



## Legenda della carta:

- Gli elementi fisico-morfologici**
- Perimetro di confine comunale
  - Reticolo irriguo
- La città da trasformare**
- ATv** Ambiti di trasformazione vigenti (Adottati, approvati, con convenzione non scaduta e senza collaudo, in itinere)
  - ATp** Ambiti di trasformazione previste dal Prg e confermati dal Pgt
  - AT** Ambiti di trasformazione
  - Ambiti di compensazione delle aree di trasformazione
- Gli elementi funzionali al riequilibrio ecologico ambientale**
- Ambito strategico per il potenziamento della naturalità
  - Ambito non insediato o caratterizzato da attività agricole marginali
- Il ruolo della viabilità**
- V1 - Viabilità esistente
  - V2 - Viabilità di progetto / riqualificazione
  - V3 - Previsione tracciato pedemontano (Delibera Cipe del 6 novembre 2009, n. 97 G.U. n. 40 del 18 febbraio 2010)
  - V4 - Zone di margine stradale
  - V5 - Fascia di rispetto stradale
- Vincoli e modalità attuative**
- Fascia di rispetto tracciato pedemontano
  - Fascia di rispetto cimiteriale di nuova previsione
  - Zona di tutela assoluta dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10m (D.lgs. 152/06)
  - Zona di tutela assoluta dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 200m (D.lgs. 152/06)
  - Ambito di concentrazione volumetrica
- Stigle e simboli particolari**
- GSV** Grande superficie di vendita
  - MSV** Media superficie di vendita
  - AR** Edifici di culto e attrezzature destinate ad attività religiose
  - Ambito assoggettato a trasformazione
  - Ambito di progettazione concertata (art. 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei servizi - scheda ATE06)
  - Ambiti sottoposti all'art. 11 delle N.dA del Ptcp della Provincia di Como

**Comune di Lipomo**  
 Provincia di Como  
 Via Cantaluppi 294 – Lipomo (Co)

ASSOCIATI  
 STUDIO PROGETTAZIONE

### Documento di piano del Piano di governo del territorio ex art. 8 della Lr. 12/2005 e s.m.i.

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Il sindaco             |
|  | Il segretario comunale |
|  | Il progettista         |

Carta degli obiettivi strategici del Piano di governo del territorio  
 Tavola **3.10**  
 Rapporto **1/2.000**

Delibera di C.C. di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Delibera di C.C. di approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Progettista:  
 TP4 Associati  
 arch. Barbara Laria  
 Gruppo di Lavoro:  
 arch. Barbara Laria e dott. pt. Mauro Bini (studio associato TP4)  
 dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossati (collaborazione)

Staff del Comune di Lipomo:  
 dott. Giordano Molteni (Sindaco e assessore all'urbanistica e sicurezza)  
 arch. Fausto Bissolati (responsabile del procedimento del Pgt)