



**COMUNE DI DONGO**  
Provincia di Como

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 28 Registro Deliberazioni del 13-05-2024

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17 IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di maggio alle ore 11:35, in Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>MUOLO GIOVANNI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>ROBBA MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>GRANZELLA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>MANCINI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PIAZZA SABINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Presenti...: 3

Assenti....: 2

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. FRANCESCO CHICCA.

Il Signor GIOVANNI MUOLO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17 IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Dongo è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°28 del 27.10.2014, e che l'efficacia di tale strumento urbanistico è intervenuta a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 04 febbraio 2015;
- a seguito di richiesta della società Lagem Srl con sede a Milano, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13.02.2024, era stato avviato il primo procedimento per l'approvazione del piano attuativo AT17 che si è concluso con esito negativo, senza opposizioni da parte del Soggetto Proponente, in quanto in sede di Conferenza dei Servizi, come verbalizzato in data 18.03.2024, è emerso che il piano attuativo AT17 è in variante al PGT e che deve essere assoggettato alla procedura di VAS;
- la società Lagem Srl con sede a Milano ha depositato nuova domanda per l'approvazione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT17 in variante al PGT vigente, protocollo n. 4542 del 10.05.2024;
- l'istanza in esame propone, come già previsto negli elaborati iniziali, la costruzione di capannoni artigianali in una porzione d'area ex Falck con ingresso da Via Irene Rubini Falck;

Tenuto conto che, a far tempo dall'intervenuta efficacia, il PGT è stato oggetto di:

- variante puntuale all'ambito di trasformazione AT21;
- variante generale in itinere, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21 marzo 2024;

Visti gli elaborati aggiornati del progetto del Piano Attuativo AT17 dai quali emerge che lo stesso è in variante al PGT vigente;

Ritenuto pertanto di dare avvio, secondo gli elaborati progettuali e lo schema di convenzione depositati, di cui al protocollo n. 4542 del 10.05.2024, ad un nuovo procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo AT17 in variante al vigente P.G.T. unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto inoltre che, per dare concreta attuazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Piano Attuativo AT17 è necessario individuare e conseguentemente designare, oltre all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, i Soggetti Competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati dando contestualmente atto che il Soggetto Proponente è rappresentato dalla società Lagem Srl con sede a Milano che ha avanzato la richiesta di Piano Attuativo AT17;

Visti:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta

Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826;

- il D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Dato atto che è già stato acquisito il parere della Soprintendenza ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942 prot. n. 6405 del 04.08.2023;

Visto il parere favorevole in allegato espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa e verificata nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che il procedimento relativo alla richiesta di sviluppo del piano attuativo AT17 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13.02.2024 è stato chiuso negativamente;
2. di dare pertanto avvio, per le motivazioni espresse in premessa e secondo gli elaborati progettuali e lo schema di convenzione depositati, di cui al protocollo n. 4542 del 10.05.2024, ad un nuovo procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo AT17 in variante al vigente P.G.T.;
3. di dare altresì avvio anche al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo AT17 in variante al vigente P.G.T. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, della L.R. 12/2005 e delle relative disposizioni regionali in materia di Vas;
4. di dare atto che:
  - il Soggetto Proponente è la Società Lagem con sede in Milano;
  - l'Autorità Procedente, in relazione alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Progetto di Piano Attuativo AT17 in variante al vigente P.G.T., è il tecnico comunale geom. Enzo Gilardoni;
  - l'Autorità competente per la V.A.S. è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ing. Denis Dell'Era;
5. di individuare, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:
  - ARPA Lombardia - Dipartimento di Como;
  - ATS Montagna di Sondrio;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
  - Regione Lombardia - Direzione Generale Ambiente e Clima;
6. di individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali Enti

territorialmente interessati:

- Comuni limitrofi: Comune di Gravedona ed Uniti, Comune di Stazzona, Comune di Garzeno, Comune di Musso, Comune di Pianello del Lario;
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Provincia di Como - Settore Pianificazione;
- Ufficio d'Ambito Como;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi;
- Autorità di Bacino del fiume Po - Aipo;
- ENEL Rete Gas SpA;
- ANAS S.p.A;
- E-Distribuzione SpA;

7. di individuare quali Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:
  - le Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale;
  - le Associazioni riconosciute dal Comune di Dongo;
  - i liberi cittadini;
8. di definire quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:
  - il sito web SIVAS;
  - l'albo pretorio on - line;
  - il sito istituzionale comunale;
  - avviso su un quotidiano locale;
  - le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute delle Conferenze di Valutazione;
9. di approvare lo schema di avviso di avvio dei procedimenti citati di cui in allegato;
10. di comunicare la presente ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**SINDACO**  
**GIOVANNI MUOLO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. FRANCESCO CHICCA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. FRANCESCO CHICCA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNE DI DONGO**  
Provincia di Como

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17 IN  
VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)  
UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Dongo, 13-05-2024

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. DENIS DELL'ERA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---



**COMUNE DI DONGO**  
Provincia di Como

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 28 Registro Deliberazioni del 13-05-2024

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17 IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 15-05-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio, gli estremi della deliberazione stessa vengono comunicati ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Dongo, 15-05-2024

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**GRAZIANO ORIO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*