



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - Vincoli storico/artistici: Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mq/mq
 - Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mq/mq
 - Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mq/mq
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
 - IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature tecnologiche
 - Viabilità/ferrovia
 - Greenways esistenti e previste
 - AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
 - AS - Ambiti strategici/di trasformazione
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti
 - Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive
 - AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
 - Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura
 - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
 - VINCOLI TERRITORIALI**
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
 - Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali
 - Ambito a rischio archeologico
 - Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Corridoi ecologici di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS Stepping Stones
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2P Zona tampone di primo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2S Zona tampone di secondo livello

- VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA (R.D. n. 523/1904; L.R. n. 4/2016)**
- Reticolo idrico principale
 - Reticolo idrico minore
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico principale
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- Classe di fattibilità 1 (senza particolari limitazioni)
 - Classe di fattibilità 2 (con modeste limitazioni)
 - Classe di fattibilità 3 (con consistenti limitazioni)
 - Classe di fattibilità 4 (con gravi limitazioni)
- ZONAZIONE SISMICA**
- Z1a: Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
 - Z1c: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana
 - Z2a: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti
 - Z3a: Zona di diglio > 10 m
 - Z4a: Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
 - Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

AR / P.A. COMUNE DI CADORAGO ARCHITETTO PAISAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI COMO
 STUDIO DI ARCHITETTURA, PAISAGGIO E CONSERVAZIONE
 STUDIO DI ARCHITETTURA, PAISAGGIO E CONSERVAZIONE
 STUDIO DI ARCHITETTURA, PAISAGGIO E CONSERVAZIONE
 STUDIO DI ARCHITETTURA, PAISAGGIO E CONSERVAZIONE

studioB&Lpiùassociati
 Alessandro Bordinoni
 Guido M. Pelli
 architetto

Progettista:
 Studio Associato De Marchi
De Marchi
 architetto

Le Autorità VAS:
 Proponente La Pinetta s.r.l.
 Procedente geom. R. Cozza
 Competente geom. S. Bonardi

Le fasi del procedimento:
 Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 48 del 28/11/2024
 Adozione delib. C.C. n. 48 del 28/11/2024
 Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 48 del 25/10/2023
 Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI Cadorago
 PROVINCIA DI COMO

Variante all'Ambito di trasformazione AS/8 in variante al PGT art. 13 LR 12/2005

PdR Piano delle Regole art. 10 della L.R. 12/05

SCALA 1:5.000

025 MARZO 2025