



COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del reg. Delib.

Oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO IL DIRITTO D'USO DEL COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA SUI FONDI DELL'IMPRESA T.M.G. S.P.A. NONCHE' SUI BENI MOBILI ANNESSI, SITI NEL TERRITORIO COMUNE, IN LOC. MADONNINA.

L'anno **duemilaventiquattro**, addi **ventiquattro**, del mese di **Maggio**, alle ore **19.10**,

Previa osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza di:

Cognome e Nome	Carica	Presenti
FUMASONI VALERIO	SINDACO	SI
TAVELLI GIORGIO	VICE SINDACO	SI
LIBERA CHIARA	ASSESSORE	SI
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	SI
MERAVIGLIA SARA	ASSESSORE	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza in collegamento da remoto il Segretario Comunale **MARILINA SPEZIALE**

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- con determinazione **n. 137 del 8 febbraio 2024**, la Provincia di Sondrio accoglieva la domanda presentata ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 152/06 dall'impresa TMG s.p.a. avente ad oggetto la realizzazione e la gestione di un nuovo impianto di recupero (R5) e messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi, da collocarsi nel comune di Berbenno di Valtellina (SO) - Via Campo Sportivo snc.;
 - la suddetta autorizzazione consentiva la realizzazione dell'impianto di recupero dei rifiuti solo a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Berbenno di Valtellina del progetto relativo alle opere di mitigazione e di compensazione previste dal Programma Regionale di gestione dei rifiuti (PRGR), ricadendo l'intervento negli elementi di primo livello della Rete ecologica regionale qualificati come non escludenti;
- a) il PRGR dispone che per siffatti interventi siano cedute o vincolate a misure compensative aree alternative almeno di pari estensione a quella occupata dall'impianto, prescrivendo altresì un obbligo di manutenzione ventennale;

Che con atti a rogito del notaio Giulio Vitali di Morbegno, l'impresa TMG S.P.A. acquistava in Loc. Madonnina più fondi contigui prossimi a un'area di proprietà del Comune adibita alla fruizione collettiva, ove vengono periodicamente svolti eventi ricreativi;

Ritenuto e dato atto che tali aree, poste in contiguità alle aree di proprietà Comunali, arrecano un beneficio non indifferente alla comunità che fruisce di tali spazi per scopi ludici e di divertimento, sia per bambini che per adulti, permettendo lo svolgimento di svariate attività ed in totale sicurezza in stretto contatto con la natura circostante;

Dato Atto Che in data 6 aprile 2024, al Prot. n. 2936, l'impresa TMG s.p.a. ha presentato al Comune il progetto di cui al punto b) della Convenzione con il quale è stato previsto: 1) l'asservimento ad uso pubblico per anni venti dell'area all'uopo acquistata in località Madonnina la quale diverrà una zona a verde attrezzata fruibile dalla collettività; 2) un intervento per estirpare una specie arborea infestante e nociva nell'alveo del torrente adiacente;

Che con la presente Convenzione il Concedente si obbliga a costituire, in favore del Comune di Berbenno di Valtellina, un diritto d'uso pubblico **ventennale** sul fondo di sua proprietà posto in Comune di Berbenno di Valtellina e contraddistinto in catasto al foglio 18:

- Mappale n. 136 sup. catastale mq. 400;
- Mappale n. 137 sup. catastale mq. 740;
- Mappale n. 138 sup. catastale mq. 430;
- Mappale n. 141 sup. catastale mq. 240;
- Mappale n. 169 sup. catastale mq. 945;
- Mappale n. 274 sup. catastale mq. 640;
- Mappale n. 170 sup. catastale mq. 685;
- Mappale n. 171 sup. catastale mq. 620;
- Mappale n. 172 sup. catastale mq. 540;
- Mappale n. 340 sup. catastale mq. 220;
- Mappale n. 291 sup. catastale mq. 350;
- Mappale n. 292 sup. catastale mq. 350;

Gli immobili in elenco, allo stato attuale delle visure ipotecarie e notarili, risultano essere privi da ipoteche di qualsiasi sorte.

Che l'Impresa concedente si obbliga, nei confronti del Comune di Berbenno di Valtellina, a provvedere alla manutenzione, per un periodo di **anni venti** decorrenti dalla data di stipula dell'atto di cui all'articolo 2, comma 3 dell'allegata convenzione, del fondo oggetto del diritto d'uso e di tutte le opere realizzate sul medesimo, a sensi del precedente comma 1 della medesima;

Precisato che l'applicazione di quanto previsto dalla Convenzione, non comporta alcun impegno del Comune di Berbenno di Valtellina né conseguenti assunzioni di spese relative;

Ritenuto e dato atto che a seguito della Determinazione n. 137 del 8 febbraio 2024, essendo variata la destinazione urbanistica dell'area posta in località San Pietro ed individuata catastalmente al Fg. 31, Mapp.li n. 265-266, dall'attuale destinazione a Parcheggio Pubblico ad area di gestione di un nuovo impianto di recupero (R5) e messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi, in fase di variazione del futuro P.T.C.P. e del conseguente P.G.T. Comunale, l'area in oggetto dovrà essere riclassificata/regolarizzata dal punto di vista urbanistico;

Vista la richiamata bozza di convenzione allegata al presente provvedimento costituita da n. 8 pagine e n. 9 articoli;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabile di Area ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, attestante, altresì, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal citato D.L. n. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE e conseguente dare atto a tutti gli effetti comportanti la presente Deliberazione inclusi nell'allegata "Convenzione avente ad oggetto il diritto d'uso del Comune di Berbenno di Valtellina sui fondi dell'impresa T.M.G. S.P.A., nonché su beni mobili annessi, siti nel territorio Comunale, in loc. Madonna", costituita dalle premesse e da n. 8 (otto) pagine e n. 9 (nove) articoli, che della presente costituisce parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento è il responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e S.U.A.P. (Arch. S.B.), a cui viene demandata l'adozione di ogni eventuale ulteriore atto necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

DI AUTORIZZARE sin da ora il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e S.U.A.P. (Arch. S.B.) alla sottoscrizione della convenzione approvata al precedente punto 1) da stipularsi tra questo Comune e la Ditta T.M.G. S.P.A., come legalmente rappresentata dal Sig. Trivella Guglielmo e/o suo delegato con spese conseguenti e connesse (a titolo meramente esemplificativo: spese notarili, di registrazione e trascrizione) a carico del concedente, autorizzandolo ad apportare alla bozza di convenzione come sopra approvata le modifiche e/o integrazioni di dettaglio.

DI DICHIARARE, previa unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'134, comma 4 del Decreto Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 64**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Generali - Servizi al Cittadino**

Oggetto: **OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO IL DIRITTO D'USO DEL COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA SUI FONDI DELL'IMPRESA T.M.G. S.P.A. NONCHE' SUI BENI MOBILI ANNESSI, SITI NEL TERRITORIO COMUNE, IN LOC. MADONNINA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Affari Generali - Servizi al Cittadino)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/05/2024

Il Responsabile di Settore
Silvano Bongiolatti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maura Spagnolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
FUMASONI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARILINA SPEZIALE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Berbenno di Valtellina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SPEZIALE MARILINA in data 29/05/2024
FUMASONI VALERIO in data 29/05/2024