

	Stazione appaltante	COMUNE DI MERATE - PROVINCIA DI LECCO SETTORE IV - TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI P.za degli Eroi, 3 – 23807 Merate (LC) C.F./P.Iva 00703920132 Tel. 0395915433 – Fax 0399900683 e-mail: llpp@comune.merate.lc.it	
	Responsabile del settore	Arch. Ramona Lazzaroni	
	Responsabile del procedimento	Arch. Ramona Lazzaroni	
	Oggetto	COLLEGIO MANZONI INTERVENTO STRAORDINARIO PER RIPRISTINO COPERTURA IMMOBILE	
	Prestazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO	

Commessa	COLLEGIO MANZONI INTERVENTO STRAORDINARIO PER RIPRISTINO COPERTURA IMMOBILE			
Elaborato	Rev	Data	SC	
S01	00	22/10/2017	-	
Descrizione	PARERE SOPRINTENDENZA BAAAS DI MILANO PARERE AMBIENTALE PARERE MONUMENTALE			

Progettisti	SNAP INGEGNERIA SRL Roma, Via G DE SANTIS 3 00139 tel. 06 87071199 - fax 06 87078539 e-mail: segreteria@samaconsultingsrl.it pec: snapsrl@legalmail.it
--------------------	--

SNAP INGEGNERIA SRL
Legale Rappresentante - Amministratore Unico
Ing Valeria Tarquinio
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n. 36122



SNAP INGEGNERIA SRL
Progettista – Direttore Tecnico
Arch. Francesco Palumbo
Ordine degli Architetti di Roma n. 22681





*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

Al Responsabile Settore LL. PP.
del Comune di Merate
piazza degli Eroi 3

23807 MERATE (LC)

(Rif. Vs. nota del 29.08.2017, prot. 28091)

comune.merate@halleypec.it

Prot. N. 10284 / DR
del 14.09.2017
Cl. 34.19.04
F. 7-2

Rif. Ns. prot. n. 10283 del 14.9.17

OGGETTO: MERATE (LC) – Collegio Manzoni.
Tutela ai sensi della Parte Seconda, Titolo I, del D. L.vo 42/2004 – art. 10.
Opere di manutenzione straordinaria delle coperture – Richiedente: Comune di Merate -
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21.

Con riferimento alla nota segnata a margine;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";

Vista la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, sottoposto alla tutela della Parte Seconda, Titolo I, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Ritenuto che le caratteristiche di tali opere, per quanto desumibile dall'esame della documentazione pervenuta e nel rispetto delle prescrizioni in seguito dettate, siano da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

A U T O R I Z Z A con prescrizioni

l'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni sotto indicate.

Si rammenta infine che ogni circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la concessione della presente approvazione si fonda (ad esempio la scoperta di pitture murali, decorazioni, rilevanti elementi architettonici o strutturali, ecc.), dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente.

Le già richiamate prescrizioni di esecuzione delle opere di cui sopra sono le seguenti:

- sia ridotto al minimo lo spessore dei pannelli sotto manto al fine di non alterarne l'altezza percepibile in gronda;
- eventuali interventi sull'orditura primaria (capriate, puntoni, terzere, ecc.) non puntualmente indicati nel progetto trasmesso saranno oggetto di valutazione ed approvazione in fase esecutiva;
- la collocazione di linee vita a cavo dovrà avvenire con sistemi a basso impatto visivo, con cavi collocati alla medesima altezza dei colmi;
- l'intervento di rinforzo strutturale dei torrioni con intonaci armati "tipo sandwich" dovrà essere oggetto di più approfondita verifica in fase esecutiva, in relazione alle effettive carenze strutturali ; si chiede fin d'ora di valutare un intervento di minor impatto con intonaci tradizionali

Sia comunicata con adeguato anticipo la data di inizio dei lavori ed i nominativi della ditta esecutrice e della direzione lavori, tenendo costantemente informato questo Ufficio dell'andamento dei lavori anche per l'ottemperanza alle prescrizioni dettate. Si chiede infine di trasmettere relazione finale a

Comune di Merate Prot.30297 / 15-09-2017 -arrivo- Cat. 6 Cl. 3 Fasc. c_f133





*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

firma del direttore dei lavori corredata da esaustiva documentazione fotografica durante e dopo l'intervento.

Non sono consentite opere non espressamente e compiutamente descritte senza la preventiva autorizzazione.

Il Funzionario Responsabile dell'istruttoria
Arch. Daniele Rancilio



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Luca Rinaldi

Comune di Merate Prot.30297 / 15-09-2017 -arrivo- Cat. 6 Cl. 3 Fasc. c_f133





*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

Al Responsabile Settore LL. PP.
del Comune di Merate
piazza degli Eroi 3

23807 MERATE (LC)

(Rif. Vs. nota del 29.08.2017, prot. 28081)

comune.merate@halleypec.it

Prot. N. 10282 / DR
del 14.09.2017
Cl. 34.19.04
F. 7-2

Rif. Ns. prot. n. 10161 del 12.09.2017

OGGETTO: MERATE (LC) – Tutela paesaggistica.

Opere di manutenzione straordinaria delle coperture del Collegio Manzoni – Richiedente: Comune di Merate - Parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Con riferimento alla nota segnata a margine, inoltrata da parte dell'Ente in indirizzo nell'ambito delle procedure per l'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento secondo la procedura semplificata prevista dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, da realizzarsi in immobile sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004

Visto il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui l'Ente è stato ritenuto idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad esso attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i.;

Esaminata la documentazione trasmessa, vista la Relazione tecnica illustrativa redatta dall'Ente competente al rilascio dell'autorizzazione paesistica, e la proposta di accoglimento della richiesta di autorizzazione, come previsto dall'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Paesaggio, e ritenuto di condividere parzialmente le valutazioni in esso contenute, in quanto dall'esame istruttorio risulta che le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, e nel rispetto delle prescrizioni in seguito dettate, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** circa la compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorarne le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- trattandosi di ambito sottoposto anche alle tutele previste dalla Parte Seconda del D. L.vo 42/2004 e s.m.i., le opere siano eseguite conformemente al progetto autorizzato ai sensi dell'art. 21 e nel rispetto delle prescrizioni esecutive dettate.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Il Funzionario Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Daniele Rancilio

