

Spett.le

## COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

P.zza Municipio, 1

23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PEC comune.berbennodivaltellina@pec.regione.lombardia.it

### ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

di **TMG S.P.A.** (P.I./C.F. 00620670141), con sede legale ed operativa in Comune di Berbenno di Valtellina, Via Ranè, 83/141, in persona del legale rappresentante Sig. Guglielmo Trivella - in prosieguo "TMG"

#### premesse che

**a.** - TMG è proprietaria dell'area sita in via Campo Sportivo snc, catastalmente contraddistinta al **Fg. 31 Mappali n.ro 365-366**, avente una estensione di **mq. 2.910** circa, urbanisticamente classificata, nel P.G.T. vigente, in ambito destinato a Parcheggio Pubblico;

**b.** - TMG, avendo accertato che l'area sopra indicata non risulta assoggettata, nel viewer del Sistema Informativo Regionale Rifiuti, a fattori escludenti, ha di recente presentato alla Provincia di Sondrio una istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006, riguardante un progetto per la realizzazione, sull'area medesima, di un nuovo impianto di recupero (R5) e messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi;

**c.** - tale procedimento si è concluso con provvedimento di esclusione della assoggettabilità dell'intervento progettato alla VIA;

- in seguito, TMG ha presentato alla Provincia, in data **26/7/2023**, istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'autorizzazione unica ex art. 208 del D.Lgs. 156/2006 per la realizzazione e gestione di tale impianto;

**d.** - nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria svoltasi in data **06/10/2023**, avente ad oggetto l'istanza suddetta, il Comune di Berbenno di Valtellina ha presentato la nota prot. n. 9042 del 5/10/2023, recante osservazioni al progetto di TMG, ed evidenziante talune criticità dell'intervento proposto sotto il profilo urbanistico, viabilistico e ambientale, oltre ad azzerare la possibilità di realizzare, sull'area interessata dal progettato impianto, il parcheggio pubblico ivi previsto dal P.G.T. vigente; alla luce di tali osservazioni, i lavori della Conferenza di Servizi sono stati aggiornati al 26/10/2023, al fine di verificare la possibilità di superare le problematiche sollevate dal Comune individuando eventuali opere di mitigazione/compensazione, da realizzarsi da parte di TMG, nell'ambito di un accordo convenzionale tra il Comune e la Ditta;

**e.** - in relazione a quanto dianzi esposto, e ai surriferiti profili di criticità, TMG - all'esito di un confronto con l'amministrazione comunale svoltosi presso il Municipio in data 19/10/2023, nel corso del quale le predette problematiche sono state oggetto di opportuno approfondimento (come da verbale dell'incontro condiviso tra le parti mediante scambio di mail) - si è dichiarata disponibile a farsi carico delle misure di mitigazione e di compensazione meglio evidenziate nel prosieguo del presente atto.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, TMG SPA, in persona del proprio legale rappresentante, condizionatamente al conseguimento dei titoli abilitativi richiesti ai fini della realizzazione dell'impianto (autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e autorizzazione unica ex art. 208 D.Lgs. 152/2006)

## SI OBBLIGA

unilateralmente e irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Berbenno di Valtellina

- **a realizzare**, a sua integrale cura e spese, contestualmente all'esecuzione dell'intervento relativo al nuovo impianto di recupero e messa in riserva di rifiuti non pericolosi, le seguenti opere di mitigazione/compensazione:

1. una schermatura arborea sui lati ovest, sud ed est dell'impianto in progetto;
2. una barriera antipolvere di almeno 4 mt. di altezza sul lato est della piazzola (a protezione degli utenti del campo sportivo); si dovrà valutare, d'intesa con l'Amministrazione comunale, se in luogo della barriera antipolvere sia più opportuna, in sostituzione della schermatura arborea di cui al precedente punto 1., una barriera fissa di almeno 4 mt. da coprire con specie rampicanti fitte (vd., nella figura 1 allegata al presente atto, il tratto individuato in via di massima in colore rosso e con il numero 2);
3. l'allargamento di almeno 1,5 m della strada che porta alla piazzola comunale rifiuti ingombranti nella tratta corrispondente al lato ovest della proprietà (vd., nella figura 1 allegata al presente atto, il tratto individuato in via di massima in colore giallo e con il numero 3); contestualmente la strada sarà asfaltata nella tratta dall'incrocio con la via Campo Sportivo sino a 2 m oltre il limite nord dell'ingresso della piazzola ingombranti Comunale;
4. l'allargamento di almeno 1,5 m della via al Campo sportivo nella tratta corrispondente al lato sud della proprietà (vd., nella figura 1 allegata al presente atto, il tratto individuato in via di massima in colore celeste e con il numero 4); contestualmente la strada sarà ri-asfaltata avendo cura di raccordarsi con il tratto recentemente oggetto di asfaltatura in direzione sud verso la via Europa;
5. l'asfaltatura della strada che corre sul lato ovest del campo sportivo sino all'accesso est alla piazzola ingombranti compreso (vd., nella figura 1 allegata al presente atto, il tratto individuato in via di massima in colore blu e con il numero 5). L'intervento dovrà contemplare anche la raccolta e l'ideoneo smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di almeno 3 caditoie e dei relativi collettori;
6. un parcheggio idoneamente asfaltato, con relativa segnaletica sia orizzontale che verticale, munito di idonei sotto-servizi, idoneamente illuminato e munito di idoneo impianto di videosorveglianza, e di precedentemente studio dell'invarianza idraulica del relativo manufatto, di almeno 1.000 mq di superficie (indicativamente 40 posti auto) su di un'area idonea messa a disposizione dal Comune di Berbenno di Valtellina (in via del tutto indicativa, la possibile ubicazione di tale area viene individuata, nella figura 1 allegata al presente atto, con il colore azzurro e con il numero 6);

Tutte le opere sopra indicate verranno eseguite sotto il diretto controllo del Comune, previa richiesta e successivo rilascio, ove necessario, del titolo abilitativo edilizio e paesaggistico; quanto alle opere individuate ai precedenti punti da **1.** a **5.** esse dovranno essere ultimate entro e non oltre la data di messa in funzione dell'impianto di recupero dei rifiuti. L'attività di ricevimento e recupero dei rifiuti non potrà iniziare prima dell'ultimazione e verifica della corretta esecuzione delle suddette opere. L'opera di cui al precedente punto **6.** verrà realizzata e ultimata entro **12 mesi** dalla data di consegna a TMG dell'area dedicata, con possibilità, per il Comune di Berbenno di Valtellina, di escutere la fidejussione di cui al successivo punto **9.**, in relazione alle opere non ultimate entro il termine convenuto (con possibilità per TMG di richiederne la proroga), previa diffida alla relativa esecuzione.

TMG SPA, in persona del proprio legale rappresentante,

**si obbliga altresì**

unilateralmente e irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Berbenno di Valtellina

**7.** a garantire lo smaltimento gratuito dei rifiuti conferiti direttamente dal Comune e da soggetti privati residenti in comune di Berbenno di Valtellina, sino ad un massimo di 1 mc per cittadino all'anno; ciò sino al raggiungimento di una soglia annuale di 500 mc di rifiuti complessivamente conferiti da detti soggetti;

**8.** ad effettuare, entro 30 giorni dalla messa in funzione dell'impianto, le verifiche, in tema di inquinamento da rumore, sui ricettori di Via Sassolt, assicurando, durante le operazioni di verifica, il non superamento di un limite differenziale (differenza tra il livello equivalente di rumore con attività in funzione e con attività ferma) di 3 dB(A) anche in periodo di riferimento diurno;

**9.** a presentare in Comune, entro **30 giorni** dalla data di sottoscrizione del presente atto, una fidejussione di primario istituto bancario o assicurativo in originale, azionabile a prima richiesta, per un importo pari al 100% del costo presunto dell'opera di cui al punto **6.** e pari ad **€uro 100.000,00** (comprensivo dell'idoneo studio inerente l'invarianza idraulica dell'intervento e le sue possibili soluzioni);

**10.** ad assicurare che tutti gli interventi di sistemazione della rete stradale oggetto di realizzazione da parte di TMG verranno eseguiti prestando la massima attenzione al deflusso e al collettamento delle acque;

**11.** Qualora, per ragioni non dipendenti da TMG, sorgessero degli impedimenti alla realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione sopra indicate, si provvederà ad individuare, d'intesa con il Comune, proposte e soluzioni progettuali alternative ovvero si ricorrerà alla monetizzazione. In tal caso, l'entità complessiva delle opere o della monetizzazione dovrà essere almeno pari al valore delle opere stabilite al precedente punto 9;

Per quanto attiene alle opere di mitigazione/compensazione ambientale richieste dalla Provincia di Sondrio in coerenza con i dettami delle norme tecniche del PRGR aggiornato al 2022, TMG si impegna a realizzare in Comune di Berbenno di Valtellina interventi compensativi di valorizzazione del sistema ambientale ed ecologico su una superficie pari a quella dell'area d'intervento. Il progetto dovrà essere concordato con l'Amministrazione comunale e provinciale e redatto con il contributo di un naturalista o di un agronomo.

TMG si impegna altresì a stipulare con il Comune di Berbenno di Valtellina, ove richiesto da quest'ultimo, la convenzione avente i contenuti del presente atto unilaterale d'obbligo.

Con osservanza

Berbenno di Valtellina, 26 ottobre 2023

Per TMG SPA

Il Legale Rappresentante

Sig. Guglielmo Trivella

Si allega sottoscritta per accettazione da TMG:

figura 1: mitigazioni e compensazioni al Comune di Berbenno di Valtellina

