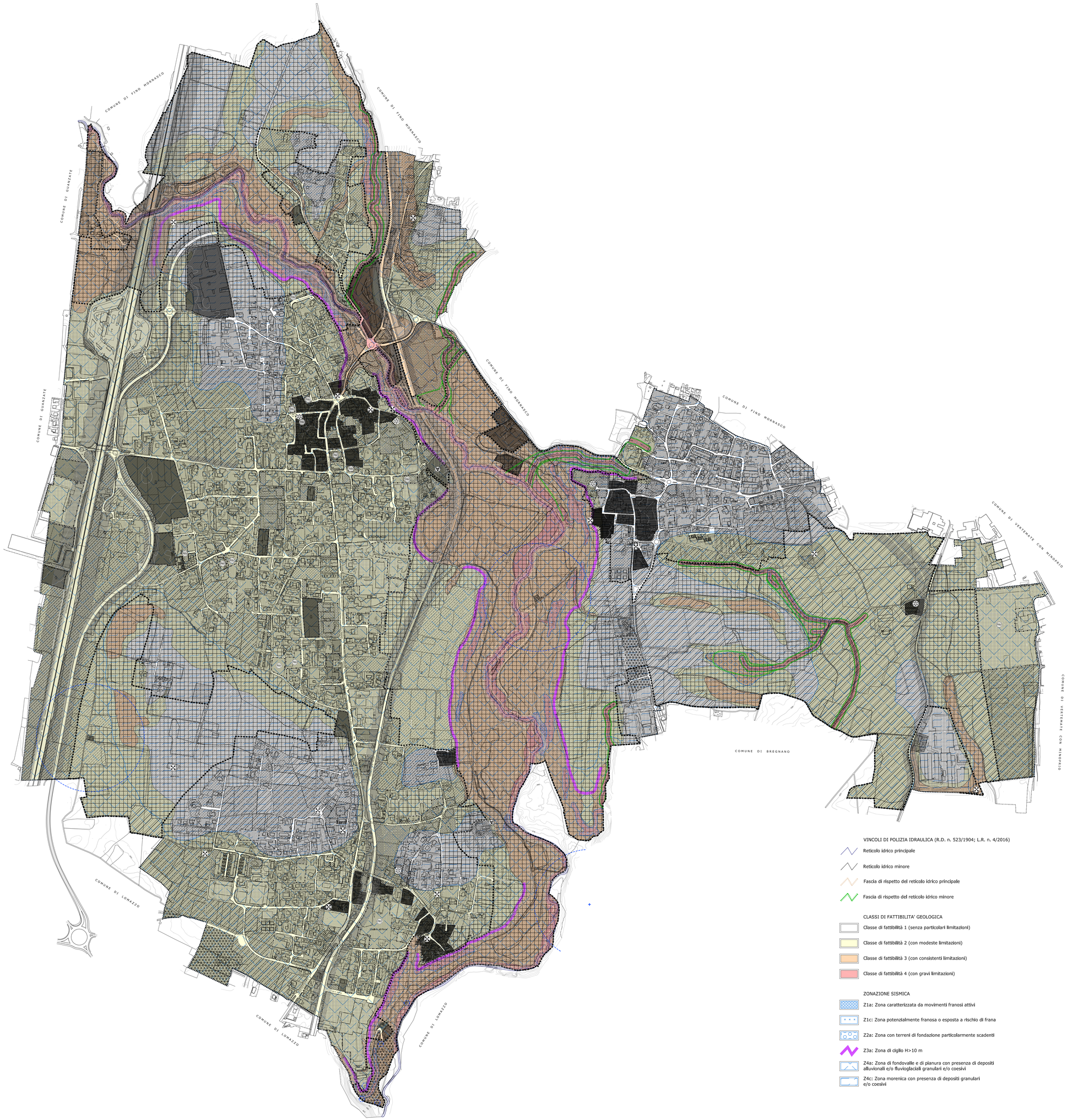

LEGENDA

Confine comunale

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

- Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali

TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

Viabilità/ferrovia

Greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici/di trasformazione

LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale

LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva

LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale

SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti

Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura

Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)

VINCOLI TERRITORIALI

Fascia di rispetto cimiteriale

Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali

Ambito a rischio archeologico

Fasce di rispetto stradale e ferroviaria

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS
Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS
Corridoi ecologici di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS
Stepping Stones

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS
Zona tampone di secondo livello

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA (R.D. n. 523/1904; L.R. n. 4/2016)

Reticolo idrico principale

Reticolo idrico minore

Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe di fattibilità 1 (senza particolari limitazioni)

Classe di fattibilità 2 (con modeste limitazioni)

Classe di fattibilità 3 (con consistenti limitazioni)

Classe di fattibilità 4 (con gravi limitazioni)

ZONAZIONE SISMICA

Z1a: Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi

Z1c: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana

Z2a: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti

Z3a: Zona di ciglio H>10 m

Z4a: Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi

Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA VERBANO - CUSIO - OSSOLA
sezione A/a n° 1239 Guido Maria Pellò

più associati

studio B&L più associati
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti
C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 825
F +39 030 31 47 825
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Progettista:
Studio Associato De Marchi
De Marchi
PROGETTI E PIANIFICAZIONE

Le Autorità VAS:
Proponente La Pineta s.r.l.
Procedente geom. R. Cozza
Competente geom. U. Bonardi

Le fasi del procedimento:
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Cadorago
PROVINCIA DI COMO

Variante all'Ambito di trasformazione AS/8
in variante al PGT art. 13 LR 12/2005

PdR Piano delle Regole
art. 10 della L.R. 12/05

OGGETTO:

SISTEMA URBANO
Salvaguardie e vincoli

SCALA 1:5.000

3

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE / LAYOUT	REVISIONE	DATA
556=CADORAGO-AS8	556=CADORAGO-AS8	556#R/3NS-3-MEDIA(TR-INTERMENTI+ELIM)	00	NOVEMBRE 2024

G:\SL MSD DROVE\LAVORI\556=CADORAGO-AS8\556=PR-TAV-3-MEDIA(TR-INTERMENTI+ELIM)