



Legenda della carta 2.3.:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

	Costruzioni civili
	Costruzioni di interesse pubblico
	Costruzioni artigianali e industriali
	Costruzioni commerciali
	Costruzioni accessorie

Gli elementi fisico-morfologici

- Confine comunale
- Roggia Valbasca
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua vincolati secondo il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Specchi d'acqua - Lago di Montorfano

Varianti al Piano regolatore generale (Dgr. n. 38032 del 06/08/1998 - approvazione definitiva D.C.C. n. 30 del 25/06/2004)

- Perimetro centro edificato (art. 18 L. 865/71)
- Fascia di rispetto stradale (Dpr. 147 del 26/04/1993)
- Fascia di rispetto fluviale (art. 39 Nta)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Dpr. 285/90 e art. 138 del R.D. n. 1265/34)
- Zona di rispetto captazioni idriche - tutela assoluta (D.lgs. n. 258/2000)
- Zona di rispetto captazioni idriche (D.lgs. n. 258/2000)
- Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva
- Ambiti di antica formazione - A1 (art. 22 Nta)
- Ambiti a verde privato tutelato - A2 (art. 23 Nta)
- Ambiti di ricomposizione ambientale - A3 (art. 24 Nta)
- Vincolo paesistico

Componente geologica ai sensi dell'art. 57 della Lr. 12/2005 e s.m.i.

- Ambito a Classe terza di fattibilità geologica
- Ambito a Classe quarta di fattibilità geologica

Piano territoriale di coordinamento provinciale di Como (Approvato con delibera C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006)
La difesa del suolo - Tav. A1c

- Specchi d'acqua - Lago di Montorfano
- Zona di rispetto captazioni idriche - 200 m (D.lgs. n. 258/2000)

Il Paesaggio - Tav. A2

- Centro storico (art. 18)

Le aree protette - Tav. A3

- Parchi regionali (Lr. 86/83; art. 12 Nta del Ptcp di Como)
- Siti di interesse comunitario (Dir. 92/43/CEE; art. 12 Nta del Ptcp di Como)
- Riserve naturali (Lr. 86/83; art. 12 Nta del Ptcp di Como)

La rete ecologica - Tav. A4

Elementi costitutivi fondamentali

Aree sorgenti di biodiversità 1° livello - CAP	Aree sorgenti di biodiversità 2° livello - CAS
Corridoi ecologici 1° livello - ECP	Corridoi ecologici 2° livello - ECS
Stepping Stone - STS	

Zone tampone

Zone tampone 1° livello - BZP	Zone tampone 2° livello - BZS
-------------------------------	-------------------------------

I vincoli paesistico ambientali - Tav. A9

- Fiumi, torrenti, cordi d'acqua e relative sponde (D.Lgs. n. 42/2004)
- Bellezze di insieme (D.Lgs. n. 42/2004)
- Territori contermini ai laghi (D.Lgs. n. 42/2004)
- Riserve naturali (Lr. 86/83; art. 12 Nta del Ptcp di Como)
- Aree boscate

Comune di Lipomo
 Provincia di Como
 Ufficio Tecnico - via Cantaluppi 294 - Lipomo (Co)

Documento di piano del Piano di governo del territorio ex art. 8 della Lr. 12/2005

Il sindaco
 Il segretario comunale
 Il progettista

2. Quadro ricognitivo e programmatico
 Carta dei vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente

Delibera di C.C. di adozione n. del
 Delibera di C.C. di approvazione n. del

Tavola **2.3.**
 Rapporto **1/5.000**

Progettista:
 TP4 Associati
 arch. Barbara Latta
Gruppo di Lavoro:
 arch. Barbara Latta e dott. p. Mauro Bini (studio associato TP4)
 dott. p. Alberto Benedetti, dott. p. Massimo Rossetti (collaborazione)

Staff del Comune di Lipomo:
 dott. Giordano Molteni (Sindaco e assessore all'urbanistica e sicurezza)
 arch. Fausto Bissolati (responsabile del procedimento del Pgt)

VIA CARCANO, 14 - CANTÙ - CO (CO) - TEL. 031 75 12 89 - FAX 031 75 05 92 - WWW.TP4ASSOCIATI.COM - TP4PROGETTI@TP4ASSOCIATI.COM