



Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

ai sensi dell'articolo 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007 e s.m.i.

1. RIEPILOGO SINTETICO DEL PROCESSO INTEGRATO DEL DOCUMENTO DI PIANO (DP) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - (SCHEMA PROCEDURALE E METODOLOGICO – VALUTAZIONE AMBIENTALE)

Premesso che in data 13 marzo 2007, ai sensi del comma 1 art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 il Consiglio Regionale ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)".

Considerato che la Valutazione Ambientale Strategica è da considerarsi come un processo continuo, che si estende lungo l'intero percorso preparatorio e decisionale del Documento di Piano.

Il processo di VAS rappresenta l'occasione per integrare e rendere coerente il processo di governo del territorio, orientandolo verso la sostenibilità.

Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente

Il quadro conoscitivo è un'analisi preliminare di tipo ambientale – territoriale che si pone come obiettivo l'individuazione di eventuali criticità /opportunità a cui successivamente si darà risposta tramite gli obiettivi di piano.

Vengono descritti i diversi aspetti ambientali e territoriali del territorio comunale, attraverso la suddivisione in tematiche.

L'analisi del contesto è stata condotta per i fattori ambientali esplicitati dalla direttiva europea sulla VAS (aria e fattori climatici, acqua, suolo, flora, fauna e biodiversità, paesaggio e beni culturali, popolazione e salute umana) e per ulteriori fattori (mobilità, trasporti).

La sintesi delle analisi e valutazioni sviluppate per ogni componente ambientale è funzionale a:

- rappresentare una gerarchia delle criticità ambientali rilevanti ai fini dell'elaborazione del piano e rispetto alle quali sviluppare eventuali successive analisi, anche in fase di monitoraggio del piano;
- riconoscere le peculiarità delle diverse componenti ambientali che possono offrire potenzialità di migliore utilizzo e/o di valorizzazione, così da fornire spunti ed elementi di valutazione nell'orientamento delle strategie generali di Piano e della sua fase attuativa
- verificare l'esistenza e la disponibilità delle informazioni necessarie ad affrontare i problemi rilevanti, mettendo in luce le eventuali carenze informative da colmare nelle successive modifiche e integrazioni di piano



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

Fase 0 – Fase di Preparazione

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2018 l'Amministrazione Comunale ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), di formazione del P/P (Documento di Piano) e della Valutazione Ambientale Strategica – VAS.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/11/2020 ha proceduto all'individuazione dell'autorità proponente, dell'autorità procedente, dell'autorità competente, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati individuando quale Autorità procedente per la V.A.S. l'Arch. Alessia Rigamonti e quale Autorità competente il Sindaco pro-tempore nella persona del Dott. Colombo Matteo;

Con la medesima delibera sono stati individuati gli Enti Territorialmente interessati e i Soggetti Portatori d'Interesse.

Con comunicazione in data 10/02/2021 prot. n. 1134 l'Autorità procedente ha reso noto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. del nuovo Documento di Piano del P.G.T..

Fase 1 – Fase di Orientamento

Tale fase è stata avviata con l'elaborazione del Documento Preliminare di VAS – Scoping, che esplicita i contenuti minimi e l'approccio metodologico del Rapporto Ambientale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2021 si è proceduto a prendere atto del documento di Scoping della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano del Governo del Territorio.

In data 10/02/2021 prot. n. 1133, è stata convocata la Prima Conferenza di verifica e valutazione del documento di Scoping, tenuta in data 25/03/2021.

Fase 2 – Fase di elaborazione e redazione

In questa fase sono schematizzati i passaggi costitutivi che hanno portato alla redazione del Rapporto Ambientale.

Sulla base delle considerazioni emerse dalla fase di Scoping, è stato definito un quadro ricognitivo per la redazione del Rapporto Ambientale al fine di elaborare il modello metodologico procedurale e organizzativo e un Documento di Sintesi dello stato attuale, descrittivo delle componenti ambientali/antropiche coinvolte nelle scelte di Piano.

Si tratta di un'analisi di tipo ambientale - territoriale, finalizzata alla definizione delle principali criticità/opportunità che orienteranno le scelte di governo del territorio e che già emergono dalla documentazione preliminare alla redazione del Documento di Piano.

Detto elaborato preliminare individua inoltre il quadro di riferimento sovra ordinato costituito, in particolare, dagli indirizzi contenuti nel Documento di Sintesi della VAS del PTCP al fine, di allineare i contenuti della procedura di VAS di Piano con gli obiettivi ambientali e il sistema degli indicatori in esso proposti.

Sulla base degli elementi emersi dal quadro conoscitivo sono state individuate una serie di criticità.



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

Il Rapporto Ambientale vero e proprio, successivamente redatto, analizza sistematicamente lo stato dell'area oggetto di Piano; una parte è costituita da elaborazioni di tipo valutativo che hanno come scopo l'individuazione dei criteri di compatibilità e sostenibilità ambientale da utilizzare per la stima degli effetti ambientali delle scelte strategiche e delle azioni di piano sul territorio.

Il primo passo è stato mettere a fuoco gli obiettivi generali individuati dall'Amministrazione comunale per il Piano di Governo del Territorio.

Di seguito sono stati individuati e comparati i diversi scenari alternativi di possibile sviluppo del territorio, come base per il processo di confronto tra differenti scelte strategiche ed è stata fatta una valutazione di coerenza con riferimento agli indirizzi di sostenibilità stabiliti a livello internazionale, nazionale, regionale e provinciale.

La valutazione delle scelte di Piano è stata effettuata sulle seguenti basi:

- criticità emerse nel corso dell'analisi dello stato di fatto delle componenti ambientali;
- valutazione della coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione sovra ordinati (coerenza esterna);
- punti di attenzione proposti dai partecipanti al processo di consultazione pubblica.

A fronte del processo valutativo finalizzato alla sostenibilità ambientale delle scelte di piano, nel Documento di Piano stesso si sono recepite indicazioni e misure di mitigazione e compensazione contenute nella VAS che sono state tradotte in politiche e azioni in rispondenza degli obiettivi specifici definiti.

Con un'analisi di coerenza esterna, in questa fase elaborativa si è proceduto a verificare la rispondenza, con particolare riguardo ai contenuti ambientali, degli obiettivi del PGT con gli obiettivi derivanti da piani e programmi di altri Enti e che interessano il territorio comunale con attenzione al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ma anche a strumenti di pianificazione e programmazione settoriale di livello regionale.

Diversamente con un'analisi di coerenza interna sono stati messi in relazione gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale con gli obiettivi di piano.

Il Documento di Piano identifica e sviluppa politiche di riqualificazione e valorizzazione territoriale

L'impostazione del sistema di monitoraggio del piano viene effettuata selezionando gli indicatori idonei a monitorare l'evoluzione del contesto ambientale nonché gli effetti ambientali del piano e il suo livello di attuazione. Il rilievo posto alla progettazione del monitoraggio è volto a definire tempistica e modalità operative per un'effettiva verifica dell'attuazione e dell'efficacia del piano, in termini sia procedurali sia di impatti sull'ambiente e sul territorio, e ad indentificare.



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

Fase 3 – Fase di adozione e approvazione

In questa fase è stato previsto un ulteriore passaggio di consultazione che ha consentito alle parti sociali ed economiche di esprimere eventuali pareri. Dopo l'adozione il PGT è stato depositato e pubblicato ai fini della presentazione delle osservazioni, valutate e contro dedotte anche sulla base della loro sostenibilità ambientale, prima della definitiva approvazione.

Fase 4 – Fase di attuazione e gestione

In questa ultima fase sarà attivato il Programma di monitoraggio, in cui saranno previsti rapporti e valutazioni periodiche che potrebbero portare alla definizione di azioni correttive.

2. SOGGETTI COINVOLTI, INFORMAZIONI SULLE CONSULTAZIONI EFFETTUATE E SULLA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

3. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI

Il processo di formazione della Variante del PGT e della sua contemporanea valutazione ambientale ha coinvolto tutti i soggetti pubblici, privati e portatori di interessi diffusi mediante:

- pubblicazione degli avvisi di avvio dei procedimenti oltre che all'albo pretorio on line, sul sito del Comune di Valgrehentino e sul portale regionale SIVAS
- indizione delle conferenze di servizio per la valutazione ambientale strategica con la partecipazione delle autorità competenti in materia ambientale, degli enti territoriali e delle aziende che operano sul territorio

Tutte le attività di consultazione ed informazione sono così riassumibili:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/01/2018 con la quale è stato dato avvio del procedimento per la Variante al P.G.T. vigente e all'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale;
- con Avviso pubblico in data 19/01/2018 è stata data comunicazione del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), avvio del procedimento di formazione del Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- con l'avviso pubblico è stato previsto fino alla data del 20/03/2018 il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte. Dopo l'avvio dei lavori di redazione della Variante con l'assegnazione dell'incarico, sono state comunque accolte le richieste ed i suggerimenti pervenuti successivamente alla suddetta data;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2018 con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano;



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. equinques) della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli IMMOBILI DISMESSI di cui al comma 1 dell'art. 40 bis;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/11/2020 si è disposto l'avvio del procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica VAS nell'ambito della redazione della Prima Variante di Piano di Governo del Territorio con il nuovo Documento di Piano e, Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi disponendo l'individuazione di:
 - Autorità procedente: Arch. Rigamonti Alessia Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
 - Autorità competente: Dott. Colombo Matteo Sindaco pro-tempore del Comune di Valgrehentino
 - Soggetti competenti in materia ambientale (ARPA e ASL della Provincia di Lecco; Direzione Regionale Territorio e Urbanistica di Milano; Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e Ministero per i Beni Paesaggistici e il Paesaggio – Soprintendenza; Regione Lombardia Spazio Sede Regione sede territoriale di Lecco; Provincia di Lecco; Comunità Montana della Valsassina; Comuni contermini)
 - Soggetti del pubblico interessato (Singoli cittadini, associazioni ambientaliste, culturali, sociali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative di categorie economiche, del mondo del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi)
 - le modalità convocazione della conferenza di valutazione
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione di informazioni
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2021 si è proceduto a prendere atto del documento di Scoping della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano del Governo del Territorio vigente, depositato agli atti di questo Comune in data 13/01/2021 prot. n. 329;
- in data 10/02/2021 prot. n. 1133 è stata convocata la Prima Conferenza di verifica e valutazione del documento di Scoping e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 25/03/2021, come da verbale agli atti del 31/03/2021 prot. n. 2582 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- in tale occasione sono pervenute le seguenti osservazioni depositate agli atti comunali:
 - nota della Provincia di Lecco del 18/03/2021 prot. 17018/2021 pervenuta il 18/03/2021 prot. n. 2239
 - nota A.R.P.A. di Lecco del 10/02/2021 prot. 2021.0021200 pervenuta in data 11/03/2021 prot. n. 2045
 - nota A.T.S. Brianza del 24/03/2021 prot. 0024871 pervenuta il 24/03/2021 prot. n. 2399
 - nota della Soprintendenza di Milano pervenuta il 23/03/2021 prot. n. 2347
 - nota ATO Provincia di Lecco del 18/02/2021 prot. 361/2021 pervenuta il 18/02/2021 prot. n. 1472;



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehgentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehgentino.lc.it

edilizia pubblica@comune.valgrehgentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06/07/2022 si è proceduto a prendere atto del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, depositato agli atti di questo Comune in data 18/06/2022 prot. n. 4776;
- in data 13/07/2022 veniva convocata la Seconda Conferenza di verifica e valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 22/09/2022, come da verbale agli atti del 28/10/2022 prot. n. 8359 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- in tale occasione sono pervenute le seguenti osservazioni depositate agli atti comunali:
 - nota della Regione Lombardia Ufficio Territoriale di Lecco pervenuta il 15/07/2022 prot. n. 5505
 - nota A.R.P.A. di Lecco del 14/07/2022 prot. 2022.113619 pervenuta il 25/07/2022 prot. n. 5700
 - nota della Provincia di Lecco pervenuta il 16/09/2022 prot. n. 7020
 - nota ATO Provincia di Lecco del 26/08/2022 prot. 2157/2022 pervenuta il 27/08/2022
 - nota A.T.S. Brianza pervenuta il 23/09/2022 prot. n. 7203
 - nota TERNA Rete Italia pervenuta il 15/09/2022 prot. n. 6958
- in data 14/12/2022 prot. n. 9603 veniva depositato il Parere Motivato dell’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente, nel quale si è dato atto del recepimento, nella Variante Generale al P.G.T. vigente, delle osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale, dagli enti territorialmente interessati e dalle autorità VAS, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante stessa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del parere stesso;
- in data 22/02/2023 prot. n. 1740 veniva depositata la Dichiarazione di Sintesi dell’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023 è stata adottata la Variante Generale del Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehgentino (LC);
- in data 02/05/2023 prot. n. 3713 è stato pubblicato (n. pubblicazione 443) all’albo pretorio on line del sito informatico del Comune di Valgrehgentino l’*“Avviso di deposito atti relativi all’adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)”* ed è stato dato avviso ai cittadini tramite i canali locali (newsletter, whatsapp) ed è stato pubblicato, come previsto dalla normativa vigente, sul sito MULTIPLAN della Regione Lombardia;
- in data 02/05/2023 prot. n. 3727 è stata inviata a tutti gli Enti, Associazioni ed interessati nel procedimento amministrativo l’Avviso di deposito sopra indicato disponendo che la deliberazione con i relativi allegati e gli elaborati del Piano venivano depositati in visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Valgrehgentino (LC) per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal giorno 03 maggio 2023 al giorno 02 giugno 2023, disponendo poi che nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione ossia dal giorno 03 giugno 2023 al giorno 03 luglio 2023, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. chiunque aveva la possibilità di presentare osservazioni;



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

edilizia pubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- in data 03/05/2023 è stato pubblicato sul BURL della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 18 l’*“Avviso di deposito atti relativi all’adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)”*;
- a seguito del periodo di pubblicazione della documentazione adottata sono stati esaminati i pareri e le osservazioni pervenuti da parte di soggetti riconducibili a *“soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati”* di seguito elencati:
 - nota ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente, Dipartimento di Lecco – Sondrio in pervenuta in data 12/05/2023 prot. n. 4023
 - nota ATS Brianza – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria pervenuta in data 12/06/2023 prot. n. 4873
 - nota Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale pervenuta in data 18/09/2023 prot. n. 7239
 - nel termine del 03/07/2023 sono pervenute n. 52 (cinquantadue) osservazioni da parte del pubblico interessato all’iter decisionale; tali osservazioni sono state raccolte in un documento di proposta di controdeduzione da sottoporre al Consiglio Comunale.

4. ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO E MOTIVAZIONI/RAGIONI PER LE QUALI È STATA SCELTA LA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO

Affrontare il tema della Variante del Piano di Governo del Territorio significa avviare un processo di conoscenza che intende interpretare i caratteri peculiari del luogo, le prospettive future, gli obiettivi a breve e lungo termine e le azioni conseguenti. L’urbanistica è fatta innanzitutto di scelte politiche e di governo del territorio che, con l’aiuto degli urbanisti si traducono in progetti concreti di intervento sulle infrastrutture, sulla mobilità, sui servizi, sull’ambiente urbano, rurale e produttivo al fine di disegnare (o ridisegnare) i diritti di cittadinanza sociale.

Il processo di VAS richiede per l’analisi delle alternative il confronto tra diversi scenari di piano, introduce un’impostazione metodologica innovativa che consente al processo di pianificazione territoriale il confronto delle situazioni ipotizzate per diversi scenari di sviluppo.

La strategia di sviluppo, individuata dall’Amministrazione nel Documento di Piano, pone l’accento su qualità urbana e la sostenibilità ambientale da ottenere attraverso la riqualificazione dei luoghi della memoria, dell’abitare e del lavoro. Questo obiettivo è sintetizzabile nella volontà che i processi di riqualificazione dell’abitato, che trovano attuazione principalmente nella valorizzazione del patrimonio storico e nella qualità paesaggistica ed ambientale del territorio comunale, si accompagnino con la volontà di garantire una nuova vivibilità del paese anche mediante la riqualificazione delle aree dismesse e degli ambiti che presentano criticità di carattere ambientale.

Con questo obiettivo, in linea con gli indirizzi regionali recentemente confermati dalle scelte del Piano Territoriale provinciale, si è scelto di ridurre le previsioni di nuova edificazione per gli Ambiti di Trasformazione previsti nella pianificazione vigente e di confermare lo stato di fatto per quanto attiene il tessuto consolidato senza dare spazio a possibili intenti speculativi ed a processi di ulteriore consumo del suolo.



COMUNE DI VALGREGGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgregghentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgregghentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgregghentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

Le previsioni relative a servizi e spazi pubblici si pongono l'obiettivo di migliorare la qualità ambientale dell'abitato, in un'ottica di riorganizzazione della dotazione complessiva dei servizi stessi.

Schematicamente vengono di seguito elencate le modifiche apportate alle prescrizioni

- Redazione in formato cartaceo delle Tavole DP 2.1 destinazione d'uso dei suoli e DP 2.2 qualità dei suoli liberi.
- Redazione in formato cartaceo della Tavola DP3.1 per la verifica del bilancio ecologico effettuata sull'intera superficie territoriale.
- Completamento del calcolo della percentuale restituita a suolo libero effettuata sulla sommatoria degli AT (residenziale + altre funzioni).
- Calcolo di verifica del bilancio ecologico effettuato sull'intero territorio comunale.
- Inserimento scheda AT5 vigente nell'Allegato DP A2.

Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici si è provveduto a meglio specificare e integrare le norme e la tavola del paesaggio. Si evidenzia come i temi di cui alla Rete Verde Art. 62 del PTCP, presenti sul territorio, siano già tutti elencati e riferiti a specifici articoli delle NTA.

Di seguito l'elenco inserito a specifica nel Documento di Piano.

- Aree vegetate a vari gradi di naturalità.
- Sistemi fluviali. Vengono individuate le aree di naturalità fluviale che costituiscono la principale rete del sistema ecologico e paesaggistico comunale.
- Aree rurali di pianura e collina, tra cui quelle terrazzate. Viene individuato il sistema rurale suddiviso secondo i principali ambiti territoriali. La fascia di fondovalle individuata come coltura agricola. La fascia distribuita al piede dei rilievi e sui pendii, caratterizzata dai terrazzamenti a balze naturali definita coltura terrazzata. L'intero sistema di fondovalle che in parte interessa anche le fasce terrazzate, oltre alle porzioni di ricaduta definita coltura con pertinenze, è corrispondente al *sistema degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico* di cui all'Art. 56 del P.T.C.P.
- Elementi culturali ed architettonici di identità paesaggistica. In tal senso si evidenzia la conferma e la miglior definizione del sistema dei nuclei di antica formazione diffusi sul territorio comunale; l'individuazione dei beni di interesse storico architettonico; dei luoghi della memoria.
- Aree dismesse. Le aree della rigenerazione urbana individuate si inseriscono nel progetto di riqualificazione territoriale complessiva. In tal senso le prescrizioni progettuali tengono in considerazione in particolare gli ambiti contigui al sistema fluviale e al suolo libero per partecipare al processo di riqualificazione complessiva

Si sono apportati gli aggiornamenti e le integrazioni relativi ai riferimenti a leggi e deliberazioni, nonché i richiami nelle schede di progetto urbano.

5. MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI, IN PARTICOLARE DI COME SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

La nozione di governo del territorio da sempre riferita principalmente agli aspetti urbanistico-edilizi della pianificazione e gestione degli ambiti urbani, extraurbani e dei tessuti edificati, viene oggi associata a tematiche di ben più vasta portata risultando ormai strettamente collegata ed interconnessa alle materie costituzionali della tutela dell'ambiente, dell'ecosistema e dei beni culturali, della tutela della salute e della valorizzazione dei beni ambientali.



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

In fase di elaborazione della Variante del PGT, la VAS ha contribuito, anche grazie al continuo riferimento agli obiettivi di sostenibilità, all'integrazione della dimensione ambientale nel sistema degli obiettivi e delle azioni di piano. Ha inoltre contribuito alla sistematizzazione dell'insieme delle azioni di piano e all'identificazione e costruzione di alternative d'azione per il PGT, valutandone i potenziali effetti in termini ambientali.

L'integrazione della VAS nel Documento di Piano ha svolto l'importante compito di suggerire opportuni criteri e indicazioni, nonché misure di mitigazione e compensazione laddove necessarie per la fase di attuazione e gestione del piano, volti a garantire la sostenibilità degli interventi e a minimizzare gli impatti negativi residui sull'ambiente

La stesura definitiva del Documento di Piano si è avvalsa delle indicazioni riepilogate nel Rapporto Ambientale che costituisce l'atto che raccoglie in sintesi tutto ciò che è verificato nel corso della procedura di VAS, comprese le segnalazioni proposte dai partecipanti al processo di consultazione pubblica.

Lo scenario identificato, ripreso nel Documento di Piano oltre a rispondere agli obiettivi generali della Pubblica Amministrazione, consente di dare risposta alle criticità evidenziate nella definizione dello stato attuale del territorio e risponde alla necessità di governare i processi di trasformazione urbana che segneranno nel futuro il territorio.

Il Documento di Piano recepisce le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e ribadisce che le previsioni riguardanti gli ambiti di trasformazione individuati dovranno contenere valutazioni in merito alla compatibilità con gli aspetti ambientali e di mitigazione dei nuovi interventi.

6. COME SI È TENUTO CONTO DEL PARERE MOTIVATO

L'Autorità procedente recepisce il parere motivato espresso dall'Autorità competente per la VAS e dispone la modifica degli elaborati della Variante di piano e del Rapporto Ambientale a seguito dell'approvazione definitiva degli stessi e di seguito dettagliate:

- ▶ in merito al parere ARPA si evidenzia quanto segue:
prima dell'adozione il piano è stato integrato nei contenuti e richiami normativi e progettuali richiesti dall'Ente e da esso richiamati senza altro aggiungere, in particolare, per quanto indicato rispetto alle previsioni progettuali contenute nelle Schede di Progetto Urbano apportando indicazioni di tutela rispetto al tema ambientale e all'incidenza su di esso delle destinazioni e trasformazioni previste
- ▶ in merito alle indicazioni contenute nel parere AST si evidenzia quanto segue:
 - introdurre le specifiche prescrizioni di tutela esplicitate anche nelle schede di progetto urbano per gli ambiti coinvolti
 - AR3: richiamo al rispetto del vincolo idrogeologico in fascia di rispetto di pozzo ad uso potabile;
 - AR4: modifica alle categorie funzionali ammesse con eliminazione della categoria funzionale CF3 punto 1e;



COMUNE DI VALGREGHENTINO

Provincia di Lecco

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)

E-mail: ufficiotecnico@comune.valgrehentino.lc.it

ediliziapubblica@comune.valgrehentino.lc.it

Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

- AR7: introduzione di ulteriore prescrizione in merito alla tutela dell'illuminazione naturale per le aree limitrofe;
- apportare le modifiche richieste alle NTA per quanto riguarda la tutela da inquinamento da radon;
 - integrare la documentazione del Piano dei Servizi con l'indicazione delle stazioni di ricarica esistenti e previste;
 - ▶ in merito al parere di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Lecco si evidenzia quanto segue:
 - completare la documentazione cartacea prodotta con l'indicazione della destinazione d'uso del suolo e della qualità dei suoli liberi;
 - verificare il bilancio ecologico sull'intera superficie del territorio comunale;
 - completare le verifiche della percentuale restituita a suolo libero sulla sommatoria degli ambiti di trasformazione anche a diversa destinazione;
 - apportare le dovute correzioni cartografiche e normative sui temi paesaggistici e specificando le connessioni con la disciplina di tutela delle NdA del PTCP;
 - esplicitare la verifica di raffronto tra le aree agricole del piano e le aree agricole strategiche individuate dal PTCP dimostrandone il beneficio di tutela ottenuto complessivamente; evidenziare i contenuti della Rete Ecologica Comunale e le relazioni con il PTCP;
 - completare le informazioni cartografiche relative alla mobilità dolce;
 - dare riscontro cartografico della nuova perimetrazione prevista sull'area comunale per l'ampliamento del Parco di Montevecchia e Parco del Curone;

A conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica e a tutte le fasi precedenti all'adozione, l'Autorità Competente ha espresso parere motivato finale positivo.

7. MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Le misure e le azioni necessarie per salvaguardare la qualità ambientale in rapporto alle pressioni determinate dall'attuazione del Piano, saranno oggetto di attenzione e verifica costante. Per ogni aspetto trattato nel Rapporto Ambientale, è stato individuato un set di indicatori rappresentativi sia dello stato dell'ambiente, sia degli obiettivi di Piano, sia dei fenomeni e delle trasformazioni di carattere territoriale utili per predisporre un Programma di monitoraggio che consentirà di verificare, qualitativamente, ma anche quantitativamente, lo stato di attuazione degli obiettivi e l'efficacia delle politiche del Piano.

Il sistema di monitoraggio, progettato in fase di elaborazione del Piano stesso, lo affiancherà lungo tutto il suo ciclo di vita. Gli indicatori di riferimento potranno essere integrati negli anni dall'Amministrazione Comunale, l'andamento di ciascun indicatore dovrà essere oggetto di periodiche diagnosi ed approfondimenti finalizzati a comprendere quali variabili hanno influito sul raggiungimento degli obiettivi di Piano o sul loro mancato rispetto.

L'Autorità Procedente per la VAS

Arch. Rigamonti Alessia



L'Autorità Competente per la VAS

Dott. Colombo Matteo

