



**LEGENDA**

- confine comunale
- corso d'acqua

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA**

DOCUMENTO DI PIANO P.T.R. Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.  
 FASCIA PISA/PINA: Paesaggi della montagna e delle dorsali - Paesaggi delle Valli predpine  
 STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 P.T.R.  
 TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 P.T.R.  
 01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)  
 14 - Via dei Monti Lariani

**BELVEDERE** - art.27, comma 2 P.T.R.  
 La Sigognola - Balcone storico della Val d'Intelvi

**GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE** - art.22, comma 5 P.T.R.  
 Cavenna Generosa - Sito di interesse paleontologico

**AREE PROTETTE**  
 Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

**AREE VINCOLATE**  
 Ambito di tutela D. Lgs. 42/2004 - Bellezza d'irrimediabile  
 "Dichiarazione di Notewole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs. n° 42/2004, art.136 ex L.149/1997  
 n° 339 DM del 24.10.1968 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi"

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**

SETTORE R.E.R. n°48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVÌ  
 ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R. - per la quasi totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**  
 Ambito paesistico n°3 - COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE  
 UNITA' DI PAESAGGIO n°14 - Valli Intelvese tra il Generoso e il Babino e n°11 - Valli D'Intelvi

**ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI**  
 GROTTE GENEROSE

**ELEMENTI NATURALISTICI**  
 ALBERO MONUMENTALE - Cabocedrus Decurans  
 Fagus sylvatica L. - Cabocedro Largo IV Novembre San Fedele  
 Acer pseudoplatanus L. - Acero di Monte Z esemplari in loc. Orimonto

**ELEMENTI PAESAGGISTICI**  
 PUNTO PANORAMICO: Monte Generoso  
 PUNTO PANORAMICO: Pozzo della Croce  
 PUNTO PANORAMICO: Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)  
 PUNTO PANORAMICO: Rifiuto Prabello (Cerano d'Intelvi)

**ELEMENTI STORICO - CULTURALI**  
 Luogo di Culto: Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate  
 Luogo di Culto: Oratorio della Madonna del Realto

**SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO**  
 Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P.)

**STUDIO GEOLOGICO - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**

- FATTIBILITA' GEOLOGICA**  
 CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - PSIA**  
 FRANE: Area di frana attiva Fa, Area di frana quiescente Fq, Area di frana stabilizzata Fa
- ESONDAZIONI**  
 Area a pericolosità media o moderata Ed, Area a pericolosità elevata Va
- CONDIZIONI**  
 Area di conide attivo non protetta Ca, Area di conide non recentemente attivatosi o completamente protetta Cn
- PSIA - AMBITO TERRITORIALE RSCM**  
 Area P31H, Area P31M, Area P1L
- VALANGA**  
 Cambiamento di valanga attiva Va

**RETICOLO IDRICO MINORE**  
 Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico  
 Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico tornante

**VINCOLI AMBIENTALI**

- area boschiva - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Regolamento D.D.R. n. 20855 (RUR, S.O. n. 2815/07/2002)
- Registro dei boschi da seme - RE BO LO - decreti ERSAF n° 4355/2010 e n° 4380/2012
- Popolamento e boschi da seme - Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi
- Fascia montana dei substrati carbonatici dei suoli serici - Specie Fagus Sylvatica
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Valle di Pelice Inferiore (n°143) - Valle Pisorno (n°279)
- Torrente Valtaccia (n°262) - Valle Erhoggia (n°280)
- Valle Spadina (n°263) - Valle Brentana (n°286)
- Torrente Tola e Valle Valtaccia (n°274) - Valle di S. Fedele (n°285)
- Valle di Zoè (n°284) - Torrente La Valle o Lura (n°283)
- Torrente Valle di Bleggasio o Vionazzo (n°282) - Torrente Breggia (n°251)

**RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI**

- LOCALITA'**  
 1 - Tesa di Erone  
 2 - Erone, area di Corno  
 3 - Erone, area di S. Giorgio  
 4 - Casa di San Fedele e area di S. Giorgio  
 5 - Casa di S. Felice e area di S. Felice
- RITROVAMENTO**  
 RESTI PREISTORICI  
 RESTI MEDIEVALI E CERAMICA PROTOSTORICA  
 TORRE GALICA  
 TORRE E MANICAZIONE IN LASTRE DI PIETRA  
 TORRE A CANTONIERE L.C.  
 SEPOLCRO IN PIETRA (probabilmente risalente al medioevo)

**VINCOLI STRUTTURALI**

- centro storico e nuclei antichi (L.R. n° 12/2005 e s.m.l.)
- Ambito centro abitato
- Vincoli beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.l.  
 - Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - n° 348 del 03.02.1914  
 - Tempio Valdese - n° 888 del 25.09.2008  
 - Oratorio della Beata Vergine del Carmine  
 - Chiesa di San Maurizio  
 - Oratorio della Madonna del Realto  
 - Chiesa di San Stefano  
 - Chiesa di Sant'Agata
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Punti di captazione acqua potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt. / 200 mt o temporale)
- Vergolo idrogeologico
- Linee elettriche Alta e Media Tensione

**COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI**  
PROVINCIA DI COMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

---

tavola **4b** ANALISI TERRITORIALE  
 Carta dei vincoli

scala 1:5.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
 VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
 adozione delibera C.C. n° del 2024  
 approvazione delibera C.C. n° del 2024

il tecnico: dott. arch. Marielena Sgiori  
 il Sindaco: sig. Mario Pozzi  
 il responsabile Area Tecnica: arch. Marco Damiano  
 Autorità competente VAS: p.e. Luca Grisoni

Tutti i documenti, piani, atti, progetti, pareri e relazioni tecniche elaborate sono coperti da copyright da parte degli autori ed elaboratori del progetto.  
 È vietata espressamente e sanzionata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato o la diffusione del presente documento.

Dott. Arch. Marielena Sgiori - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3599232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgiori.it