



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
 - IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature tecnologiche
 - Viabilità/ferrovia
 - Greenways esistenti e previste
 - AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
 - AS - Ambiti strategici/di trasformazione
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti
 - Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTPC
 - Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura
 - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
 - VINCOLI TERRITORIALI**
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
 - Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali
 - Ambito a rischio archeologico
 - Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Corridoi ecologici di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS Stepping Stones
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP Zona tampone di primo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS Zona tampone di secondo livello

AR / H / M / ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAISAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI COMO
 STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, PAISAGGISTICA, AMBIENTALE, COSTRUTTIVA, GEOMETRICA
 STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, PAISAGGISTICA, AMBIENTALE, COSTRUTTIVA, GEOMETRICA
 STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, PAISAGGISTICA, AMBIENTALE, COSTRUTTIVA, GEOMETRICA
 STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, PAISAGGISTICA, AMBIENTALE, COSTRUTTIVA, GEOMETRICA

studioB&Lpiùassociati
 Alessandro Biondiconi
 Guido M. Pelli
 architetto

C.F. n. 03483790439
 V.le Nettuno 10C
 23025 Cordero (CO)
 T. +39 031 33 47 405
 F. +39 031 33 47 405
 E. studio@bpl.it
 W. www.bpl.it

17123/0
 Progettista:
De Marchi
 Studio Associato De Marchi

Le Autorità VAS:
 Proprietario La Pineta s.r.l.
 Procedente geom. R. Cozza
 Competente geom. G. Bonardi

Le fasi del procedimento:
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione delib. C.C. n. del
 Verifica di compatibilità PTPC - Azio n. del
 Approvazione delib. C.C. n. del
 ossemo:

COMUNE DI Cadorago
 PROVINCIA DI COMO

Variante all'Ambito di trasformazione AS/8 in variante al PGT art. 13 LR 12/2005

SISTEMA URBANO Modalità di intervento

PdR Piano delle Regole art. 10 della L.R. 12/05

SCALA 1:5.000

1

NOTA:
 ELABORATO GRAFICO REDATTO A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO - NON INTEGRA NE' SOSTITUISCE LE TAVOLE 1.1/1.2/1.3/1.4 CHE COSTITUISCONO GLI ELABORATI GIURIDICAMENTE VALIDI