

urbanistica
progettazione
strutture
impianti

Via Papa Giovanni XXIII, 9
23822 - Bellano (LC)
tel 0341.820.168
archdellera@gmail.com

ARCHITETTO EUGENIO DELL'ERA

COMUNE DI DERVIO
Provincia di Lecco



REALIZZAZIONE PERCORSO TURISTICO A LAGO DA DERVIO A CORENNO PLINIO

STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Allegato 3

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Comune di Dervio



IL PROGETTISTA

Ottobre 2023

Comune di Dervio - Piazza IV Novembre - 23824 Dervio (Lc)
pec:comune.dervio@pec.regione.lombardia.it - p. Iva 00570640136

urbanistica
progettazione
strutture
impianti

Via Papa Giovanni XXIII, 9
23822 - Bellano (LC)
tel 0341.820.168
archdellera@gmail.com

ARCHITETTO EUGENIO DELL'ERA

**Comune di Dervio
Provincia di Lecco**



REALIZZAZIONE PERCORSO TURISTICO A LAGO DA DERVIO A CORENNO PLINIO

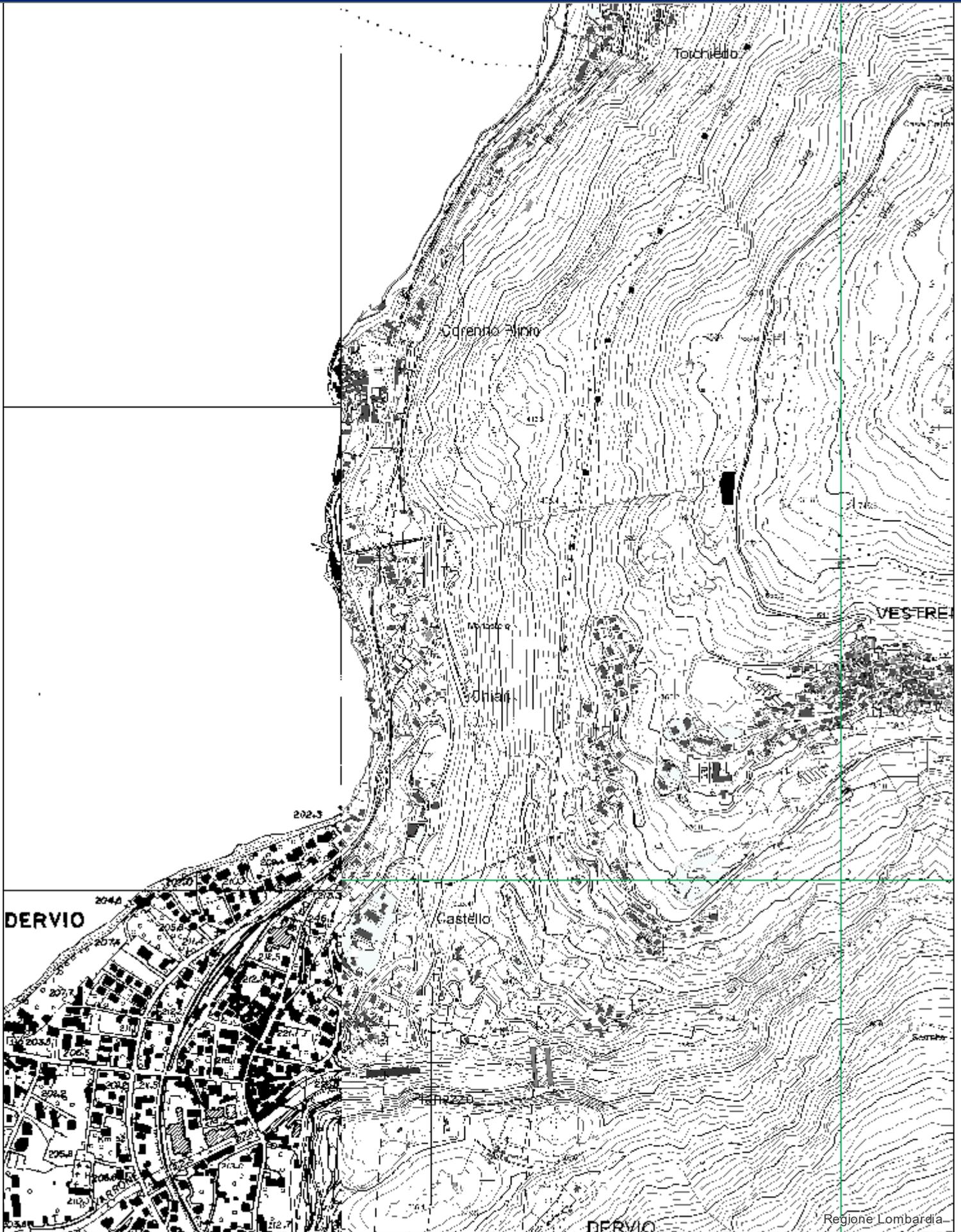
STUDIO DI FATTIBILITA'

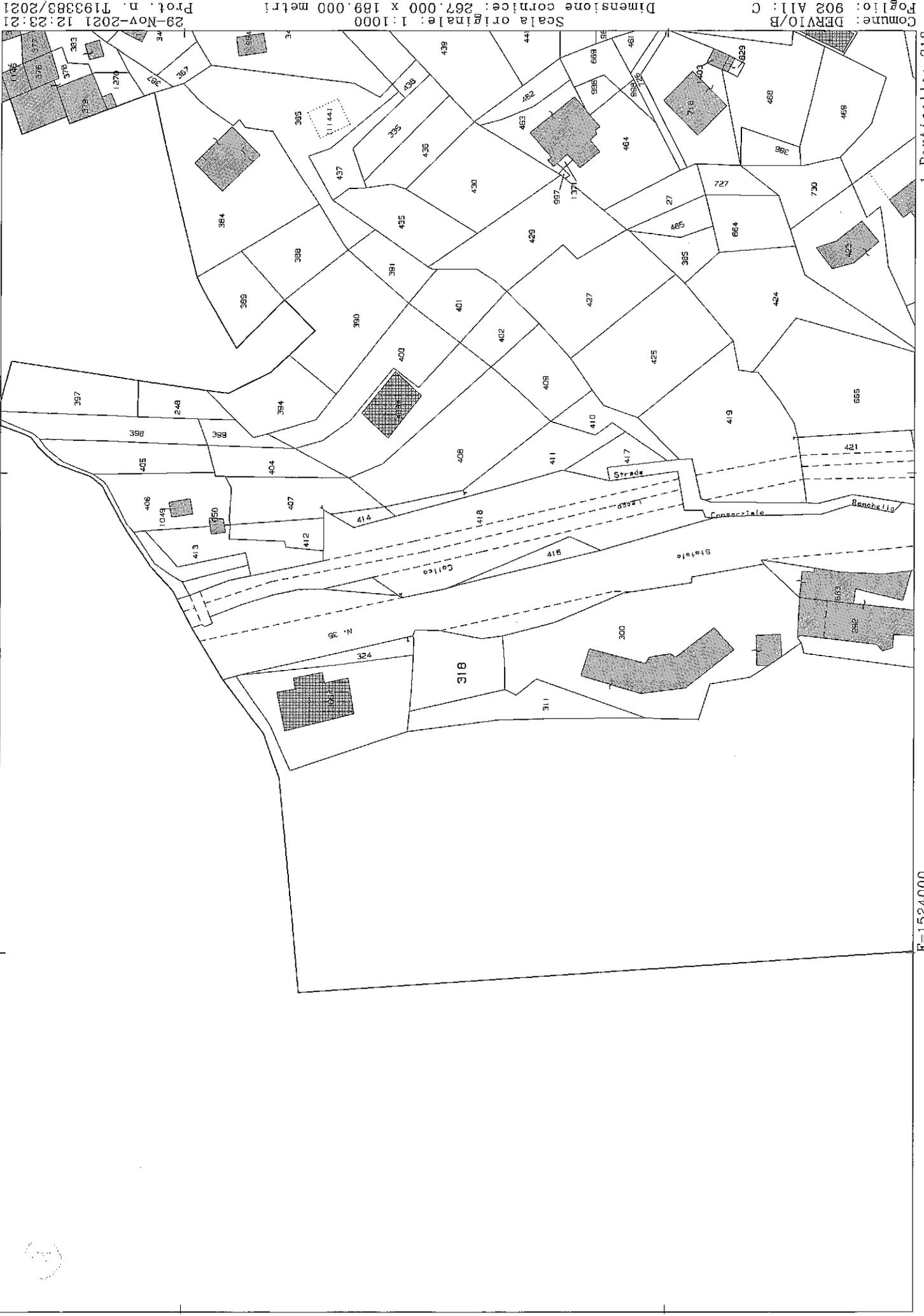
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
allegato 06

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Comune di Dervio

IL PROGETTISTA

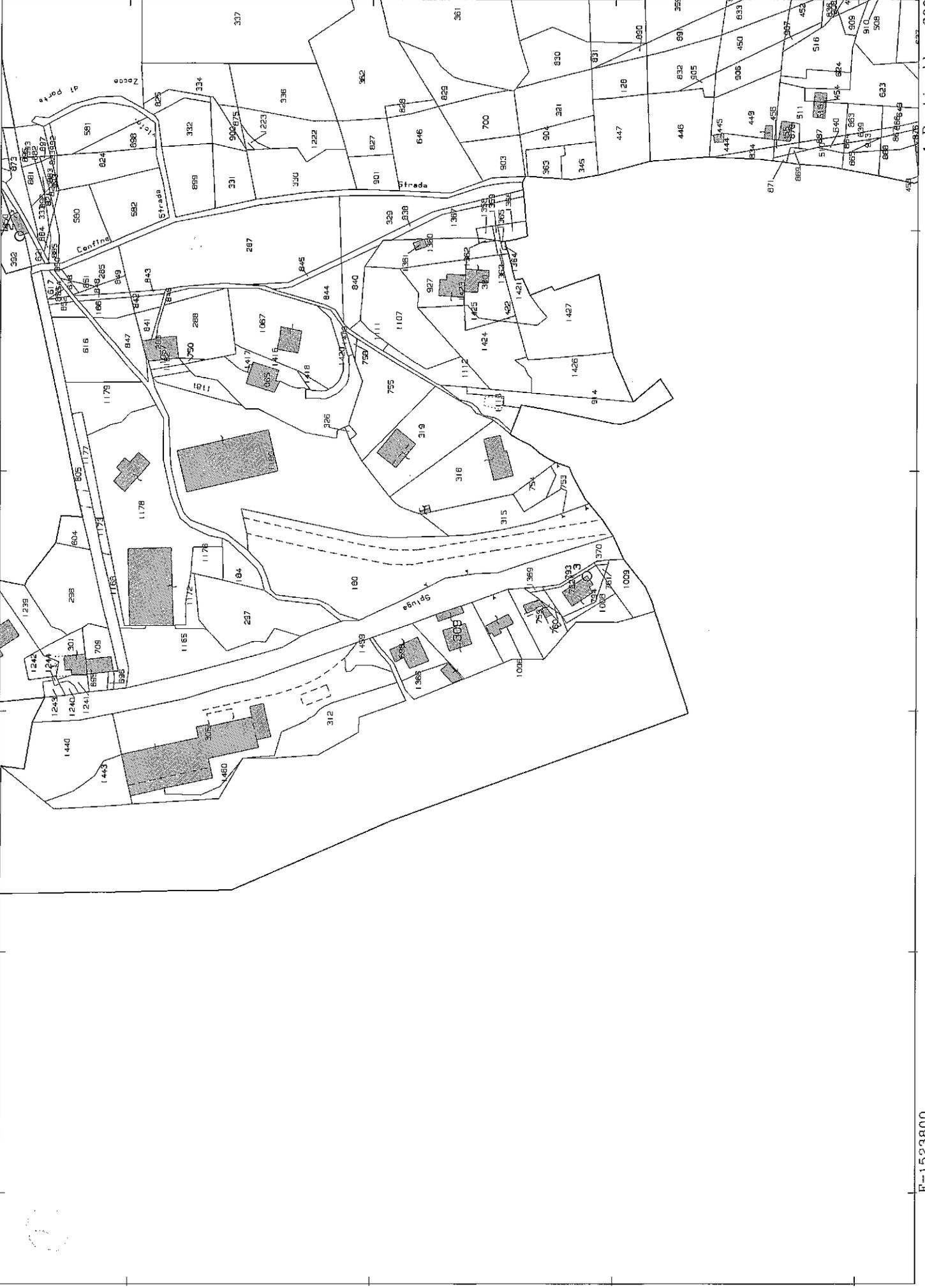
Novembre 2021

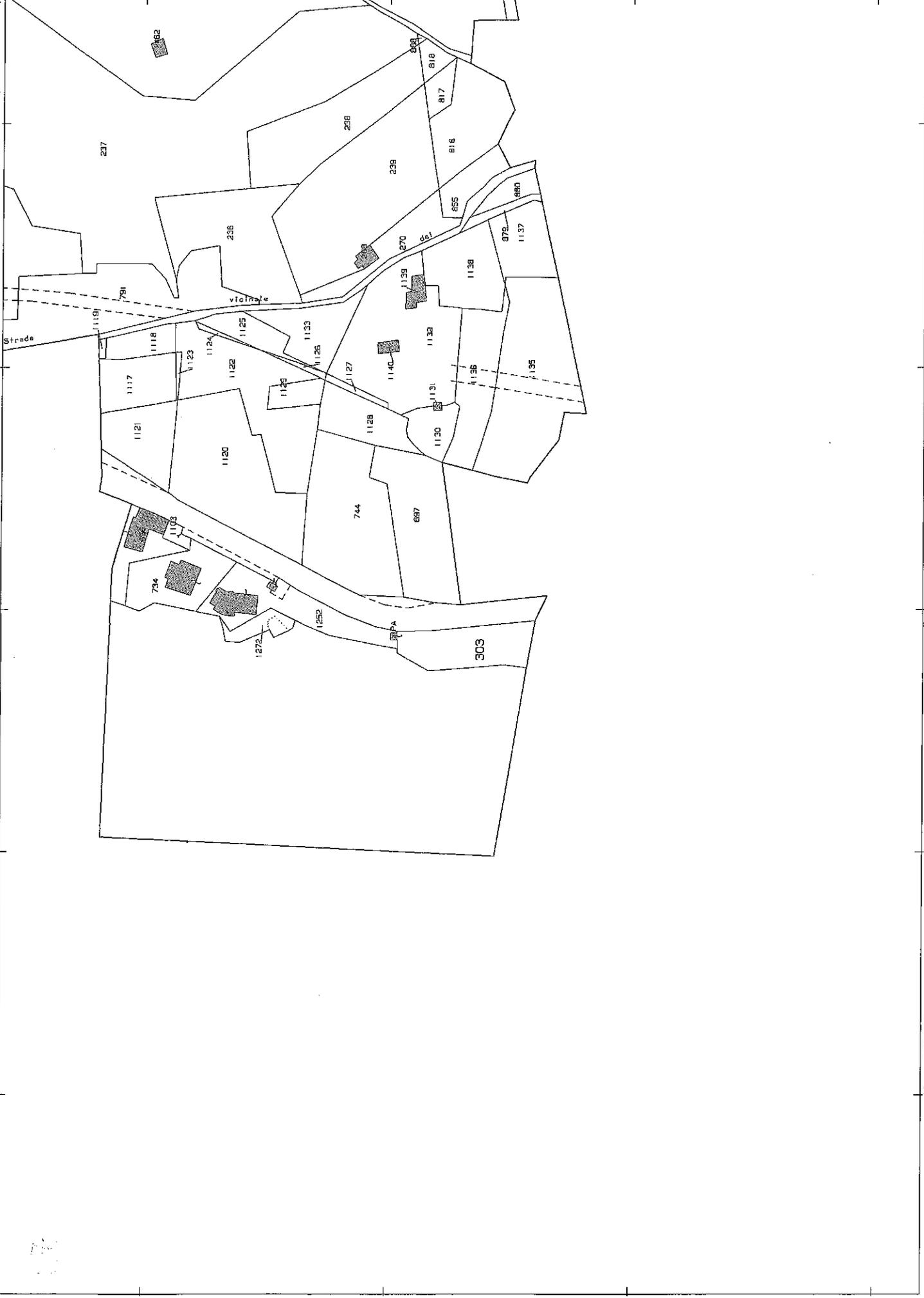


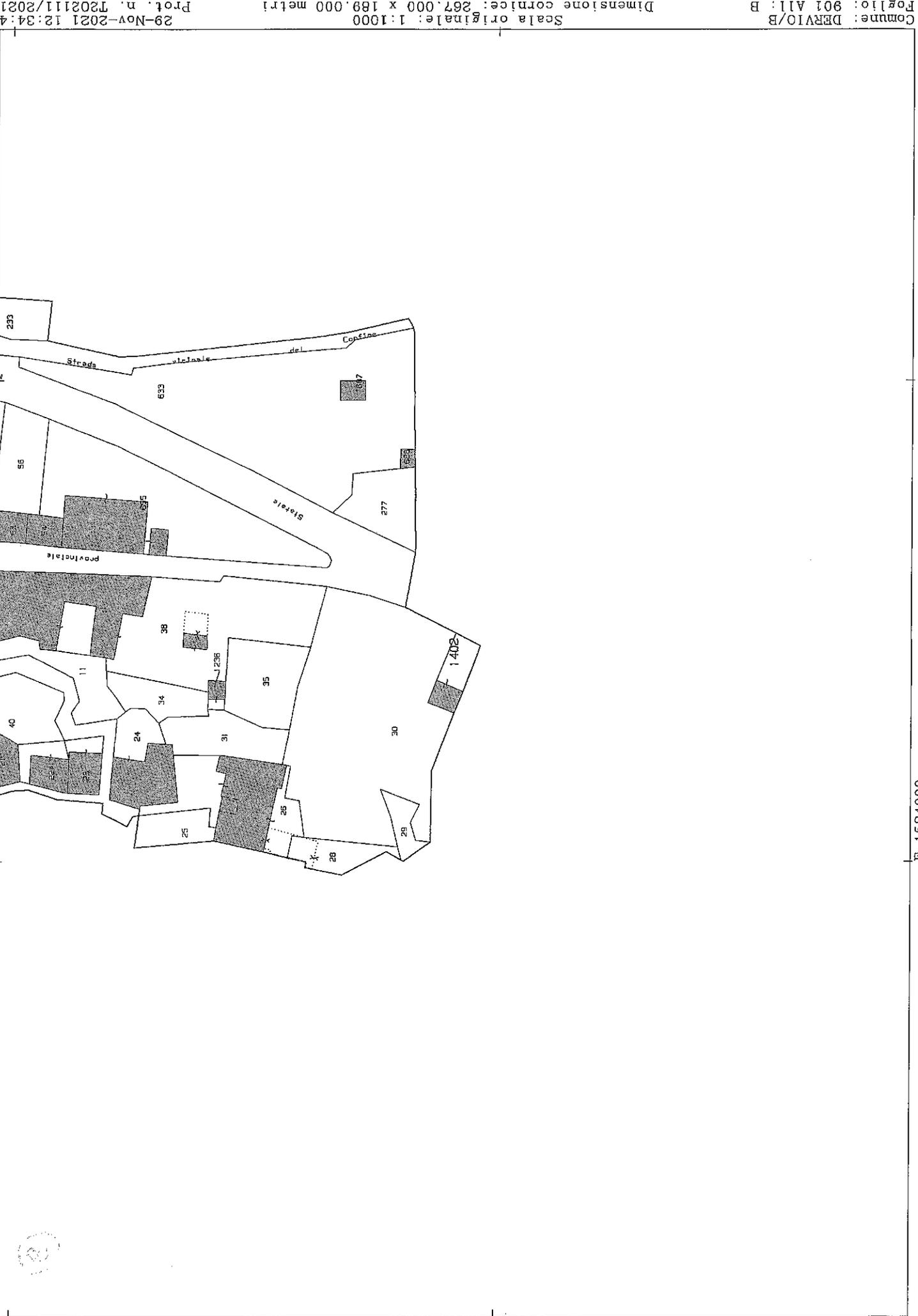


E=1524000

I Particella: 318





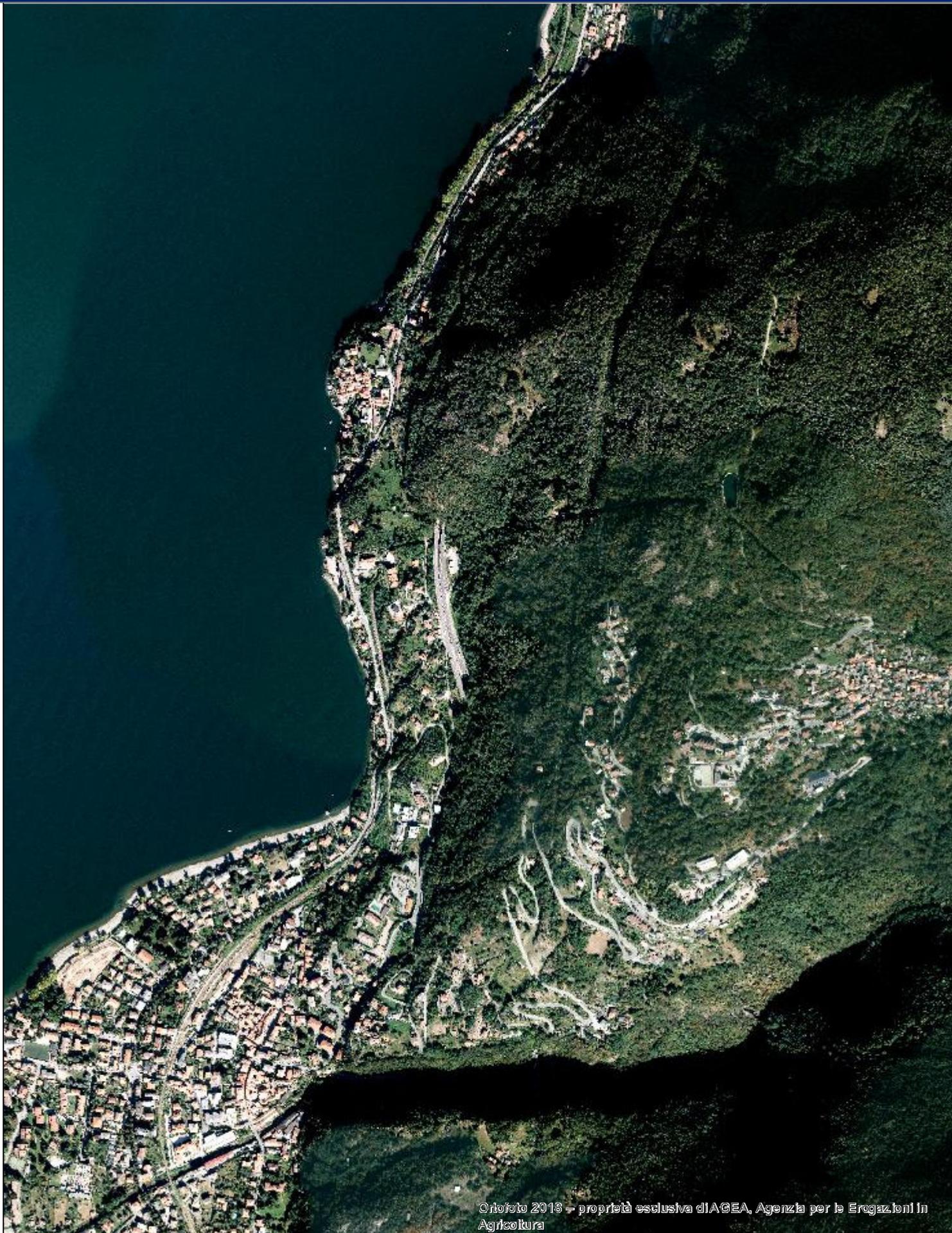


29-Nov-2021 12:34:4

Prof. n. T202111/2021

Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: DERVIO/B Foglio: 901 A11: B



Ortofoto 2013 - proprietà esclusiva di AGEA, Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:10,000

Commenti:



Ortofoto 2013 - proprietà esclusiva di AGEA, Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

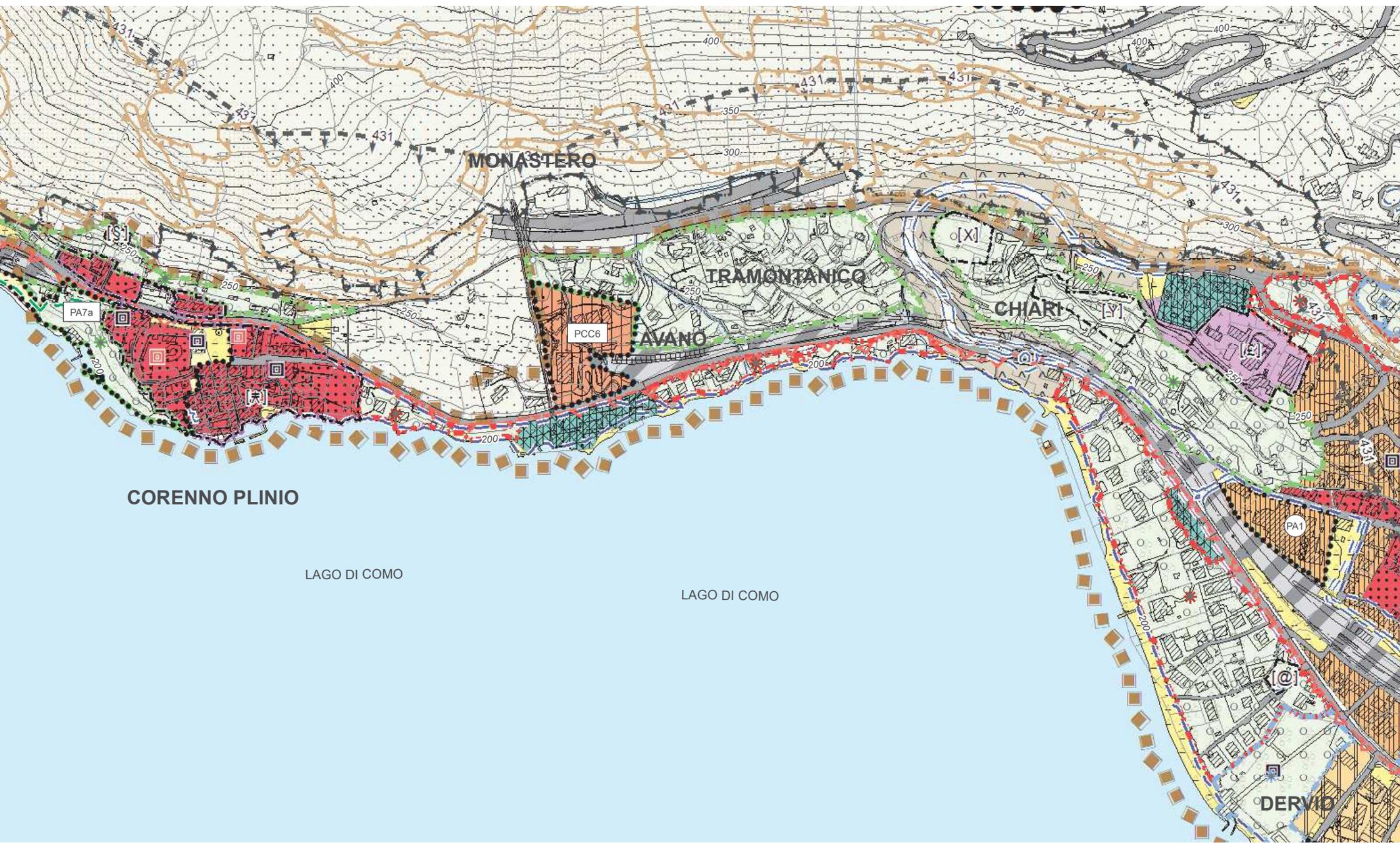
Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:5,000

Commenti:

Legenda:

	NA - Nucleo di antica formazione		Delimitazione ambito con simbologia specifica
	NR - Nucleo rurale		Vedi art.24 "Scheda PA n°6 - Area ex Redaelli" delle N.T.A.
	T1 - Tessuto urbano saturo		Limite zona per l'istallazione impianti di comunicazione (vedi art.35 delle N.T.A.)
	T2 - Tessuto urbano di completamento		Viabilità di progetto
	T3 - Tessuto urbano in ambito di vincolo ambientale		Marcia piede di progetto
	T4 - Tessuto urbano in ambito con prevalenza di verde		Percorso pedonale
	T5 - Tessuto produttivo esistente e di completamento		Percorso ciclopedonale
	T6 - Tessuto turistico ricettivo e campeggi		Vincolo Bellezze di insieme D.Lgs 42/04 (Ex Legge 1497/39)
	T7 - Tessuto tecnologico		Vincolo contermini ai laghi 300 m D.Lgs 42/04 (Ex Legge 431/85)
	ST1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune		Vincolo contermini ai fiumi 150 m D.Lgs 42/04 (Ex Legge 431/85)
	ST2 - Attrezzature private di interesse comune		Luoghi della cultura_ TITOLO II, art.103 del D.Lgs. 42/2004
	RS - Rispetto stradale		Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
	AG - Aree destinate all'agricoltura		Limite Classe 4 di fattibilità geologica
	RC - Rispetto cimiteriale		Zona 1 (PAI - PS Legge 267/1998)
	Fascia di rispetto cimiteriale		Zona 2 (PAI - PS Legge 267/1998)
	Fascia di rispetto dal depuratore		Beni di interesse culturale sottoposti a vincolo DLgs 42/04 art.136
	Piano Attuativo approvato (vedi art.50 delle N.T.A.)		Beni di interesse culturale
	Piano Attuativo di progetto (vedi art.12 delle N.T.A.)		Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
	Permesso di costruire convenzionato (vedi art.22 e art.23 delle N.T.A.)		Area ferroviaria
	Vedi art.23 delle N.T.A.		Ambito sviluppato alla scala 1:500
	Vedi art.23 delle N.T.A.		
	Vedi art.23 delle N.T.A.		
	Vedi art.18 delle N.T.A.		
	Vedi art.18 delle N.T.A.		
	Vedi art.20 delle N.T.A.		
	Vedi art.23 delle N.T.A.		
	Vedi art.23 delle N.T.A.		
	Vedi art.24 delle N.T.A.		
	Vedi art.25 delle N.T.A.		
	Vedi art.25 delle N.T.A.		
	Vedi art.30 delle N.T.A.		



MONASTERO

TRAMONTANICO

AVANO

CHIARI

CORENNO PLINIO

LAGO DI COMO

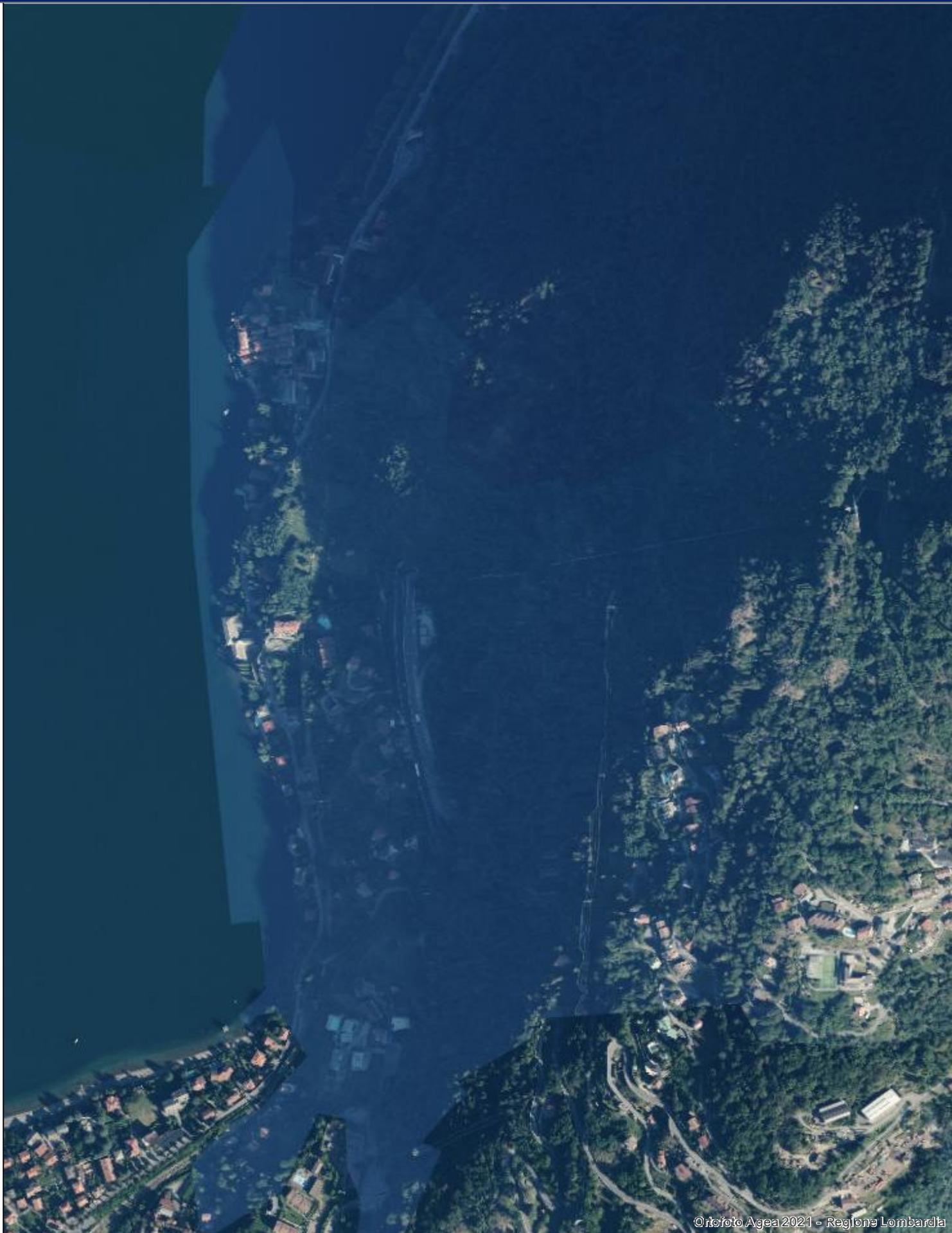
LAGO DI COMO

DERVIO

PA7a

PCC6

PA1



© foto Agca 2021 - Regione Lombardia

Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:9,028

Commenti:

N=5103900



E=1524000

1 Particella: 1402

Comune: (LC) DERVIO/B
Foglio: 901 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T222741/2023
16-Ott-2023 14:12:14

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 16/10/2023 al 16/10/2023

Dati della richiesta	Comune di DERVIO (Codice:D280B)
Catasto Terreni	Sezione CORENNO PLINIO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 662

INTESTATI

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta'
2	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA		(7) Uso

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	662		-	INCOLT PROD 2	03 30		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,09 L. 165	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica				Partita	357					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta'
2	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA		(7) Uso
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

N=5103400

E=1523800



16-Ott-2023 14:3:51
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met#Protocollo pratica T220173/2023

Comune: (LC) DERVIO/B
 Foglio: 902

1 Particella: 1009



N=5103600

E=1523800

1 Particella: 303

Comune: (LC) DERVIO/B
Foglio: 901
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T222046/2023
16-Ott-2023 14:9:59

N=5103200

E=1524000



Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met

16-Ott-2023 13:55:52

metProtocollo pratica T217861/2023

Comune: (LC) DERVIO/B

Foglio: 902 All: C

1 Particella: 396



Comune: (LC) DERVIO/B
Foglio: 902
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T218227/2023
16-Ott-2023 13:57:7



N=5103400

E=1523800

16-Ott-2023 14:7:33
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T221294/2023

1 Particella: 698

N=5103800



E=1523900

1 Particella: 1121

Comune: (LC) DERVIO/B
Foglio: 901
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHrotcollo pratica T223378/2023
16-Ott-2023 14:14:5