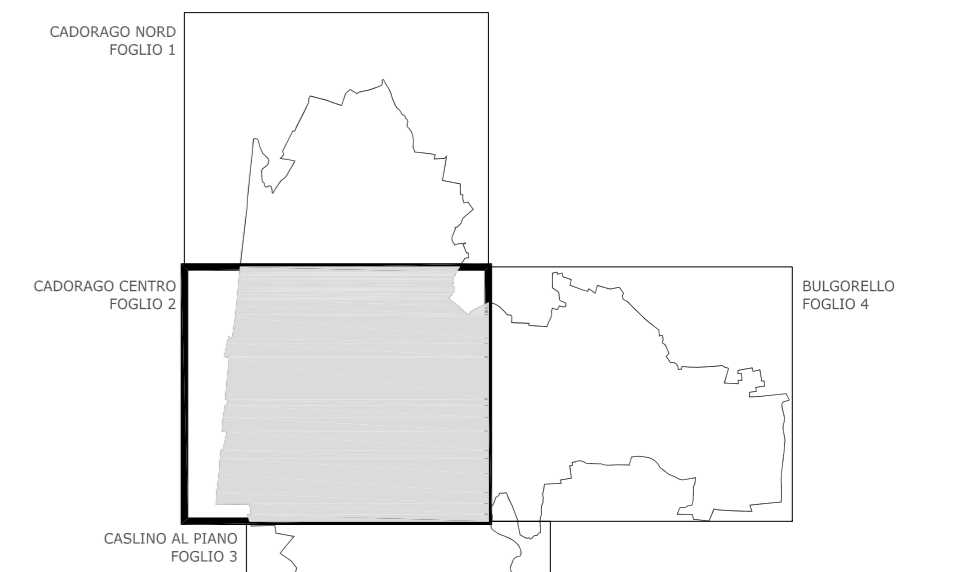




- LEGENDA**
- Confine comunale
 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - Vincoli storico-artistici: beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - Classe di aree con indice fondiario superiore a 0,51 mc/mq
 - Classe di aree con indice fondiario compreso tra 0,31 e 0,50 mc/mq
 - Classe di aree con indice fondiario inferiore a 0,30 mc/mq
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
 - IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature tecnologiche
 - Viabilità esistente e prevista
 - Greenways esistenti e previste
 - AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
 - AS - Ambiti strategici/di trasformazione
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti
 - Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTPC
 - Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura
 - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
 - VINCOLI TERRITORIALI**
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
 - Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali
 - Ambito a rischio archeologico
 - Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Corridoi ecologici di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS Stepping Stones
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2P Zona tampone di primo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2S Zona tampone di secondo livello



AL/11 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PUNIFICATI
 INGEGNERI E COSTRUTTORI PROVINCE
 DI COMO E SOGGERNO, COMO, CREMA
 ANNO 1978
 STUDIO ASSOCIATO DE MARCHI
 De Marchi

piùassociati
studioB&Lpiùassociati
 Associato: Ferrarotti
 Giulio M. P. 11
 030/119411
 C.F./P. IVA 017000010
 V. Via Mantovani, 100
 22012 Corchiana (CO)
 Tel. +39 031 31 41 823
 Fax +39 031 31 41 823
 E-Mail: studioB&L@piuassociati.it
 W: www.studioB&L.it

Le Autorità VAS:
 Proponente: La Pinella s.r.l.
 Proponente spom: R. Caccia
 Componente spom: S. Bonardi

Le fasi del procedimento:
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione dello S.C.C. n. 1 del
 Protocollo di compatibilità PTPC n. 10 del
 Approvazione dello S.C.C. n. 1 del

COMUNE DI
Cadorago
 PROVINCIA DI COMO

Variante all'Ambito di
 trasformazione AS/8
 in variante al PGT art. 13 LR 12/2005

SISTEMA URBANO
Modalità di intervento
Foglio 2 - Cadorago Centro

PdR Piano delle Regole
 art. 10 della L.R. 12/05

SCALA 1:2.000

1.2