



LEGENDA

- Confine comunale
- NAF - Centri e nuclei di antica formazione
- VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - Vincoli storico/artistici: Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni Immobili di Interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
- TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
- Aree per attrezzature tecnologiche
- Viabilità/ferrovia
- Greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- AS - Ambiti strategici/di trasformazione
- LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale
- LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva
- LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale
- PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
- PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
- PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
- SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti
- Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTPC
- Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura
- Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
- VINCOLI TERRITORIALI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
- Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali
- Ambito a rischio archeologico
- Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Corridoi ecologici di secondo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS Stepping Stones
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP Zona tampone di primo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS Zona tampone di secondo livello

AR / H / I ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, INGEGNERI E CONSULENTI PROVINCE VERBALE DI NOMINAZIONE, C/ROD. - OSBDA

Studio **B&Lpiùassociati**
 Alessandro Bordinconi
 Guido M. Pelli
 architetto

C.F. n. 03483790439
 V.le Nettuno 10
 24025 Cordero (CN)
 T. +39 015 33 47 805
 F. +39 015 33 47 805
 E. studio@bpl.it
 W. www.bpl.it

Progettista:
De Marchi
 Studio Associato De Marchi

Le Autorità VAS:
 Proponente La Pineta s.r.l.
 Procedente geom. R. Cozza
 Componente geom. U. Bonardi

Le fasi del procedimento:
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione delib. C.C. n. 48 del 28/11/2024
 Verifica di compatibilità PTPC - Atto n. 48 del 25/10/2025
 Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Cadorago
 PROVINCIA DI COMO

Variante all'Ambito di trasformazione AS/8 in variante al PGT art. 13 LR 12/2005

SISTEMA URBANO
Modalità di intervento

PdR Piano delle Regole
 art. 10 della L.R. 12/05

SCALA 1:5.000

1

NOTA:
 ELABORATO GRAFICO REDATTO A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO - NON INTEGRA NE' SOSTITUISCE LE TAVOLE 1.1/1.2/1.3/1.4 CHE COSTITUISCONO GLI ELABORATI GIURIDICAMENTE VALIDI