



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
Provincia di Lecco

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Registro Deliberazioni del 26-09-2023

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di settembre alle ore 20:00, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Colombo Matteo</b>	<b>Presente</b>	<b>Brambilla Grazia Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Milani Rosa Rita</b>	<b>Presente</b>	<b>Pirola Elena</b>	<b>Presente</b>
<b>Fumagalli Barbara</b>	<b>Presente</b>	<b>Bassani Anna Clara</b>	<b>Presente</b>
<b>Longhi Ernesto</b>	<b>Presente</b>	<b>Simonetti Stefano</b>	<b>Presente</b>
<b>D'Angelo Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>Parolari Mattia</b>	<b>Assente</b>
<b>Panzeri Francesca</b>	<b>Presente</b>	<b>De Capitani Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Todeschini Stefania</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 12

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Antonina Barone.

Il Signor Dott. Matteo Colombo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta acquisito agli atti d'ufficio tramite file audio.

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno premettendo che oggi va a concludersi un lungo iter cominciato nel 2018 e sottolineando che affrontare il tema della variante ha significato avviare un processo di studio e di conoscenza del territorio e pensare ad una prospettiva futura.

Spiega che l'approvazione della variante implica delle scelte politiche e significa muoversi dentro confini stringenti, che si è trattato di un processo condiviso con le forze presenti in Consiglio, con i cittadini, le aziende, le associazioni e con gli enti competenti.

Spiega successivamente il metodo che verrà seguito per l'approvazione specificando che l'architetto Piefermi, estensore del Piano, illustrerà i pareri espressi dagli enti preposti e le modifiche apportate al Piano mentre, di seguito, il Sindaco provvederà alla lettura di una sintesi delle osservazioni presentate dai cittadini e l'assessore Fumagalli alla lettura della proposta di accoglimento o non accoglimento e delle relative motivazioni.

Ricorda, in base all'articolo 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Quindi cede la parola all'architetto Piefermi il quale premette che, in quanto il PGT è già stato presentato in sede di adozione, si soffermerà sull'evoluzione successiva e sulle modifiche conseguenti alle osservazioni e ai pareri ricevuti dagli enti preposti.

Si augura che il Piano, che ha avuto il compito oneroso di allinearsi a tutti i sistemi informativi e adempimenti che sono intervenuti successivamente all'approvazione del primo PGT, sia un punto di partenza in quanto deve essere uno strumento che si evolve e si può gestire nel tempo.

Spiega che il PGT diventerà operativo dopo la pubblicazione sul BURL e che le previsioni fondamentali dello stesso, con le osservazioni, non hanno subito modifiche radicali. Aggiunge che i contributi pervenuti dai privati e dagli enti sono stati utili per ulteriori approfondimenti, correzioni e perfezionamenti.

Provvede ad esplicitare i pareri resi da ARPA, ATS Brianza e Provincia di Lecco spiegando gli adeguamenti effettuati.

Al termine dell'esposizione il Sindaco propone di passare all'esame delle osservazioni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Atteso** che con atto n. 13 del 20/03/2023, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 e relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20/03/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 3 del 14/02/2022 di nomina a Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio dell'Arch. Rigamonti Alessia;

**Visto** il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, così come integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Premesso** che in data 13/02/2013, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13/02/2013 - dell'avviso di approvazione definitiva e deposito del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Valgrehentino, gli atti costituenti lo stesso, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26/09/2012 e 27/09/2012, hanno assunto efficacia ai sensi dell'articolo n. 13, comma 11, della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i;

**Considerato** che la necessità di procedere ad una Variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) deriva oggi dalla constatazione di talune problematiche insite nella normativa approvata, dall'esperienza maturata con la definizione concreta dei diversi casi presentatisi, dall'evoluzione normativa nel frattempo intervenuta e da un'evidente situazione di criticità del mercato immobiliare;

**Considerato** che i temi oggetto della Variante sono riconducibili a:

- adeguamento pianificazione in rapporto all'evoluzione della legislazione nazionale (es. D.P.R. 380/01 e s.m.i), Regionale e comunque della pianificazione sovracomunale (P.T.P.R., P.T.C.P., Reticolo Idrico);
- approvazione del nuovo Documento di Piano (ai sensi dell'art. 8, comma 4 della L.R. 121/05 e s.m.i. il documento di piano ha validità quinquennale) con riesame delle modalità d'intervento negli ambiti di trasformazione;
- definizione modalità d'intervento nel tessuto storico a seguito di ridefinizione normativa degli interventi edilizi;
- identificazione e perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato;
- variante delle norme del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, delle definizioni generali nonché del Documento di Piano per semplificare ed adeguare la normativa alle disposizioni sopravvenute nonché al fine di armonizzare le definizioni in base all'intesa del 20/10/2016 tra Governo, Regioni e Comuni ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge del 05/06/2003, n. 131, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380;
- adeguamento P.G.T. con previsione del piano per le attrezzature religiose (ex art. 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
- adeguamento alla L.R. 4/2016 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei rischi d'acqua";
- recepimento delle eventuali disposizioni del P.G.R.A. (Piano Gestione Rischi Alluvione);
- adeguamento alle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (L.R. 31/2014 e s.m.i.);
- adeguamento al D. Lgs. 105/2015 nelle zone a rischio industriale (Rischi di incidente rilevante);
- adeguamento alle disposizioni della L.R. 12/2005 e s.m.i. per il recupero delle aree non residenziali dismesse o degradate;
- definizione e dimensionamento della rete infrastrutturale esistente e di progetto con relative fasce di rispetto;

- adeguamento alle disposizioni della L.R. 1/2017 per il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti e adeguamento normativa per le strutture ricettive alberghiere;

**Dato atto che**, con la L.R. del 28/11/2014 n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”, la Regione Lombardia ha dettato disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo del suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell’art. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l’ambiente, il paesaggio, nonché l’attività agricola, in coerenza con l’art. 4-quater della L.R. 31/2008 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*”;

**Considerato che:**

- lo scopo della Legge n. 31/2014 è di concretizzare sul territorio della Lombardia il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero;
- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo, validi per tutto il territorio regionale ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo;
- l’art. 5 della suddetta L.R. 31/2014 indica le fasi per l’adeguamento degli strumenti di pianificazione precisando che successivamente all’integrazione del P.T.R. e all’adeguamento dei P.T.C.P. e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, i Comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i P.G.T. alle disposizioni di legge;

**Dato altresì atto** che fino a tale adeguamento, e comunque fino alla definizione nel P.G.T. della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all’articolo 8, comma 2, lettera b ter) della L.R. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall’articolo 3, comma 1, lettera h), i Comuni possono approvare unicamente varianti del P.G.T. e Piani Attuativi in Variante al P.G.T., che non comportino nuovo consumo del suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l’attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché finalizzate all’attuazione degli accordi di programma a valenza regionale (fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente);

**Considerato che**, con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19/12/2018, Regione Lombardia ha approvato definitivamente il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/14, pubblicato sul B.U.R.L. n. 11 del 13/03/2019 e che tutte le Varianti agli strumenti urbanistici comunali devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal P.T.R. per contenere il consumo di suolo;

**Considerato che**, con delibera di Consiglio Provinciale n. 35 del 20/06/2022, è stata approvata la Variante di adeguamento del P.T.C.P. alla Legge Regionale n. 31/2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” (pubblicazione sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2022);

**Dato atto che:**

- l’obiettivo di contenimento del consumo di suolo codificato a livello regionale attraverso la L.R. n. 31/14 e l’integrazione del P.T.R. si concretizza attraverso la riduzione delle previsioni che determinano consumo di suolo contenute nei P.G.T. vigenti in cui, a tal fine il PTR

approvato individua la soglia regionale e le soglie provinciali di riduzione del consumo di suolo, aventi valore tendenziale;

- il P.T.R. così come concepito presuppone infatti un processo di verifica e ritorno da parte delle amministrazioni locali, impegnate a comunicare tutti i dati e le analisi svolte nel processo di pianificazione che riguarda sia il raggiungimento graduale della soglia regionale di riduzione del consumo di suolo sia la definizione di un lessico comune a tutti gli enti locali che diverrà la base per conoscere e interpretare il fenomeno del consumo di suolo in Lombardia;

**Considerato che**, in sede di revisione del P.G.T. ai fini dell'adeguamento alla L.R. n. 31/14, i Comuni dovranno recepire la soglia tendenziale di riduzione del consumo di suolo dettata dagli strumenti di pianificazione sovraordinati e, per svolgere questa azione di governo del territorio, le amministrazioni locali utilizzano gli strumenti che il PTR mette a disposizione a partire dalle caratteristiche specifiche dell'Ambito di appartenenza, dalle analisi della struttura e delle qualità ambientali, agronomiche, paesaggistiche del territorio e di qualità dei suoli, così come indicate nelle tavole del piano dell'Integrazione del PTR;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/01/2018, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la Variante al P.G.T. vigente e all'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2018, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 524 del 19/12/2018 con la quale si è proceduto a conferire l'incarico professionale all'Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del "*Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana*" per la redazione di Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., per la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. equinques) della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli IMMOBILI DISMESSI di cui al comma 1 dell'art. 40 bis;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto del documento di Scoping della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano del Governo del Territorio vigente, depositato agli atti di questo Comune in data 13/01/2021 prot. n. 329 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "*Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06/07/2022 con la quale si è proceduto a prendere atto del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, depositati agli atti di questo Comune in data 18/06/2022 prot. n. 4776 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "*Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana*";

**Considerato che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/05/2020 è stata nominata la Commissione Speciale per il P.G.T.;

**Preso atto che:**

- in data 10/02/2021 prot. n. 1133, veniva convocata la Prima Conferenza di verifica e valutazione del documento di Scoping e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 25/03/2021, come da verbale agli atti del 31/03/2021 prot. n. 2582 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- in data 13/07/2022 veniva convocata la Seconda Conferenza di verifica e valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 22/09/2022, come da verbale agli atti del 28/10/2022 prot. n. 8359 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;

**Visto** il Parere Motivato del 14/12/2022 prot. n. 9603, dell’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente, nel quale si dà fra l’altro atto del recepimento, nella Variante Generale al P.G.T. vigente, delle osservazioni presentate sia dai soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, sia dalle autorità VAS, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante stessa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del medesimo parere;

**Visto** la Dichiarazione di Sintesi del 22/02/2023 prot. n. 1740, dell’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente;

**Precisato** che per quanto attiene l’adozione della revisione del P.G.T. vigente la procedura V.A.S. si è favorevolmente conclusa;

**Richiamata** la D.G.R. 10 maggio 2021 - n. XI/4685 - Ulteriore aggiornamento dell’allegato 1 ai criteri ed indirizzi per la definizione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (D.G.R. 2616/2011 e D.G.R. 2120/2019);

**Considerato che**, a seguito della normativa sopra indicata, i Comuni devono procedere alla ricognizione del Reticolo Idrografico Minore ai fini dell’attività di “*Polizia Idraulica*” intesa come attività di controllo degli interventi di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corpi idrici;

**Considerato che**, con determinazione del Responsabile del Settore n. 542 del 06/12/2021, è stato affidato l’incarico professionale per l’Aggiornamento dello Studio per l’individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto, ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020, al Dott. Geologo Matteo Lambrugo iscritto al n.1560 dell’Ordine dei Geologi della Lombardia con studio in Via Carlo Alberto n.10 – 23822 Bellano (LC) (P.IVA 03251940130 – c.f. LMBMTT78A20A745U);

**Vista** la documentazione di Polizia Idraulica depositata agli atti di questo Comune in data 09/06/2022 prot. n. 4503 dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2022 con la quale veniva approvato l’Aggiornamento dello Studio per l’Individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto, ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020, disponendo il recepimento nel Documento di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio;

**Richiamata** l’approvazione della D.G.R. dell’11/07/2014 – n. X/2029 di Regione Lombardia “*Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia*” in cui il territorio di Valgrehentino è stato oggetto di nuova classificazione sismica, da Zona 4 a Zona 3;

**Richiamato** il piano di gestione dei rischi alluvione P.G.R.A. contenuto nella Delibera Regionale D.G.R. 6738/2017;

**Ravvisata** la necessità di apportare una revisione completa dell'attuale Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. di Valgrehentino a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta di Regione Lombardia sopraccitata e, contestualmente, di aggiornare la cartografia al fine di predisporre una corretta integrazione dei tematismi geologici (quali vincoli e fattibilità geologica) con la nuova base cartografica del P.G.T. basata sul database topografico provinciale;

**Considerato** che, con determinazione del Responsabile del Settore n. 331 del 13/10/2022, è stato affidato l'incarico professionale per l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del territorio di Valgrehentino, ai sensi del D.G.R. 30/11/2011 n. IX/2016 e D.G.R. 6738/2017, al Dott. Geologo Matteo Lambrugo iscritto al n.1560 dell'Ordine dei Geologi della Lombardia con studio in Via Carlo Alberto n.10 – 23822 Bellano (LC) (P.IVA 03251940130 – c.f. LMBMTT78A20A745U);

**Vista** la documentazione relativa alla Componente Geologica, depositata agli atti di questo Comune in data 13/02/2023 prot. n. 1420, dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo composta da:

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO – R.R. n. 7 del 23/11/2017 e s.m.i.	
DOC. 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
TAV. 1	CARTOGRAFIA DI SINTESI
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT – D.G.R. 26/2011 – D.G.R. 6738/2017	
DOC. 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
DOC. 2	NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE
DOC. 3	APPROFONDIMENTO SISMICO DI SECONDO LIVELLO
TAV. 1	CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi geologici, Geomorfologici e Dinamica Geomorfologica
TAV. 2	CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi idrografici, idraulici e idrogeologici
TAV. 3	CARTOGRAFIA DEI VINCOLI
TAV. 4	CARTOGRAFIA DI SINTESI – Pericolosità Geologica
TAV. 6-C	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Centrale
TAV. 6-N	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Settentrionale
TAV. 6-S	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Meridionale
TAV. 7	CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
TAV. 8	CARTA PAI – PGRA
Allegato 1 – Scheda di asseverazione	

**Considerato che** in data 22/02/2023 prot. n. 1694 è stata depositata dall'Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del “*Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana*”, la seguente documentazione ai fini dell'Adozione della Variante Generale del PGT:

DOCUMENTO DI PIANO		
DP 0	RELAZIONE	
DP A1	SUGGERIMENTI	
DP A2	SCHEDE DI PROGETTO URBANO	
TABELLE		
TAB DP 1	ELENCO DEI SUGGERIMENTI Pervenuti	
TAB DP 2	AMBITI di TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE	
TAB DP 3	AREE URBANIZZABILI	
TAB DP 4	VALUTAZIONE DELLE AREE URBANIZZABILI SULLA QUALITA' DEL SUOLO	
TAVOLE		
TAV.DP 1	STATO di ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE e LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI Pervenuti	scala 1:5.000
TAV.DP 2	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	scala 1:5.000
TAV.DP 3	BILANCIO ECOLOGICO	scala 1:5.000
TAV.DP 4	RETE ECOLOGICA	scala 1:5.000
TAV.DP 5	PREVISIONI di PIANO	scala 1:5.000
PIANO DELLE REGOLE		
PR 0	RELAZIONE E NORME	
PR norme	Allegato A SCHEDE DEI NUCLEI di ANTICA FORMAZIONE	
PR norme	Allegato B RL DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI	
TAVOLE		
TAV.PR1	CARTA DEI VINCOLI	scala 1:5.000
TAV.PR2.a	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro A Villa San Carlo	scala 1:2.000
TAV.PR2.b	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR2.c	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro C Dozio - Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR3.a	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro A Villa San Carlo - Dozio	scala 1:2.000
TAV.PR3.b	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR3.c	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro C Dozio - Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR4	CARTA DELLA <del>SENSIBILITA'</del> PAESAGGISTICA	scala 1:5.000
TAV.PR4	RETE ECOLOGICA COMUNALE	scala 1:5.000
PIANO DEI SERVIZI		
PS 0	NORME TECNICHE	
PS A1	Atlante dei servizi e del regime proprietario	
TAV.PS1	Carta di progetto	scala 1:5.000

**Considerato** che per la proposta di P.G.T. sono stati raccolti spunti e suggerimenti dalla cittadinanza utili alla stesura degli elaborati sopra elencati;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2023 avente ad oggetto “*Approvazione Variante al Piano Cimiteriale ai sensi della L.R. 33/2009 art. 75 e del Regolamento Regionale n. 4 del 14/06/2022;*”

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023 avente ad oggetto “*Adozione Variante Generale del Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino (LC)*” con la quale si è proceduto a:

1. **adottare**, ai sensi dell’art. 13 della legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., tutti gli atti costituenti la Variante Generale del P.G.T. depositati agli atti di questo Comune in data 22/02/2023 prot. n. 1694, dall’Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del “*Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana*”, composta dalla documentazione allegata alla medesima;
2. **adottare**, quale atto costituente la Variante Generale del P.G.T., l’Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio di Valgrehentino, ai sensi della D.G.R. del 30/11/2011 n. IX/2016 e D.G.R. 6738/2017, depositato agli atti di questo Comune in data 13/02/2023 prot. n. 1420, dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo e composto dalla documentazione allegata alla medesima;
3. **recepire**, nel Documento di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio, l’Aggiornamento dello Studio per l’Individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020, depositato in data 09/06/2022 prot. n. 4503 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2022;

4. dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del Responsabile del Settore Arch. Rigamonti Alessia, per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:
  - secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, gli atti del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Valgrehentino;
  - ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmessa la documentazione della Variante del Piano di Governo del Territorio vigente alla Provincia di Lecco, per il parere di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
  - ai sensi dell'art. 13 comma 6 della Legge Regionale 12/2005 e s.m. e i., contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmessa la documentazione della Variante del Piano di Governo del Territorio vigente all'ATS e all'ARPA, per formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico – sanitaria ed ambientale;
5. dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - o ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Milano al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi relativi a convenzioni urbanistiche approvate ancorché non stipulate;

**Considerato** che in data 02/05/2023 prot. n. 3713 è stato pubblicato (n. pubblicazione 443) all'albo pretorio on line del sito informatico del Comune di Valgrehentino l'“*Avviso di deposito atti relativi all'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*” ed è stato dato avviso ai cittadini tramite i canali locali (newsletter, whatsapp);

**Considerato** che sul BURL della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2023 - è stato pubblicato l'“*Avviso di deposito atti relativi all'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*”;

**Considerato** che il medesimo avviso con i relativi allegati è stato pubblicato, come previsto dalla normativa vigente, sul sito MULTIPLAN della Regione Lombardia;

**Considerato** che in data 02/05/2023 prot. n. 3727 è stato inviato a tutti gli Enti, Associazioni ed interessati nel procedimento amministrativo l'Avviso di deposito sopra indicato disponendo che la deliberazione con i relativi allegati e gli elaborati del Piano venissero depositati in visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Valgrehentino (LC) per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal giorno 03 maggio 2023 al giorno 02 giugno 2023, disponendo poi che nei 30 (trenta)

giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione ossia dal giorno 03 giugno 2023 al giorno 03 luglio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, chiunque aveva la possibilità di presentare osservazioni;

**Considerato** che, ai sensi del comma 6 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, sono stati trasmessi, in data 02/05/2023 prot. n. 3727, gli atti del P.G.T. alle competenti ATS e ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri;

**Considerato** che, ai sensi del comma 5 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii sono stati trasmessi, in data 02/05/2023 prot. n. 3728, gli atti del P.G.T. alla Provincia di Lecco ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il proprio P.T.C.P.;

**Considerato** che in data 12/05/2023 prot. n. 4023, l'ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Lecco – Sondrio inoltrava agli atti del Comune di Valgrehentino l'osservazione in merito al parere ambientale di competenza;

**Considerato** che in data 12/05/2023 prot. n. 4029 la Provincia di Lecco inoltrava agli atti del Comune di Valgrehentino la richiesta di integrazioni per l'espressione della valutazione di competenza;

**Viste** le integrazioni sopra richieste trasmesse, alla Provincia di Lecco, dal protocollo comunale in data 19/05/2023 n. 4220;

**Considerato** che in data 26/05/2023 prot. n. 4439 la Provincia di Lecco inoltrava agli atti del Comune di Valgrehentino l'avvio del procedimento per l'espressione della valutazione di competenza;

**Considerato** che in data 12/06/2023 prot. n. 4873, ATS Brianza – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria inoltrava agli atti del Comune di Valgrehentino l'osservazione in merito al parere igienico sanitario di competenza;

**Dato atto** che entro il termine stabilito del giorno 3 luglio 2023 sono pervenute n. 52 osservazioni come da elenco di seguito riportato:

N. OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO - DATA	RICHIEDENTE
1	4659 del 06/06/2023	Sig.ra M.M.A
2	4883 del 13/06/2023	Sig. C.M.
3	4936 del 14/06/2023	Sig. F.R.S.
4	5051 del 16/06/2023	Sig. M.E.
5	5123 del 20/06/2023	Sig. P.M.
6	5224 del 23/06/2023	Sig. S.G.
7	5225 del 23/06/2023	Sig. S.L.
8	5226 del 23/06/2023	Sig. P.M.
9	5240 del 24/06/2023	Ufficio Tecnico – Comune di Valgrehentino
10	5295 del 27/06/2023	Sig. M.M.
11	5296 del 27/06/2023	Sig.ra M.F.
12	5297 del 27/06/2023	Sig. M.A.
13	5298 del 27/06/2023	Sig. M.R.
14	5306 del 27/06/2023	Sig. S.A.
15	5358 del 28/06/2023	Sig.ra S.M.

16	5377 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
17	5378 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
18	5379 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
19	5380 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
20	5381 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
21	5382 del 29/06/2023	Gruppo Progetto Futuro
22	5389 del 30/06/2023	Sig.ra S.R.E.
23	5395 del 30/06/2023	Sig. G.C.I.
24	5403 del 30/06/2023	Sig.ra S.R.E.
25	5410 del 30/06/2023	Sig.ra S.R.E.
26	5412 del 30/06/2023	Sig.ra P.S.
27	5415 del 30/06/2023	Sig. C.A.
28	5416 del 30/06/2023	Sig. B.G.
29	5417 del 30/06/2023	Sig. V.M.
30	5432 del 30/06/2023	Sig.ra P.S.
31	5446 del 03/07/2023	Sig.ra C.M.
32	5447 del 03/07/2023	Sig. N.M.
33	5450 del 03/07/2023	Sig. G.I.G.
34	5454 del 03/07/2023	Sig. A.L.
35	5455 del 03/07/2023	Sig. P.G.
36	5456 del 03/07/2023	Don V.P.M.
37	5457 del 03/07/2023	Sig. L.C.V.
38	5458 del 03/07/2023	Sig. G.M.
39	5459 del 03/07/2023	Sig. C.A.
40	5460 del 03/07/2023	Sig.ra M.G.
41	5461 del 03/07/2023	Sig. I.M.
42	5462 del 03/07/2023	Sig. V.M.
43	5463 del 03/07/2023	Sig.ra C.G.
44	5464 del 03/07/2023	Sig.ra C.F.M.
45	5465 del 03/07/2023	Sig. C.A.
46	5466 del 03/07/2023	Sig. R.D.
47	5468 del 03/07/2023	Geom. C.G.
48	5476 del 03/07/2023	Sig.ra B.L.
49	5505 del 03/07/2023	Sig. M.G.
50	5513 del 04/07/2023 (mail pervenuta il 03/07/2023)	Sig. B.E.
51	5514 del 04/07/2023 (mail pervenuta il 03/07/2023)	Sig.ra B.P.
52	5515 del 04/07/2023 (mail pervenuta il 03/07/2023)	Sig.ra S.E.

**Considerato** che in data 18/09/2023 prot. n. 7239, la Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale inoltra agli atti del Comune di Valgrehentino la determinazione n. 1088 del 04/09/2023 con la quale è stata espressa la valutazione di compatibilità condizionata al P.T.C.P.;

**Considerato che** l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 prevede che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni; contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia

abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

**Considerato che** è necessario procedere all'esame delle osservazioni/pareri, alla discussione e alla valutazione sugli stessi uno per uno;

**Considerato che** l'Arch. Antonio Piefermi ha predisposto un fascicolo di controdeduzioni denominato "Schede di controdeduzioni alle osservazioni" pervenute agli atti di questo Comune in data 20/09/2023 prot. n. 7307 contenenti, per ciascuna delle osservazioni/pareri, un riassunto sintetico degli stessi articolati secondo i punti in essi contenuti e la relativa controdeduzione, con l'indicazione delle modifiche da apportare agli elaborati a seguito del loro accoglimento totale o parziale;

**Atteso che** agli atti del Consiglio Comunale sono depositate le osservazioni/pareri originali complete dei documenti pervenuti;

**Dato atto** che i pareri espressi dagli Enti sono stati valutati e recepiti con le modalità riportate nei documenti allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Parere Motivato Finale del 22/09/2023 prot. n. 7393 redatto dall'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità procedente, inerente alla Valutazione Ambientale Strategica del PGT;

**Vista** altresì la Dichiarazione di Sintesi Finale del 22/09/2023 prot. n. 7394 redatta dall'Autorità Procedente, costituente parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione;

**Verificato** che il recepimento dei pareri degli Enti e l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni, nonché l'ottemperanza alle prescrizioni ed indicazioni riportate nel Parere Motivato Finale e Dichiarazione di Sintesi Finale apporta modificazioni conseguenti agli atti del Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 01/03/2023;

**Richiamata** la documentazione relativa alla Componente Geologica depositata agli atti di questo Comune in data 13/02/2023 prot. n. 1420 dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo sopra indicata e adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del Piano del Governo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti di questo Comune dall'Arch. Antonio Piefermi in data 20/09/2023 prot. n. 7307:

**DOCUMENTO DI PIANO**

DP 0	RELAZIONE
DP A1	SUGGERIMENTI
DP A2	SCHEDE DI PROGETTO URBANO

**TABELLE**

TAB DP 1	ELENCO DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI
TAB DP 2	AMBITI di TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE
TAB DP 3	AREE URBANIZZABILI
TAB DP 4	VALUTAZIONE DELLE AREE URBANIZZABILI SULLA QUALITA' DEL SUOLO

**TAVOLE**

TAV.DP 1	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE E LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI	scala 1:5.000
TAV.DP 2	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	scala 1:5.000
TAV.DP 2.1	CARTA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	scala 1:5.000
TAV.DP 2.2	CARTA DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI	scala 1:5.000
TAV.DP 3	BILANCIO ECOLOGICO	scala 1:5.000
TAV.DP 3.1	BILANCIO ECOLOGICO verifica sulla superficie territoriale	scala 1:10.000
TAV.DP 4	RETE ECOLOGICA	scala 1:5.000
TAV.DP 5	PREVISIONI DI PIANO	scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

PR 0	RELAZIONE E NORME
PR A	Allegato A SCHEDE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE N.A.F. TAVOLE DI CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
PR B	Allegato B RL DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI

**TAVOLE**

TAV.PR1	CARTA DEI VINCOLI	scala 1:5.000
TAV.PR2.a	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro A Villa San Carlo	scala 1:2.000
TAV.PR2.b	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR2.c	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro C Dozio - Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR3.a	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro A Villa San Carlo - Dozio	scala 1:2.000
TAV.PR3.b	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR3.c	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro C Dozio - Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR4	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	scala 1:5.000
TAV.PR5	RETE ECOLOGICA COMUNALE	scala 1:5.000

**PIANO DEI SERVIZI**

PS 0	NORME TECNICHE	
PS A1	ATLANTE DEI SERVIZI E DEL REGIME PROPRIETARIO	
TAV.PS1	CARTA DI PROGETTO	scala 1:5.000

SCHEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.G.T. ADOTTATO

**Considerato** che in data 04/07/2023 la Commissione Speciale PGT ha preso visione dei suggerimenti pervenuti e delle proposte di controdeduzioni;

**Vista** la comunicazione inoltrata ai membri della Commissione Speciale PGT in data 19/09/2023 prot. n. 7288 con la quale veniva trasmessa la valutazione di compatibilità condizionata al P.T.C.P. emessa dalla Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale con determinazione n. 1088 del 04/09/2023, pervenuta agli atti di questo Comune in data 18/09/2023 prot. n. 7239;

**Richiamato** l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale il Sindaco, gli Assessori ed i consiglieri comunali, relativamente agli atti a carattere generale quali gli strumenti urbanistici, sono tenuti ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione nei casi specifici in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**Preso atto** dell'iter procedurale che si intende seguire per l'esame di ogni singola osservazione, in precedenza illustrato dal Sindaco, e precisamente verrà data lettura della sintesi delle osservazioni, della proposta di accoglimento, respingimento o accoglimento parziale dei contenuti della stessa,

nonché delle motivazioni che stanno alla base della proposta, che il Consiglio, successivamente alle eventuali dichiarazioni dei Consiglieri, provvederà ad accogliere o respingere;

**Preso atto** della presenza, ai tavoli consiliari, dell'Arch. Antonio Piefermi, estensore del Piano di Governo del Territorio, al fine di garantire adeguato supporto tecnico;

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 1** pervenuta in data 06/06/2023 prot. n. 4659 dalla Signora M.M.A. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta. Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 1 pervenuta in data 06/06/2023 prot. n. 4659 dalla Signora M.M.A.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 1

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 2** pervenuta in data 13/06/2023 prot. n. 4883 dal Sig. C.M. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione. Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 2 pervenuta in data 13/06/2023 prot. n. 4883 dal Sig. C.M.

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti e otto i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 2

Esce il Consigliere Brambilla.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 3** pervenuta in data 14/06/2023 prot. n. 4936 dal Sig. F.R.S. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta. Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 3 pervenuta in data 14/06/2023 prot. n. 4936 dal Sig. F.R.S.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dieci i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 3

Rientra il Consigliere Brambilla.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 4** pervenuta in data 16/06/2023 prot. n. 5051 dal Sig. M.E. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento. L'Assessore Fumagalli e il Sindaco spiegano che di fatto la richiesta non è accolta ma rimane fattibile senza necessità di variare il PGT. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione. Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 4 pervenuta in data 16/06/2023 prot. n. 5051 dal Sig. M.E.

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti e otto i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 4

Esce l'assessore Milani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 5** pervenuta in data 20/06/2023 prot. n. 5123 dal Sig. P.M. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione. Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 5 pervenuta in data 20/06/2023 prot. n. 5123 dal Sig. P.M.

Con voti n. 7 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dieci i presenti e sette i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 5  
Rientra l'assessore Milani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 6** pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5224 dal Sig. S.G.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti chiede cosa è previsto riguardo a quel parcheggio nel piano vigente. L'Assessore Fumagalli risponde che è già individuato come parcheggio pubblico e che si intende mantenere fino a quando non sarà realizzato il nuovo parcheggio inserito nella variante.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto contrario alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 6 pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5224 dal Sig. S.G.

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 contrari (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 6

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 7** pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5225 dal Sig. S.L.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 7 pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5225 dal Sig. S.L.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 7

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 8** pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5226 dal Sig. R.R.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 8 pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 5226 dal Sig. R.R.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 8

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 9** pervenuta in data 24/06/2023 prot. n. 5240 dall'Arch. Rigamonti Alessia in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Valgrehentino.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

**Alle ore 21.05 entra in aula il Consigliere Panzeri Francesca per cui il numero dei presenti passa a dodici.**

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 9 pervenuta in data 24/06/2023 prot. n. 5240 dall'Arch. Rigamonti Alessia in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Valgrehentino.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 9

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 10** pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5295 dal Sig. M.M.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 10 pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5295 dal Sig. M.M.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 10

Esce il Consigliere Longhi.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 11** pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5296 dalla Sig.ra M.F.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 11 pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5296 dalla Sig.ra M.F.

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti e otto i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 11

Esce il Consigliere Brambilla. Rimane fuori dall'aula il Consigliere Longhi.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 12** pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5297 dal Sig. M.A.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 12 pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5297 dal Sig. M.A.

Con voti n. 7 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dieci i presenti e sette i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 12.

Rientrano in aula i Consiglieri Brambilla e Longhi.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 13** pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5298 dal Sig. M.R.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 13 pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5298 dal Sig. M.R.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 13

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 14** pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5306 dal Sig. S.A.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 14 pervenuta in data 27/06/2023 prot. n. 5306 dal Sig. S.A.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 14

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 15** pervenuta in data 28/06/2023 prot. n. 5358 dalla Sig. S.M.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti chiede al Segretario chiarimenti sulle modalità di votazione ritenendo che sarebbe più semplice votare l'osservazione e non la proposta di accoglimento/non accoglimento per evitare un'errata interpretazione. Il Segretario risponde che la normativa prevede la votazione sulle proposte di deliberazioni. Resta la perplessità del Consigliere Simonetti.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 15 pervenuta in data 28/06/2023 prot. n. 5358 dalla Sig. S.M.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 15

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 16** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5377 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta. Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 16 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5377 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 16

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 17** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5378 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento. Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta. Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 17 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5378 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 17

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 18** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5379 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento. Il Consigliere Simonetti precisa che il senso dell'osservazione era quello di specificare un'ipotesi di tracciato. L'architetto Piefermi spiega che è stato inserito un segno grafico e, rilevato che manca un tratto del collegamento, fornisce le spiegazioni di carattere tecnico.

Il consigliere Simonetti ribadisce che la ratio dell'osservazione era quella di iniziare un percorso anche cartografico per risolvere il problema di Via dei Partigiani e che la mancanza di quel tratto non rafforza un percorso di soluzione.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 18 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5379 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 18

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 19** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5380 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti chiede se si ipotizzano delle aree.

Il Sindaco spiega che sono previste a livello concettuale.

Il Consigliere Simonetti esprime parere favorevole precisando che il Gruppo aveva già individuato due aree, una a Villa e una a Valgrehentino.

Il Sindaco informa che c'è già un progetto pronto, che è già stata individuata l'area e che si aspetta di avere le risorse.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 19 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5380 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 19

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 20** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5381 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti chiarisce l'esatta richiesta dell'osservazione e, ottenute le spiegazioni di carattere tecnico, dichiara di considerare accolta la richiesta e quindi di accogliere la proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 20 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5381 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 20

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 21** pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5382 dal Gruppo Progetto Futuro. Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

L'architetto Piefermi specifica meglio la motivazione della proposta.

Il Consigliere Simonetti spiega che la ratio dell'osservazione, sulla base delle riflessioni fatte in Commissione, era quella di andare ad individuare nuovi parcheggi. In particolare chiarisce che la richiesta del parcheggio con disco orario era volta a consentire a chi lavora di usufruire di una breve sosta.

Il Sindaco precisa che la richiesta è accolta a livello di principio ma non può essere accolta a livello formale.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo esprimerà voto contrario.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 21 pervenuta in data 29/06/2023 prot. n. 5382 dal Gruppo Progetto Futuro.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 21

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 22** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5389 dalla Sig. S.R.E.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Sindaco specifica che l'osservazione è uguale alla n. 24.

Il Consigliere Simonetti chiede se quanto richiesto dall'osservazione può essere ottenuto con un piano di recupero.

L'assessore Fumagalli e l'architetto Piefermi chiariscono le differenze sulla possibilità di intervenire direttamente o con un piano di recupero.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 22 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5389 dalla Sig. S.R.E.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 22

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 23** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5395 dal Sig. G.C.I.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 23 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5395 dal Sig. G.C.I.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 23

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 24** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5403 dalla Sig. S.R.E.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 24 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5403 dalla Sig. S.R.E.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 24

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 25** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5410 dalla Sig. S.R.E.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 25 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5410 dalla Sig. S.R.E.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:  
D E L I B E R A  
di **non accogliere** l'osservazione n. 25

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 26** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5412 dalla Sig. P.S.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 26 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5412 dalla Sig. P.S.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:  
D E L I B E R A  
di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 26

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 27** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5415 dal Sig. C.A.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto contrario alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 27 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5415 dal Sig. C.A.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:  
D E L I B E R A  
di **non accogliere** l'osservazione n. 27

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 28** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5416 dal Sig. B.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 28 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5416 dal Sig. B.G.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:  
D E L I B E R A  
di **non accogliere** l'osservazione n. 28

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 29** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5417 dal Sig. V.M.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 29 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5417 dal Sig. V.M.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:  
D E L I B E R A  
di **non accogliere** l'osservazione n. 29

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 30** pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5432 dalla Sig.ra P.S.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 30 pervenuta in data 30/06/2023 prot. n. 5432 dalla Sig.ra P.S.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:  
D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 30

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 31** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5446 dalla Sig.ra C.M.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" esprimerà voto favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 31 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5446 dalla Sig.ra C.M.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 31

Esce il Consigliere De Capitani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 32** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5447 dal Sig. N.M.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 32 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5447 dal Sig. N.M.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 2 astenuti (Bassani e Simonetti), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 32

Rientra il Consigliere De Capitani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 33** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5450 dal Sig. G.I.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti chiede in merito alla disciplina per interventi da effettuare nei boschi.  
L'architetto Piefermi esplicita i vincoli esistenti specificando che per le aree agricole è prevista la possibilità di realizzare strutture a servizio dell'attività.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 33 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5450 dal Sig. G.I.G.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 33

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 34** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5454 dal Sig. L.A.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 34 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5454 dal Sig. L.A.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 34

Esce il Consigliere Simonetti.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 35** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5455 dal Sig. P.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Bassani, a nome del Gruppo, esprime parere contrario alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 35 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5455 dal Sig. P.G.  
Con voti n.9 favorevoli, n. 2 contrari (Bassani, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti e i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 35

Rientra il Consigliere Simonetti.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 36** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5456 dal Sig. Don V.P.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 36 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5456 dal Sig. Don V.P.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 36

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 37** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5457 dal Sig. L.C.V.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 37 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5457 dal Sig. L.C.V.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 37

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 38** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5458 dal Sig. G.M.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 38 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5458 dal Sig. G.M.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 38

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 39** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5459 dal Sig. C.A.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 39 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5459 dal Sig. C.A.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 39

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 40** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5460 dalla Sig.ra M.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 40 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5460 dalla Sig.ra M.G.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 40

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 41** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5461 dal Sig. I.M.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 41 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5461 dal Sig. I.M.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 41

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 42** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5462 dal Sig. V.M.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.

Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 42 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5462 dal Sig. V.M.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 42

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 43** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5463 dalla Sig.ra C.G.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 43 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5463 dalla Sig.ra C.G.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 43

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 44** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5464 dal Sig. C.F.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 44 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5464 dal Sig. C.F.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 44

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 45** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5465 dal Sig. C.A.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 45 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5465 dal Sig. C.A.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 45

Esce l'assessore Milani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 46** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5466 dal Sig. R.D.

Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.

Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.

Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 46 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5466 dal Sig. R.D.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 46

Rientra l'assessore Milani.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 47** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5468 dal Geom. C.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento dell'osservazione n. 47 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5468 dal Geom. C.G.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere** l'osservazione n. 47

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 48** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5476 dalla Sig.ra B.L.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 48 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5476 dalla Sig.ra B.L.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 48

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 49** pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5505 dal Sig. M.G.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di accoglimento parziale.  
Il Consigliere Simonetti, a nome del Gruppo, esprime parere favorevole alla proposta.  
Si procede con la votazione della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione n. 49 pervenuta in data 03/07/2023 prot. n. 5505 dal Sig. M.G.  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 49

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 50** pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5513 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dal Sig. B.E.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 50 pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5513 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dal Sig. B.E.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 50

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 51** pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5514 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dalla Sig.ra B.P.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.  
Il Consigliere Simonetti dichiara che il Gruppo "Progetto Futuro" si asterrà dalla votazione.  
Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 51 pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5514 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dalla Sig.ra B.P.  
Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo dodici i presenti e nove i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 51

Esce il Consigliere Simonetti.

**Si procede** con l'esame dell'**osservazione n. 52** pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5515 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dalla Sig.ra S.E.  
Il Sindaco dà lettura della sintesi dell'osservazione e l'Assessore Fumagalli della proposta di non accoglimento.

Il Consigliere Bassani dichiara che il Gruppo è contrario alla proposta specificando che, a differenza di altre zone, in quel piccolo comparto ci sarebbero tre parcheggi.

Si procede con la votazione della proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 52 pervenuta in data 04/07/2023 prot. n. 5515 (osservazione inoltrata via mail il 03/07/2023) dalla Sig.ra S.E.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 2 contrari (Bassani, De Capitani), espressi nei modi e termini di legge in forma palese per alzata di mano, essendo undici i presenti ed i votanti:

D E L I B E R A

di **non accogliere** l'osservazione n. 52

Rientra il Consigliere Simonetti.

Terminato l'esame delle osservazioni il Sindaco, leggendo parte del Documento di Sintesi, dichiara di ritenere che siano stati raggiunti gli obiettivi prefissati ed in particolare: riduzione del consumo di suolo; aver previsto nel Piano strumenti realizzabili, con eliminazione degli ambiti di trasformazione non attuabili per motivi oggettivi e dei piani di recupero che obbligano più proprietari a doversi accordare; aver previsto una pianificazione urbanistica che permetta di vivere bene ed avere una programmazione ordinata; valorizzazione, nei limiti del possibile, del contesto agricolo e del paesaggio rurale; riordino dei servizi pubblici (aree a parcheggio, area Palazzetto dello Sport) con un PGT che guarda al presente e al futuro del Paese.

Ringrazia quindi l'arch. Piefermi, l'Ufficio tecnico comunale, l'assessore Fumagalli e la Commissione speciale per il PGT per il lavoro svolto.

Prende la parola il consigliere Simonetti il quale chiede in merito all'avviso relativo all'avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico, e in merito al parere delle Forze Sociali di cui all'articolo 13 della Legge 12 che non ha trovato tra i documenti allegati; chiede inoltre conferma che le prescrizioni della Provincia siano state recepite.

Il Sindaco risponde che prima di avviare il procedimento, che risale al 2018, è stato pubblicato sicuramente l'avviso e realizzato un incontro pubblico mentre, con riguardo alle parti sociali, informa che le stesse sono state invitate in sede di Vas ma non hanno espresso alcun parere.

L'arch. Piefermi conferma invece che sono state rispettate le prescrizioni della Provincia anche se ci sono degli aspetti che andrebbero perfezionati.

Il consigliere Simonetti chiede quindi al Segretario di avere copia di quanto riguarda le parti sociali. Dichiara successivamente che ci sono aspetti del PGT che sono una sfida, che il PGT è un punto di partenza e non di arrivo, che alcuni problemi rimangono ancora aperti come quello di via dei Partigiani in quanto si demanda all'Amministrazione di trovare le soluzioni.

Ritiene che la pianificazione sulle piste ciclopedonali sia importante e auspica che, riguardo alla mobilità, ci sia a livello intercomunale un sistema interconnesso.

Dichiara che all'interno del Piano ci sono parti che il Gruppo apprezza e che pertanto il loro sarà un voto di astensione per alcuni aspetti costruttiva e positiva, per altri critica e per altri sottesa a vedere gli sviluppi.

Si unisce infine ai ringraziamenti fatti dal Sindaco.

Il consigliere Longhi, rimarcando che l'iter per la variante al PGT è stato un cammino lungo e non troppo semplice, unisce i ringraziamenti del Gruppo di maggioranza a quelli del Sindaco e del consigliere Simonetti sottolineando in particolare due aspetti che sono stati affrontati nelle delibere preparatorie. Si sofferma dunque sugli interventi nei vecchi nuclei che possono favorire il recupero del patrimonio edilizio senza ulteriore consumo di suolo e sugli ambiti di rigenerazione urbana che, con incentivi e agevolazioni, permettono di rilanciare il recupero di aree dismesse.

Esprime infine il giudizio positivo del Gruppo anticipando il voto favorevole.

Prende la parola in ultimo l'estensore del Piano arch. Piefermi il quale, in merito al problema della mobilità, puntualizza che è stata censita tutta la rete della mobilità dolce e sono state individuate le diverse scale con l'aggiunta di alcuni collegamenti che non sono completi e sono da riqualificare. Chiarisce che l'accenno fatto in precedenza circa il fatto di non fare a riguardo previsioni sulla carta ma solo sugli obiettivi ed indirizzi è in quanto ritiene che sia meglio che il Piano sia in evoluzione e costantemente sviluppato.

Dopodiché

Richiamata la Legge urbanistica n. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii nonché i criteri di attuazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e succ. mod.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. e in particolare l'art. 21 quinquies;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dal Responsabile del Settore Finanza Contabilità e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bassani, Simonetti, De Capitani), espressi nei modi e termini di Legge dai n. 12 componenti il Consiglio Comunale presenti al momento della votazione su 13 assegnati ed in carica;

## D E L I B E R A

1. **di considerare** quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio di cui all'allegato denominato "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il P.G.T. adottato*" depositato agli atti di questo Comune dall'Arch. Antonio Piefermi in data 20/09/2023 prot. n. 20/09/2023;
3. **di recepire**, secondo le modalità indicate nei documenti allegati al presente atto, i pareri/osservazioni formulati dagli Enti:
  - Osservazioni formulate da ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Lecco – Sondrio pervenute agli atti di questo Comune con nota del 12/05/2023 prot. n. 4023;
  - Osservazioni formulate da ATS Brianza – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria pervenute agli atti di questo Comune con nota del 12/06/2023 prot. n. 4873;
  - Valutazione di compatibilità condizionata al P.T.C.P. emessa dalla Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale con determinazione n. 1088 del 04/09/2023 e pervenuta agli atti di questo Comune in data 18/09/2023 prot. n. 7239;
4. **di prendere atto** dei contenuti indicati nel Parere Motivato Finale dell'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, che costituisce parte integrante e sostanziale del P.G.T.;
5. **di prendere atto** altresì dei contenuti indicati nella Dichiarazione di Sintesi Finale per la VAS redatta dall'Autorità Procedente che costituisce parte integrante e sostanziale del P.G.T.;

6. **di prendere atto** che il PGT oggetto della presente deliberazione ed in particolare le norme tecniche di attuazione recepiscono i contenuti e le norme geologiche di attuazione dello studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al PGT, aggiornato dal Geologo Dott. Lambrugo Matteo, e del documento semplificato del rischio idraulico approvato in sede di adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023;
7. **di prendere atto** che il PGT oggetto della presente deliberazione recepisce le norme e i contenuti del reticolo idrico minore e relativo regolamento di polizia idraulica ossia l'Aggiornamento dello Studio per l'Individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto, ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2022;
8. **di approvare** definitivamente il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adeguato alla Legge n. 31/2014 e s.m.i. così come modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e dei pareri degli Enti coinvolti costituito dai seguenti atti:

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

<b>DP 0</b>	<b>RELAZIONE</b>
<b>DP A1</b>	<b>SUGGERIMENTI</b>
<b>DP A2</b>	<b>SCHEDE DI PROGETTO URBANO</b>
<b>TABELLE</b>	
TAB DP 1	ELENCO DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI
TAB DP 2	AMBITI di TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE
TAB DP 3	AREE URBANIZZABILI
TAB DP 4	VALUTAZIONE DELLE AREE URBANIZZABILI SULLA QUALITA' DEL SUOLO

**TAVOLE**

<b>TAV.DP 1</b>	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE E LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 2</b>	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 2.1</b>	CARTA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 2.2</b>	CARTA DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 3</b>	BILANCIO ECOLOGICO	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 3.1</b>	BILANCIO ECOLOGICO verifica sulla superficie territoriale	scala 1:10.000
<b>TAV.DP 4</b>	RETE ECOLOGICA	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 5</b>	PREVISIONI DI PIANO	scala 1:5.000

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

<b>PS 0</b>	<b>NORME TECNICHE</b>
<b>PS A1</b>	<b>ATLANTE DEI SERVIZI E DEL REGIME PROPRIETARIO</b>
<b>TAV.PS1</b>	CARTA DI PROGETTO <span style="float: right;">scala 1:5.000</span>

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

<b>PR 0</b>	<b>RELAZIONE E NORME</b>
<b>PR A</b>	<b>Allegato A SCHEDE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> N.A.F. TAVOLE DI CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
<b>PR B</b>	<b>Allegato B RL DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI</b>
<b>TAVOLE</b>	
<b>TAV.PR1</b>	CARTA DEI VINCOLI <span style="float: right;">scala 1:5.000</span>
<b>TAV.PR2.a</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro A Villa San Carlo <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR2.b</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro B Valgrehentino <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR2.c</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE Quadro C Dozio - Biglio <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR3.a</b>	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro A Villa San Carlo - Dozio <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR3.b</b>	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro B Valgrehentino <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR3.c</b>	CARTA DEL PAESAGGIO Quadro C Dozio - Biglio <span style="float: right;">scala 1:2.000</span>
<b>TAV.PR4</b>	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA <span style="float: right;">scala 1:5.000</span>
<b>TAV.PR5</b>	RETE ECOLOGICA COMUNALE <span style="float: right;">scala 1:5.000</span>

## Aggiornamento dello Studio Geologico Idrogeologico e sismico

DOC. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
DOC. 2 NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE  
DOC. 3 APPROFONDIMENTO SISMICO DI SECONDO LIVELLO

TAV. 1 CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi geologici, Geomorfologici e Dinamica Geomorfologica  
TAV. 2 CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi idrografici, idraulici e idrogeologici  
TAV. 3 CARTOGRAFIA DEI VINCOLI  
TAV. 4 CARTOGRAFIA DI SINTESI – Pericolosità Geologica  
TAV. 6-C CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Centrale  
TAV. 6-N CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Settentrionale  
TAV. 6-S CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Meridionale  
TAV. 7 CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
TAV. 8 CARTA PAI – PGRA

Allegato 1 – Scheda di asseverazione

## Documento semplificato del rischio idraulico

DOC. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
TAV. 1 CARTOGRAFIA DI SINTESI

## Aggiornamento e revisione dello studio di Individuazione del Reticolo Idrico Minore

asseverazione per la redazione/aggiornamento del documento di polizia idraulica

Tav. 1: Cartografia di raffronto

Tav. 2: Cartografia del reticolo idrico

Tav. 3: Fasce di rispetto del reticolo idrico

Tav. 4: Fasce di rispetto del reticolo idrico – Area urbana – Settore Settentrionale

Tav. 5: Fasce di rispetto del reticolo idrico – Area urbana – Settore Meridionale

Doc. 1: Relazione illustrativa

Doc. 1: Regolamento comunale di polizia idraulica

## Valutazione Ambientale strategica – VAS

RAPPORTO AMBIENTALE  
RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA

PARERE MOTIVATO FINALE

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

9. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 12 L.R. 12/2005, gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;
10. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 12 L.R. 12/2005, fino alla suddetta pubblicazione continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività o titolo abilitativo equipollente, che risultino in contrasto con le previsioni del P.G.T.;
11. **di dare mandato** ai tecnici incaricati affinché provvedano all'aggiornamento degli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023 a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri espressi dagli Enti competenti nonché del recepimento delle prescrizioni ed indicazioni riportate nel Decreto Motivato Finale e Dichiarazione di Sintesi Finale;
12. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione espressa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), per i successivi adempimenti.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Dott. Matteo Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*