



**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (LC)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Viste

- La Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- La Direttiva 2003/4/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- La Direttiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.

Considerato che il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 Testo Unico Ambiente recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii in particolare e in sintesi prevede:

- *Ogni attività umana giuridicamente rilevante ai sensi del presente codice deve conformarsi al principio dello sviluppo sostenibile, al fine di garantire che il soddisfacimento dei bisogni delle generazioni attuali non possa compromettere la qualità della vita e le possibilità delle generazioni future.*
- *Anche l'attività della pubblica amministrazione deve essere finalizzata a consentire la migliore attuazione possibile del principio dello sviluppo sostenibile, per cui nell'ambito della scelta comparativa di interessi pubblici e privati connotata da discrezionalità gli interessi alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale devono essere oggetto di prioritaria considerazione.*
- *Data la complessità delle relazioni e delle interferenze tra natura e attività umane, il principio dello sviluppo sostenibile deve consentire di individuare un equilibrato rapporto, nell'ambito delle risorse ereditate, tra quelle da risparmiare e quelle da trasmettere, affinché nell'ambito delle dinamiche della produzione e del consumo si inserisca altresì il principio di solidarietà per salvaguardare e per migliorare la qualità dell'ambiente anche futuro.*



# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- *La risoluzione delle questioni che involgono aspetti ambientali deve essere cercata e trovata nella prospettiva di garanzia dello sviluppo sostenibile, in modo da salvaguardare il corretto funzionamento e l'evoluzione degli ecosistemi naturali delle modificazioni negative che possono essere prodotte dalle attività umane.*
- *La valutazione ambientale di piani, programmi e progetti ha la finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica. Per mezzo della stessa si affronta la determinazione della valutazione preventiva integrata degli impatti ambientali nello svolgimento delle attività normative e amministrative, di informazione ambientale, di pianificazione e programmazione.*
- *Il monitoraggio assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente.*

#### Richiamati altresì

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *“Legge per il governo del territorio”*, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo - Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *“Legge per il governo del territorio”*, che introduce all'art. 7 il Piano del Governo del Territorio e all'art. 13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al PGT, nonché di individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* che introduce la valutazione ambientale dei piani (VAS) dando attuazione alla sopracitata Direttiva 2001/42/CE;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”* in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 con la quale si è proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 di *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”* in recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 128/2010 di modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;

#### Dato atto che:

- Il Comune di Valgrehentino è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 26 e 27/09/2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13/02/2013.
- L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2018, ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla redazione della Prima Variante di Piano di Governo del Territorio con





# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

il nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e ne ha pubblicizzato l'avviso tramite affissione di manifesti, sul sito web.

- L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/11/2020 ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica VAS nell'ambito della redazione della Prima Variante di Piano di Governo del Territorio con il nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e ne ha pubblicizzato l'avviso tramite affissione di manifesti e sul sito web.
- L'Amministrazione Comunale, con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/11/2020 ha proceduto all'individuazione dell'autorità proponente, dell'autorità procedente, dell'autorità competente, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati individuando quale autorità procedente per la V.A.S. l'Arch. Alessia Rigamonti e quale autorità competente il Sindaco pro-tempore nella persona del Dott. Colombo Matteo;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/05/2020 è stata nominata la Commissione Speciale per il P.G.T.;

Preso atto che con comunicazione in data 10/02/2021 prot. n. 1134 l'autorità procedente ha reso noto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. del nuovo Documento di Piano del P.G.T.;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/11/2020 sono stati individuati:

- I soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia Dipartimento di Lecco
  - Agenzia di Tutela della Salute ATS Brianza Distretto di Lecco
  - Provincia di Lecco
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
  - A.T.O. della Provincia di Lecco
  - Comunità Montana del Lario Orientale Valle San Martino
- Gli enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Lecco e Comune Olgiate Molgora per PLIS Monte di Brianza
  - Comunità Montana del Lario Orientale Valle San Martino
  - Comuni confinanti: Olginate, Airuno, Colle Brianza, Galbiate
  - GAL (Quattro parchi Lecco-Brianza)
- Altri enti con specifiche competenze:
  - Agenzia del Demanio
  - Lario Reti Holding S.p.a.
  - Terna S.p.a.
  - Telecom Italia S.p.A.
  - e-distribuzione S.p.A.
  - Enel Sole
  - Silea S.p.a.
- Le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione.
- I settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
  - Componenti della Commissione Paesaggio, Commissione Urbanistica, Commissione P.G.T.



# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- Cittadini di Valgrehentino
- Parrocchia di San Giorgio
- Parrocchia di San Carlo
- Associazioni ambientaliste presenti sul territorio
- Persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone
- Associazioni di categoria
- Organizzazioni sindacali
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2021 si è proceduto a prendere atto del documento di Scoping della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano del Governo del Territorio vigente, depositato agli atti di questo Comune in data 13/01/2021 prot. n. 329 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana";

Considerato che sono state intraprese le seguenti iniziative di coinvolgimento, partecipazione e comunicazione nei confronti della cittadinanza:

- pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito web comunale del documento di Scoping della V.A.S. e del Documento Programmatico;
- messa a disposizione mediante pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito web comunale, per almeno 45 giorni della proposta di Piano completo (cartografia, relazioni e norme), del Rapporto Ambientale della V.A.S. e della sintesi non tecnica della V.A.S.

### Considerato che

- in data 10/02/2021 prot. n. 1133, è stata convocata la Prima Conferenza di verifica e valutazione del documento di Scoping e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 25/03/2021, come da verbale agli atti del 31/03/2021 prot. n. 2582 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS
- in tale occasione sono pervenute le seguenti osservazioni depositate agli atti comunali:
  - nota della Provincia di Lecco del 18/03/2021 prot. 17018/2021 pervenuta il 18/03/2021 prot. n. 2239
  - nota A.R.P.A. di Lecco del 10/02/2021 prot. 2021.0021200 pervenuta in data 11/03/2021 prot. n. 2045
  - nota A.T.S. Brianza del 24/03/2021 prot. 0024871 pervenuta il 24/03/2021 prot. n. 2399
  - nota della Soprintendenza di Milano pervenuta il 23/03/2021 prot. n. 2347
  - nota ATO Provincia di Lecco del 18/02/2021 prot. 361/2021 pervenuta il 18/02/2021 prot. n. 1472;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06/07/2022 si è proceduto a prendere atto del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, depositato agli atti di questo Comune in data 18/06/2022 prot. n. 4776 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana";





# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

#### Considerato che

- in data 13/07/2022 veniva convocata la Seconda Conferenza di verifica e valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 22/09/2022, come da verbale agli atti del 28/10/2022 prot. n. 8359 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- in tale occasione sono pervenute le seguenti osservazioni depositate agli atti comunali:
  - nota della Regione Lombardia Ufficio Territoriale di Lecco pervenuta il 15/07/2022 prot. n. 5505
  - nota A.R.P.A. di Lecco del 14/07/2022 prot. 2022.113619 pervenuta il 25/07/2022 prot. n. 5700
  - nota della Provincia di Lecco pervenuta il 16/09/2022 prot. n. 7020
  - nota ATO Provincia di Lecco del 26/08/2022 prot. 2157/2022 pervenuta il 27/08/2022
  - nota A.T.S. Brianza pervenuta il 23/09/2022 prot. n. 7203
  - nota TERNA Rete Italia pervenuta il 15/09/2022 prot. n. 6958

Preso atto del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione della Variante del PGT e della Valutazione Ambientale;

Preso atto del percorso di valutazione Ambientale della Variante del PGT che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socio-economiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione;

Dato atto che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente la proposta di Piano in oggetto introduce un nuovo Documento di Piano e rappresenta modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio e che quindi sono stati valutati gli effetti prodotti dal Piano in oggetto sull'ambiente, come espressi nel Rapporto Ambientale di VAS, dal quale si evince la sostenibilità ambientale nel complesso delle azioni di piano rispetto a quanto previsto dal vigente P.G.T. e il miglioramento complessivo della strategia di governo del territorio rispetto alle diverse componenti ambientali analizzate;

Visto il Parere Motivato del 14/12/2022 prot. n. 9603 dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente nel quale si è dato atto del recepimento, nella Variante Generale al P.G.T. vigente, delle osservazioni presentate sia dai soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, sia dalle autorità VAS, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante stessa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del medesimo parere;

Visto la Dichiarazione di Sintesi del 22/02/2023 prot. n. 1740, dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

Considerato che nel Parere Motivato sopra citato si decretava di:

- avviare le attività previste dalla normativa sull'invarianza idraulica (Testo coordinato del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7), nonché a quanto previsto dalla D.G.R. n. 5714 del 15/12/2021 *"Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica. Aggiornamento della D.G.R. 14 dicembre 2020 n. XI/4037 e dei relativi allegati tecnici"* (pubblicata sul BURL S.O. n. 51 del 23/12/2021);
- integrare e completare le specifiche prescrizioni delle Schede di Progetto Urbano secondo le indicazioni di Arpa, ATS e Provincia di Lecco espresse nelle osservazioni;



# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- apportare nel Documento di Piano gli approfondimenti relativi alle erosioni e modifiche del tessuto agricolo conseguenti alle variazioni apportate agli Ambiti di Trasformazione, con puntualizzazione ed approfondimento in ordine agli ambiti agricoli strategici provinciali;
- integrare le norme del Piano delle Regole con le specifiche richieste esposte nel parere di ATS e allineare le stesse alle precisazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico comunale in merito al raccordo con le norme del piano vigente;
- di provvedere alla pubblicazione nel sito web del Comune di Valgrehentino e nel sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS).

Considerato che il processo di Valutazione Ambientale Strategica è applicato ai tre atti costituenti il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) e riguarda gli effetti e la compatibilità delle azioni di piano rispetto al sistema ambientale di Valgrehentino;

Richiamato il punto 5.14 degli *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"* approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/0351 del 13 marzo 2007 il quale determina che il parere motivato sulla proposta di variante del PGT e sulla proposta di Rapporto Ambientale deve contenere considerazioni in merito:

- a) alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della proposta di rapporto ambientale
- b) alla coerenza interna ed esterna del piano
- c) alla efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati

Valutati gli effetti che prevedibilmente potrebbero essere prodotti dalla proposta di Variante del PGT sull'ambiente, nella considerazione che la stessa comporta che:

- il Documento di Piano è stato aggiornato con i chiarimenti sulla riduzione di consumo di suolo e l'incremento complessivo del territorio restituito al suolo libero, con le indicazioni specifiche di connessione tra la rete ecologica comunale e la rete ecologica provinciale, con l'indicazione della perimetrazione prevista per l'ampliamento del Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone e con le verifiche aggiornate rispetto all'erosione e all'ampliamento delle aree agricole strategiche provinciali;
- il Piano dei Servizi è stato aggiornato con il completamento del sistema della mobilità dolce e l'indicazione delle previsioni per il raggiungimento degli obiettivi per la diffusione delle aree di ricarica per veicoli elettrici e delle infrastrutture legate alla mobilità dolce, con le indicazioni specifiche di connessione tra la rete ecologica comunale e la rete ecologica provinciale;
- il Piano delle Regole è stato aggiornato con le integrazioni e le specifiche introdotte nella schedatura degli edifici appartenenti al patrimonio storico interno ai NAF; sono state apportate le precisazioni normative che relazionano gli aspetti ambientali e paesaggistici con i piani sovraordinati e le norme vigenti;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dai contenuti degli atti costituenti il nuovo PGT, dai contenuti evidenziati nel Rapporto Ambientale, nonché dai suddetti contributi pervenuti;





# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

Valutato altresì il complesso delle informazioni e delle intenzioni che emergono dalla documentazione prodotta con particolare riferimento alla formulazione delle proposte di controdeduzione alle 52 (cinquantadue) osservazioni presentate ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 il cui testo è pervenuto agli atti di questo Comune in data 20/09/2023 prot. n. 7307;

Considerate le osservazioni di cui sopra presentate alla proposta di Variante del PGT nonché la proposta di controdeduzione alle osservazioni stesse e ai pareri pervenuti e ritenuto che le conseguenti modificazioni/integrazioni agli elaborati costituenti detta variante non producono effetti significativi sull'ambiente e di conseguenza non vi sia necessità di ripubblicazione degli atti né di convocazione di ulteriori conferenze di valutazione ai fini della relativa VAS;

Dato atto di quanto sopra, sulla base delle considerazioni sopra esposte, nonché di più generali valutazioni in ordine alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni e agli obiettivi del Rapporto Ambientale, alla coerenza interna ed esterna del piano, all'efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati

### DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Valgrehentino, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

1. di prescrivere il recepimento generale negli atti ed elaborati definitivi della Variante al PGT, delle osservazioni e delle richieste presentate dai soggetti "competenti" in materia ambientale e dagli "enti territorialmente interessati":
  - ▶ in merito al parere ARPA si evidenzia quanto segue:
    - prima dell'adozione il piano è stato integrato nei contenuti e richiami normativi e progettuali richiesti dall'Ente e da esso richiamati senza altro aggiungere, in particolare, per quanto indicato rispetto alle previsioni progettuali contenute nelle Schede di Progetto Urbano apportando indicazioni di tutela rispetto al tema ambientale e all'incidenza su di esso delle destinazioni e trasformazioni previste
  - ▶ in merito alle indicazioni contenute nel parere AST si evidenzia quanto segue:
    - introdurre le specifiche prescrizioni di tutela esplicitate anche nelle schede di progetto urbano per gli ambiti coinvolti
    - AR3: richiamo al rispetto del vincolo idrogeologico in fascia di rispetto di pozzo ad uso potabile;
    - AR4: modifica alle categorie funzionali ammesse con eliminazione della categoria funzionale CF3 punto 1e;
    - AR7: introduzione di ulteriore prescrizione in merito alla tutela dell'illuminazione naturale per le aree limitrofe;



# COMUNE DI VALGREGHENTINO

## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it)

[ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it)

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- apportare le modifiche richieste alle NTA per quanto riguarda la tutela da inquinamento da radon;
  - integrare la documentazione del Piano dei Servizi con l'indicazione delle stazioni di ricarica esistenti e previste;
  - ▶ in merito al parere di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Lecco si evidenzia quanto segue:
    - completare la documentazione cartacea prodotta con l'indicazione della destinazione d'uso del suolo e della qualità dei suoli liberi;
    - verificare il bilancio ecologico sull'intera superficie del territorio comunale;
    - completare le verifiche della percentuale restituita a suolo libero sulla sommatoria degli ambiti di trasformazione anche a diversa destinazione;
    - apportare le dovute correzioni cartografiche e normative sui temi paesaggistici e specificando le connessioni con la disciplina di tutela delle NdA del PTCP;
    - esplicitare la verifica di raffronto tra le aree agricole del piano e le aree agricole strategiche individuate dal PTCP dimostrandone il beneficio di tutela ottenuto complessivamente; evidenziare i contenuti della Rete Ecologica Comunale e le relazioni con il PTCP;
    - completare le informazioni cartografiche relative alla mobilità dolce;
    - dare riscontro cartografico della nuova perimetrazione prevista sull'area comunale per l'ampliamento del Parco di Montevecchia e Parco del Curone;
2. di ritenere che le modifiche che saranno apportate alla documentazione costituente l'adottata Variante al PGT, direttamente conseguenti e da erigersi esclusivamente in base alla proposta di controdeduzione alle osservazioni nonché alle prescrizioni derivanti dai pareri pervenuti, non producono effetti significativi sull'ambiente e di conseguenza non vi è necessità di ripubblicazione degli atti né di convocazione di ulteriori conferenze ai fini della relativa VAS;
  3. di mettere a disposizione del pubblico il presente atto, allegandolo alla deliberazione di approvazione del Piano;
  4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce presupposto per la prosecuzione del procedimento di approvazione della Variante del PGT e deve quindi essere allegato alla delibera di approvazione;
  5. di trasmettere il presente parere all'Autorità Procedente per la redazione della Dichiarazione di Sintesi Finale e per la successiva verifica che la documentazione definitiva costituente la Variante di PGT sia conforme ai contenuti prescrittivi del parere stesso;
  6. di provvedere alla pubblicazione nel sito web del Comune di Valgrehentino e nel sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS).

L'Autorità Procedente per la VAS

Arch. Rigamonti Alessia



L'Autorità Competente per la VAS

Dott. Colombo Matteo

