



COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

Provincia di Sondrio

PEBA DEGLI EDIFICI E DELLO SPAZIO URBANO

All. A - Schede ricognitive e programmatiche degli interventi sugli attrattori pubblici

Aprile 2024

APPROVATO

con DCC n. ____ del ____.

Sindaco

BARBARA BALDINI

Ufficio tecnico comunale

PAOLA PEDROLINI



Progettisti

WALTER FUMASONI | ingegnere

Via Basci n. 34, 23020 Piateda (SO) | mob +39 339 3401179 | ingfuwa@gmail.com

www.dappertutto.org

MICHELA GADALDI | architetto

Via Fiorenza n. 34, 23020 Piateda (SO) | mob +39 333 6882482 | michela.gadaldi@labter.it



www.labter.it

MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale

Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO) | mob +39 320 3504132 | mspinelli1@gmail.com



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	
1.M	MUNICIPIO	Montagna centro	
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Parzialmente accessibile	13. ILLUMINAZIONE	Accessibile
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Parzialmente accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	Accessibile
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Parzialmente accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	Accessibile
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	Accessibile
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	Non Accessibile
8. ARREDI	Accessibile	20. SCALE	Accessibile
9. ASCENSORI	Presente e accessibile	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	Non Accessibile
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE	Accessibile	22. SERVIZI IGIENICI	Accessibile
11. CORDOLI	Accessibile	23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Non presenti
12. CORRIMANO	Accessibile		

INDICAZIONI PER LA LETTURA:

Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate.

Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.



foto 1



foto 2

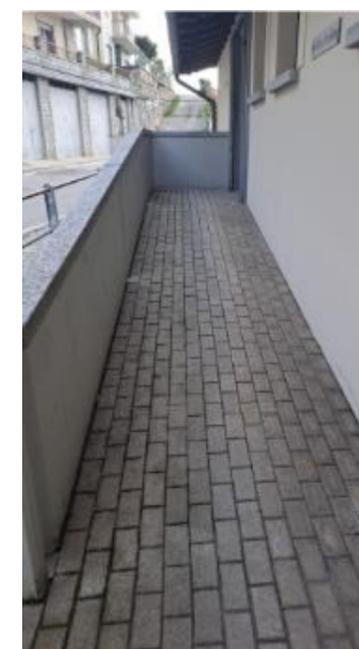


foto 3

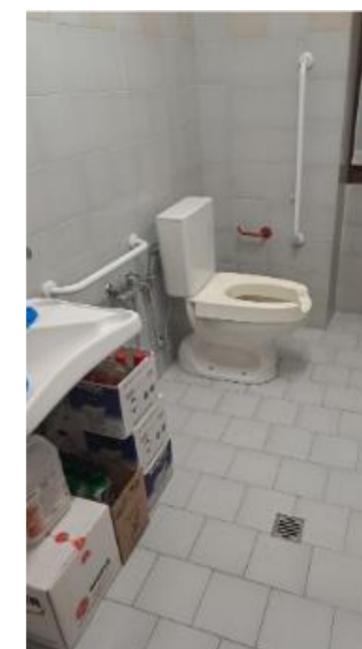


foto 4

INTERVENTI

LUOGO DI ARRIVO: eliminare gradino di ingresso prevedendo uno sbarco di maggiori dimensioni

PARCHEGGI: realizzare nuovi parcheggi disabili con dimensioni adeguate, al posto di quelli esistenti

PERCORSI DI COLLEGAMENTO; RAMPE: rampa con pendenza magg. 8%, rimodulazione rampa e raccordo con ingressi

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: realizzare segnaletica di orientamento percorso accessibile

SERVIZI IGIENICI: inserire pulsante pneumatico

STIMA DEI COSTI

LUOGO DI ARRIVO: 1.500 €

PARCHEGGI: 500€

PERCORSI DI COLLEGAMENTO; RAMPE: 6.000 €

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: 500 €

SERVIZI IGIENICI: 200 €

TOTALE: € 8700



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:	
2.M	AMBULATORIO MEDICO (EDIFICIO MUNICIPIO - VEDI MUNICIPIO)	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.	
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO		13. ILLUMINAZIONE		
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO		14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA		
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO		15. INFISSI, PORTE E FINESTRE		
4. ACCESSI		16. INTERRUTTORI E MANIGLIE		
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI		17. PAVIMENTAZIONI		
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO		18. ELEVATORI E MONTASCALE		
7. AREE DI STAZIONAMENTO		19. RAMPE		
8. ARREDI		20. SCALE		
9. ASCENSORI		21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO		
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI	Non Accessibile	foto 1
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Presenti	foto 2
12. CORRIMANO				

INTERVENTI	STIMA DEI COSTI
SERVIZI IGIENICI: realizzare bagno disabili	SERVIZI IGIENICI: 15.000 €

TOTALE: € 15000		foto 3	foto 4
------------------------	--	--------	--------



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:	
3.M	BIBLIOTECA (EDIFICIO MUNICIPIO - VEDI MUNICIPIO)	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.	
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO		13. ILLUMINAZIONE		
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO		14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA		
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO		15. INFISSI, PORTE E FINESTRE		
4. ACCESSI		16. INTERRUTTORI E MANIGLIE		
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI		17. PAVIMENTAZIONI		
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO		18. ELEVATORI E MONTASCALE		
7. AREE DI STAZIONAMENTO		19. RAMPE		
8. ARREDI		20. SCALE		
9. ASCENSORI		21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO		
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI	Non Accessibile	foto 1
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Presenti	foto 2
12. CORRIMANO				

INTERVENTI	STIMA DEI COSTI
SERVIZI IGIENICI: realizzare bagno disabili	Vedi ambulatorio medico

TOTALE: €	foto 3	foto 4
------------------	--------	--------



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
4.M	ACCESSO SUD MUNICIPIO (UFFICIO ANAGRAFE - POSTE)	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Non Accessibile	13. ILLUMINAZIONE	Accessibile
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	Accessibile
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Non Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	Accessibile
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	Accessibile
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	Non Accessibile
8. ARREDI	Non Accessibile	20. SCALE	Accessibile
9. ASCENSORI	Presente e accessibile	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	Non Accessibile
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE	Accessibile	22. SERVIZI IGIENICI	
11. CORDOLI	Accessibile	23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	
12. CORRIMANO	Accessibile		



foto 1

foto 2

INTERVENTI

STIMA DEI COSTI

LUOGO DI ARRIVO; PERCORSI DI COLLEGAMENTO: strada con pendenza superiore al 12%, da prevedere raccordo con l'ingresso Municipio e rampa farmacia esistente

LUOGO DI ARRIVO; PERCORSI DI COLLEGAMENTO: 15.000 €

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: realizzare segnaletica che indichi il percorso accessibile

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: 500 €

TOTALE: € 15500

foto 3

foto 4



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
5.M	FARMACIA	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Non Accessibile	13. ILLUMINAZIONE	Accessibile
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	Accessibile
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Non Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	Accessibile
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	Accessibile
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	Parzialmente accessibile
8. ARREDI	Accessibile	20. SCALE	Accessibile
9. ASCENSORI	Non Necessario	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	Non Accessibile
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE	Accessibile	22. SERVIZI IGIENICI	
11. CORDOLI	Accessibile	23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Non presenti
12. CORRIMANO	Accessibile		



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

INTERVENTI

LUOGO DI ARRIVO; PERCORSI DI COLLEGAMENTO: strada con pendenza superiore al 12%

INGRESSI: realizzare raccordo soglia ingresso e sostituire porta perchè troppo pesante

RAMPE: realizzare raccordo rampe con sbarco ascensore dall'edificio municipio (atrio esterno ufficio anagrafe) e rampa esistenti

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: realizzare segnaletica che indichi il percorso accessibile

STIMA DEI COSTI

LUOGO DI ARRIVO; PERC. COLLEG.: vedi intervento lato sud accesso Municipio

INGRESSI: 300 €

RAMPE: vedi intervento lato sud accesso Municipio

SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO: 500 €

TOTALE: € 800



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
6.M	CIMITERO	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Accessibile	13. ILLUMINAZIONE	 <p>foto 1</p>  <p>foto 2</p>  <p>foto 3</p>  <p>foto 4</p>
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Parzialmente accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Parzialmente accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO		18. ELEVATORI E MONTASCALE	
7. AREE DI STAZIONAMENTO		19. RAMPE	
8. ARREDI		20. SCALE	
9. ASCENSORI		21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI	
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	
12. CORRIMANO			
INTERVENTI		STIMA DEI COSTI	
PARCHEGGI: realizzare parcheggio disabili di fronte all'ingresso compreso attraversamento pedonale		PARCHEGGI: 2.000 €	
PERCORSI DI COLLEGAMENTO: marciapiede inaccessibile - vedi interventi ambito urbano		PERCORSI DI COLLEGAMENTO: marciapiede inaccessibile - vedi interventi ambito urbano	
INGRESSI: accessibile solo la parte superiore		INGRESSI: accessibile solo la parte superiore	
TOTALE: € 2000			



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
7.M	CAMPO SPORTIVO	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Parzialmente accessibile	13. ILLUMINAZIONE	
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Non Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	
4. ACCESSI	Non Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Non Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	
8. ARREDI		20. SCALE	
9. ASCENSORI	Non Necessario	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI	Non Accessibile
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Non presenti
12. CORRIMANO			



foto 1

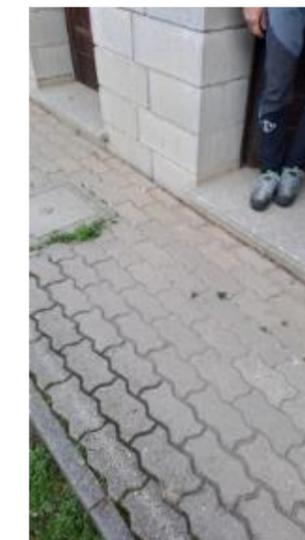


foto 2



foto 3



foto 4

INTERVENTI

STIMA DEI COSTI

PARCHEGGI: realizzare parcheggio disabili

PARCHEGGI: 2.000 €

PERCORSI DI COLLEGAMENTO: realizzare marciapiede - vedi interventi ambito urbano

PERCORSI DI COLLEGAMENTO: realizzare marciapiede - vedi interventi ambito urbano |

ACCESSI: raccordare con esterno

ACCESSI: 500 €

INGRESSI: raccordare gradino e camminamento (marciapiede) interno; raccordare con zona a verde

INGRESSI: 500 €

SERVIZI IGIENICI: realizzare bagno disabili nello spazio lato est

SERVIZI IGIENICI: 10.000 €

TOTALE: € 13000



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
8.M	SCUOLA PRIMARIA	Montagna centro	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Accessibile	13. ILLUMINAZIONE	Accessibile
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	Accessibile
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Parzialmente accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	Accessibile
4. ACCESSI	Parzialmente accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	Accessibile
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	
8. ARREDI	Accessibile	20. SCALE	Accessibile
9. ASCENSORI	Da prevedere	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	Accessibile
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE	Accessibile	22. SERVIZI IGIENICI	Non Accessibile
11. CORDOLI	Accessibile	23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Non presenti
12. CORRIMANO	Accessibile		



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

INTERVENTI

PERCORSI DI COLLEGAMENTO: accesso ingresso principale solo da strada (diretto su strada) e non da parcheggio

ACCESSI: diretto da strada

INGRESSI: raccordare gradino accesso palestra/mensa

ASCENSORE: da realizzare per raggiungere piani primo e secondo

SERVIZI IGIENICI: realizzare bagno disabili piano aule (se si realizza ascensore è disponibile il bagno disabili al piano mensa)

STIMA DEI COSTI

PERCORSI DI COLLEGAMENTO: realizzare marciapiede - vedi interventi ambito urbano

ACCESSI: diretto da strada

INGRESSI: 300 €

ASCENSORE: 80.000 €

SERVIZI IGIENICI: 15.000 € (se si realizza ascensore è disponibile il bagno disabili al piano mensa)

TOTALE: € 95300



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:
9.M	SCUOLA PRIMARIA	Montagna Piano	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Accessibile	13. ILLUMINAZIONE	Accessibile
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Non Accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	Accessibile
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE	Accessibile
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE	Accessibile
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI	Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO	Accessibile	18. ELEVATORI E MONTASCALE	Non necessario
7. AREE DI STAZIONAMENTO	Accessibile	19. RAMPE	Accessibile
8. ARREDI	Accessibile	20. SCALE	Accessibile
9. ASCENSORI	Presente e accessibile	21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO	Accessibile
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE	Accessibile	22. SERVIZI IGIENICI	Accessibile
11. CORDOLI	Accessibile	23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO	Non presenti
12. CORRIMANO	Accessibile		

foto 1

foto 2

INTERVENTI

STIMA DEI COSTI

PARCHEGGIO: realizzare parcheggio disabili con segnaletica orizzontale

PARCHEGGIO: 500 €

SERVIZI IGIENICI: installare maniglioni

SERVIZI IGIENICI: 200 €

TOTALE: € 700

foto 3

foto 4



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:	
10.M	PARCO GIOCHI VIA DELLE SCUOLE	Montagna Piano	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.	
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Accessibile	13. ILLUMINAZIONE		
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Parzialmente accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA		
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE		
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE		
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI		Parzialmente accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO		18. ELEVATORI E MONTASCALE		
7. AREE DI STAZIONAMENTO		19. RAMPE		
8. ARREDI	Non Accessibile	20. SCALE		
9. ASCENSORI		21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO		
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI		
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO		Non presenti
12. CORRIMANO				

foto 1

foto 2

INTERVENTI

STIMA DEI COSTI

PARCHEGGIO: realizzare parcheggio disabili con segnaletica orizzontale

PARCHEGGIO: 500 €

ARREDI: installare giochi accessibili

ARREDI: per due giochi si stimano 10.000 €

TOTALE: € 10500

foto 3

foto 4



CODICE EDIFICIO	NOME/DESCRIZIONE	LOCALITÀ	INDICAZIONI PER LA LETTURA:	
11.M	PARCO GIOCHI VIA DELL'ARTIGIANATO	Montagna Piano	Si riportano le testimonianze fotografiche esclusivamente delle criticità riscontrate. Laddove non esistenti le relative opere, i parametri di valutazione non vengono compilati.	
1. LUOGO DI ARRIVO/ATTESTAMENTO	Accessibile	13. ILLUMINAZIONE		
2. PARCHEGGIO DI SERVIZIO	Parzialmente accessibile	14. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA		
3. PERCORSI E COLLEGAMENTI AL CONTESTO	Accessibile	15. INFISSI, PORTE E FINESTRE		
4. ACCESSI	Accessibile	16. INTERRUTTORI E MANIGLIE		
5. PORTE, PORTONI O INGRESSI	Accessibile	17. PAVIMENTAZIONI		Accessibile
6. ATRI O LOCALI DI INGRESSO		18. ELEVATORI E MONTASCALE		
7. AREE DI STAZIONAMENTO		19. RAMPE		
8. ARREDI	Accessibile	20. SCALE		
9. ASCENSORI		21. SEGNALETICA DI ORIENTAMENTO		
10. COLORI E TINTEGGIATURA PREDONIMANTE		22. SERVIZI IGIENICI		
11. CORDOLI		23. ALTRI ELEMENTI DI DISAGIO		Non presenti
12. CORRIMANO				

foto 1

foto 2

INTERVENTI

STIMA DEI COSTI

PARCHEGGIO: realizzare parcheggio disabili con segnaletica orizzontale

PARCHEGGIO: 500 €

TOTALE: € 500

foto 3

foto 4