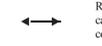




Legenda della carta 3.8.:

- Confine comunale

- Le problematiche e le questioni gravitanti sul territorio lipomese**
-  Estratto progettuale del tratto in superficie del tracciato Pedemontano - Tangenziale di Como - Lotto 2
-  Tracciato definitivo Pedemontano - Tangenziale di Como - Lotto 2
-  Il tracciato della Pedemontana, nel punto di contatto con l'urbanizzato di Lipomo, presenta un tratto in superficie di circa 120 m creando un'interruzione tra le due aree urbanizzate, penalizzando fortemente il collegamento con il Centro Sportivo
-  La scelta progettuale del tracciato pedemontano, nel tratto in superficie, aumenterà l'inquinamento atmosferico ed acustico nell'intero comparto
-  La scelta localizzativa delle aree di cantiere, necessarie per la realizzazione del tracciato pedemontano, coincidono con alcune aree strategiche di localizzazione di possibili Piani Integrati di Intervento
-  La realizzazione del tracciato pedemontano, genererà possibili effetti di decongestionamento del traffico Est-Ovest generato dalla ex. S.S. n. 342, agevolando le connessioni interne al Comune
-  La possibile decongestione della ex. S.S. n. 342, porterà possibili effetti risolutivi alla marginalità che tale tracciato crea con la porzione più settentrionale del Comune

- I progetti e gli orientamenti strategici delineati dall'Amministrazione comunale**
-  Riqualficazione del sistema della mobilità, organizzando la rete stradale interna in forma gerarchica, attrezzandola anche per la sosta, il parcheggio ed il trasporto pubblico su gomma
-  Riqualficazione del sistema della mobilità trasformando i problemi di traffico in capacità diffusa di movimento, potenziando i collegamenti Nord-Sud, soprattutto con il Centro Sportivo Comunale
-  Creazione di una viabilità leggera: realizzazione di un sistema ciclopedonale comunale che vada ad interessare anche i sentieri presenti nel Parco della Brughiera Briantea
-  Interventi rivolti al tessuto urbano esistente: si prevede il mantenimento dei volumi verificando la possibilità di aumentare gli indici volumetrici negli ambiti residenziali mono e bifamigliari
-  Realizzazione di una nuova scuola elementare, attrezzata con ampi spazi verdi, recuperando l'area di pertinenza al servizio della Croce Rossa Italiana. La nuova struttura completerebbe il polo scolastico formato dalla scuola primaria dell'infanzia, dalla scuola media e dalla palestra
-  Realizzazione di una nuova piazza da intendersi come il centro di riconoscimento, un punto di aggregazione sociale per l'intera città. Si ipotizza il trasferimento della Cooperativa nei vecchi edifici della scuola elementare.

-  Valorizzazione e potenziamento dell'attuale struttura del Centro Sportivo verificando la possibilità di definire nuove aree per un eventuale ampliamento
-  Area di Via Gino Grassi progetto "Casa di Gino": realizzazione di un nuovo servizio sociale.
-  Si prevede un intervento viabilistico a favore della scuola media con la creazione di una nuova via di accesso, che ha inizio da Via Provinciale proseguendo in direzione di Via Cantaluppi, con la realizzazione di un rondò per l'accesso.
-  Si prevede lo spostamento dell'attuale sede della Pro Loco, non adatta alle funzioni che essa svolge. Si ipotizzano alcune localizzazioni potenziali: area in prossimità del cimitero, sacrificando il progetto "Casa di Gino", area sita in Via Dante, ricadente in Zona Tampono, per la quale si necessita di una valutazione preliminare; area del Centro Sportivo, ricollegandosi alla volontà di potenziamento dell'attuale struttura
-  Riqualficazione del patrimonio storico: ogni sviluppo urbano presuppone il recupero dei vecchi nuclei, la valorizzazione del patrimonio storico, edilizio ed urbano, artistico ed archeologico e salvaguardia delle identità storico-culturali della comunità locale
-  Valorizzazione dell'ambiente e degli spazi verdi: l'immagine pubblica di Lipomo va progettata valorizzando gli spazi verdi, esistenti e di progetto, pubblici e privati, interni ed esterni all'abitato. Alcune frazioni, come ad esempio Tarlizza, sono attualmente prive di aree attrezzate a verde. L'obiettivo del Pgt è individuare aree idonee a sopprimere la carenza, per rendere il comune più vivibile a tutti i cittadini di ogni fascia di età
-  Valorizzare e riqualficare le attività produttive: ricercare intese tra Enti ed Imprese, per avviare sul territorio una nuova fase di sviluppo a che grazie al coordinamento con i comuni posti lungo l'ex S.S. n. 342. Bisogna prevedere una migliore utilizzazione degli insediamenti produttivi esistenti, destinando le aree dismesse ad attività che meglio si ricollegano alla prospettiva delineata a livello sovra-comunale. E' possibile inoltre destinare queste aree ad attività residenziali e/o terziario-direzionale, ne tentativo di promuovere centri di aggregazione significativi.

Comune di Lipomo
 Provincia di Como
 Via Cantaluppi 294 - Lipomo (Co)

Documento di piano del Piano di governo del territorio ex art. 8 della Lr. 12/2005 e s.m.i.

Il sindaco

Il segretario comunale

Il progettista

Tavola **3.8.**

Rapporto **1/5.000**

3. Quadro conoscitivo
 Carta delle strategie

Delibera di C.C. di adozione n. _____ del _____	del _____ del _____
<p><small>Progettista: TP4 Associati arch. Barbara Latta Gruppo di Lavoro: arch. Barbara Latta e dott. pt. Mauro Bini (studio associato TP4) dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossetti (collaborazione)</small></p> <p><small>Staff del Comune di Lipomo: dott. Giordano Molteni (Sindaco e assessore all'urbanistica e sicurezza) arch. Fausto Bissolati (responsabile del procedimento del Pgt)</small></p>	

VIA CARCANO, 14 - CANTÙ - COMO - 031 75 12 89 (fax) 031 71 05 92 - www.tp4associati.com - tp4progetti@tp4associati.com