



COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: www.comune.premana.lc.it

e-mail: info@comune.premana.lc.it



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Registro Deliberazioni del 27-07-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" IN VARIANTE AL PGT.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Risultano:

Codega Elide	Presente	Ratti Antonio	Presente
Pomoni Domenico	Presente	Rizzi Lodovica	Presente
Berera Ferdinando	Assente	Sanelli Francesco	Presente
Bertoldini Silvano	Presente	Tenderini Maria Carla	Presente
Fazzini Denis	Presente	Vittori Mario	Presente
Gianola Danilo	Assente		

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Bongini Dr. Andrea.

Il Signor Codega Elide, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" IN VARIANTE AL PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Premana è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con decreto del commissario ad acta n. 02 del 04.09.2015 con il quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. del 23 marzo 2016 n.° 12 serie avvisi e concorsi;
- con delibera di C.C. n. 25 del 07.08.2019 è stata approvata la 1^ variante al PGT la cui pubblicazione è avvenuta sul BURL in data 16.10.2019;

RICHIAMATA la pratica id n. 01315510139 – 18012021 - 1034 – Sportello del Comune di Premana. Riferimento richiesta prot. n. 16088 del 16.02.2021, di cui al ns. prot. n. 1174 e 1175 del 23.02.2021, presentata dall'impresa Costruzioni Bertoldini srl con sede legale in Via Risorgimento n. 34 - Premana (LC), cod. fisc./P.IVA 01315510139 nella persona del legale rappresentante Maurizio Bertoldini per progetto avente ad oggetto permesso di costruire in riferimento al progetto di: *“RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI”* a firma dell'arch. Uberti Mario nella sua qualità di professionista incaricato dalla Costruzioni Bertoldini srl, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Relazione idrologica e idraulica;
- Relazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Tavola n. 1 inquadramento generale;
- Tavola n. 2 planimetria stato di fatto;
- Tavola n. 3 planimetria stato di fatto-Ortofoto;
- Tavola n. 4 sezioni stato di fatto;
- Tavola n. 5 planimetria di progetto;
- Tavola n. 6 sezioni stato di progetto – raffronto;
- Tavola n. 7 planimetria di raffronto;

VISTA la documentazione integrativa (unico elaborato) presentata in data 20.04.2021 n. prot. 2765 a firma del dott. Naturalista Rivellini Giambattista, nella sua qualità di professionista incaricato dalla Costruzioni Bertoldini srl, avente ad oggetto: *“relazione tecnica di inquadramento ambientale per verifica di non assoggettabilità a VAS recupero strutturale di area pertinenziale ad uso produttivo per attività edile – industriale ed impianti tecnologici”*;

CONSIDERATO che la proposta di progetto: *“RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI”* risulta in variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT vigente e la stessa, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n. 12/2005 e d'ultimo come disciplinata dalla D.G.R. 25.07.2012 - n° IX/3836 recante ad oggetto:“(…)… Determinazioni della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi– VAS (art.4 l.r. n°12/2005;d.c.r. n°351/2007)– Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)– Variante al piano dei servizi e al piano delle

regole. ... (...)", necessitava di essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la delibera di G.C. n. 55 del 29.04.2021 con la quale è stato deliberato quanto di seguito:

1. di avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di progetto di: *"RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI"* in variante al PGT vigente;
2. di dare atto che il proponente è il soggetto attuatore, Sig. Bertoldini Maurizio, rappresentante legale dell'impresa Costruzioni Bertoldini srl con sede legale in Via Risorgimento, 34 Premana (LC), cod. fisc./P.IVA 01315510139 che ha presentato il progetto di: *"RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI"* in variante al PGT vigente;
3. di nominare quale autorità Procedente il Geom. Colombo Carmen dipendente del comune di Premana;
4. di nominare quale autorità Competente il sig. Berera Ferdinando, Responsabile dell'area tecnica del comune di Premana, e S.U.A.P. giusto decreto sindacale n.° 3 del 02.07.2018 n. 3 di Registro Generale;
5. di disporre che nel procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, avviato con la presente deliberazione, il sig. Berera Ferdinando Autorità Competente, operi in maniera autonoma rispetto all'Autorità Procedente;
6. di istituire la Conferenza di verifica, con la finalità di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile e ad acquisire i pareri dei soggetti interessati;
7. di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da convocare alla Conferenza di verifica:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Lecco;
- ATS Brianza – Distretto di Lecco;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Parco delle Orobie Valtellinesi;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - UTR di Lecco;
- Provincia di Lecco;
- Comunità Montana Valsassina Val Varrone Val D'Esino e Riviera;
- Comune di Casargo;
- Comune di Pagnona;
- Comune di Primaluna;
- Comune di Introbio;
- Comune di Gerola Alta;
- Comune di Pedesina;
- Comune di Rogolo;
- Comune di Delebio;

Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - Corpo forestale dello stato;
8. di definire quali modalità di informazione e di partecipazione del pubblico la pubblicazione dei documenti, dei provvedimenti e degli atti sul sito web del Comune e la messa a disposizione degli stessi presso l'ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica con appositi avvisi, oltre che sul SIVAS, all'albo comunale;
 9. di individuare quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella verifica di assoggettabilità alla VAS quello descritto dal MODELLO 1U-MODELLO METODOLOGICO PROCEDURALE E ORGANIZZATIVO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMA (VAS) - VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE, approvato con D.G.R. 25/07/2012, N. IX/3836;

10. di trasmettere la presente deliberazione ai soggetti competenti in materia ambientale, chiamati a partecipare alla Conferenza di valutazione;
11. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web comunale, oltre che nella sezione Amministrazione trasparente;
12. di trasmettere, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, copia della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs. n. 267/2000;
13. di rendere la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTA la nota ns. prot. n. 3346 del 06.05.2021 con la quale L'Autorità Procedente, in accordo con l'Autorità Competente, ha convocato la 1^ conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS, relativa alla 2^ variante al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) per la realizzazione dell'intervento in parola, fissandola per il giorno 07 giugno 2021 alle ore 15:00 ed ha inoltrato la convocazione agli Enti individuati con delibera di G.C. n. 55 del 29.04.2021 informando gli stessi che il progetto era consultabile tramite il seguente URL:
<https://www.comune.premana.lc.it/c097069/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/134> nonché sul sito della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas sezione Area Procedimenti;

Specificato che dell'avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS è stata data informazione mediante la pubblicazione sul sito web del Comune di Premana, all'albo pretorio dal 03.05.2021 al 03.06.2021 nonché sul sito web Sivas di Regione Lombardia;

Visto che in sede di Conferenza di Servizi del 07.06.2021 sono stati esaminati i pareri pervenuti dagli enti convocati e che gli stessi riportavano diverse prescrizioni che comportavano l'adeguamento degli elaborati di progetto;

Vista la nota prot. n. 4892 del 08.07.2021 con la quale il Comune di Premana ha richiesto, alla ditta Bertoldini, tramite il SUAP, di adeguare il progetto in questione in base alle prescrizioni contenute nei suddetti pareri;

Vista la documentazione di riscontro pervenuta in data 18.08.2021, prot. n., 5780 circa l'adeguamento del progetto;

Visto il Verbale conclusivo inerente la Conferenza di Servizi ad oggetto *“VALUTAZIONE E VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DA PARTE DELLA SOC. COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL PER IL PROGETTO: “RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITÀ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI” IN VARIANTE AL PGT*, sottoscritto dall'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente in data 06.09.2021, depositato presso il Comune di Premana, il quale richiama ed allega i pareri pervenuti dai vari enti e precisamente:

- ARPA Lombardia_ Dipartimento di Lecco-Sondrio: Parere pervenuto in data 26.05.2021 prot. n. 3783;
- ATS Brianza: Parere pervenuto il 31.05.2021, prot. n. 3919;
- Regione Lombardia U.T.R. di Lecco: Parere pervenuto in data 27.05.2021 prot. n. 3864;
- Provincia di Lecco Parere pervenuto il 07.06.2021 prot. n. 4109;
- Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Como, Lecco; Monza e Brianza, Sondrio e Varese: parere pervenuto il 07.06.2021, prot. n. 4121;
- Lario Reti Holding SpA: parere pervenuto il 25.06.2021, prot. n. 4565;

nonché la documentazione integrativa pervenuta il 18.08.2021, prot. n. 5780, da parte della società richiedente e che riporta le seguenti considerazioni conclusive: *..”Tutto ciò premesso e specificato, l'autorità Procedente, di comune accordo con l'autorità Competente dichiarano di poter procedere alla chiusura della conferenza di valutazione e verifica di non assoggettabilità a procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla richiesta di permesso di costruire per il progetto di recupero strutturale di area pertinenziale ad uso produttiva per attività edile, industriale ed impianti tecnologici in variante al PGT, preventivamente convocata con nota del 06.05.2021, ns. prot. n. 3346, e dichiarano che il progetto in questione, a seguito della documentazione integrativa pervenuta in data 18.08.2021, prot. n.*

5780, non è pertanto da assoggettare al procedimento di Valutazione ambientale strategica”;

Visto il decreto di non assoggettabilità alla VAS, del 06.09.2021, con il quale l’Autorità procedente e l’Autorità Competente hanno stabilito:

- di non assoggettare il progetto relativo a “RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI” di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla soc. Costruzioni Bertoldini Srl, prot. nn. 1174 – 1175 del 23.02.202, successivamente integrata come meglio specificato in premessa, alla procedura di Valutazione Ambientale V.A.S.;
- di assumere le condizioni e le indicazioni emerse nel corso della seduta della Conferenza di Verifica in premessa, esposte nel verbale e nei pareri espressi;
- di provvedere a pubblicare tale decreto sul sito SIVAS Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, e all’Albo Pretorio online e sul sito web del comune di Premana;

Specificato che il decreto di cui sopra è stato debitamente pubblicato all’albo pretorio on line dal 20.09.2021 al 21.10.2021, sul sito SIVAS Regione Lombardia sul sito web del comune di Premana;

Vista la determinazione conclusiva positiva del 20.12.2021 pervenuta dal SUAP/Comunità Montana Valsassina Val Varrone Val d’Esino e Riviera in data 27.12.2021 prot. n. 8718, assunta in seguito a convocazione di Conferenza di Servizi da parte del SUAP/Comunità Montana Valsassina Val Varrone Val d’Esino e Riviera SUAP con lettera del 05.10.2021 pervenuta al prot. comunale in data 07.10.2021 prot. n. 6827;

Preso atto che il progetto in parola comporta e costituisce variante al vigente strumento urbanistico comunale;

Visti gli atti/elaborati di cui al prot. n. 443 del 21-01-2022 e precisamente:

- Tavola 1: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – INQUADRAMENTO GENERALE;
- Tavola 2: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:200;
- Tavola 3: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO / ORTOFOTO - SCALA 1:200;
- Tavola 4: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI FATTO - SCALA 1:100;
- Tavola 5: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200;
- Tavola 6: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI PROGETTO – RAFFRONTO - SCALA 1:100;
- Tavola 7: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA’ EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - SCALA 1:200;
- Relazione tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione idrologica e idraulica Torrente Varrone;
- Relazione idrologica e idraulica Valle del Forno;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione di inquadramento ambientale verifica a VAS.

- Atto di compravendita registrato.
- Relazione integrativa in risposta alle osservazioni degli enti;
- Tavola di mitigazione a verde;
- Autorizzazione da parte di Creval per la realizzazione delle opere.
- Particolare costruttivo relativo alla realizzazione della scogliera di contenimento lungo il torrente Varrone;
- Richiesta di concessione di area demaniale di competenza comunale e parte del Reticolo Idrico Minore (vedi relazione tecnica pag. 6);

relativi all'intervento in questione, appositamente adeguati al fine di soddisfare le condizioni e le indicazioni emerse nel corso della seduta della Conferenza di Verifica citata in premessa, esposte nel verbale e nei pareri espressi e presentati al fine di procedere all'adozione della relativa variante al vigente PGT e precisamente:

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 26.01.2022 con la quale:

- o è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, la 2^a variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativamente al progetto di: "RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" di cui alla richiesta di permesso di costruire, prot. n. 1174 e 1175 del 23.02.2021, pervenuta tramite il SUAP dall'impresa Costruzioni Bertoldini Srl di Premana, composto dai seguenti atti/elaborati (prot. n. 443 del 21.01.2022):
 - Tavola 1: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – INQUADRAMENTO GENERALE;
 - Tavola 2: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:200;
 - Tavola 3: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO / ORTOFOTO - SCALA 1:200;
 - Tavola 4: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI FATTO - SCALA 1:100;
 - Tavola 5: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200;
 - Tavola 6: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI PROGETTO – RAFFRONTO - SCALA 1:100;
 - Tavola 7: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - SCALA 1:200;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione Paesaggistica;
 - Relazione idrologica e idraulica Torrente Varrone;
 - Relazione idrologica e idraulica Valle del Forno;
 - Relazione geologica;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione di inquadramento ambientale verifica a VAS.
- Atto di compravendita registrato.
- Relazione integrativa in risposta alle osservazioni degli enti;
- Tavola di mitigazione a verde;
- Autorizzazione da parte di Creval per la realizzazione delle opere.
- Particolare costruttivo relativo alla realizzazione della scogliera di contenimento lungo il torrente Varrone;

- Richiesta di concessione di area demaniale di competenza comunale e parte del Reticolo Idrico Minore,
depositati agli atti di questo Comune;
- o è stato disposto:
 - ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il deposito di tutti gli atti sopra adottati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione di tutti gli atti sopra adottati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione di un avviso circa il deposito degli atti nel suddetto sito informatico sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- o è stato dato atto che, dalla data di tale deliberazione, si sarebbero applicate le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005;

Specificato che, in relazione agli atti adottati, gli stessi:

- ⇒ sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, come disposto;
- ⇒ del deposito degli atti è stato dato avviso:
 - all'albo pretorio e sul sito informatico/news comunale il giorno 10.02.2022;
 - sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 23.02.2022;
 - sul quotidiano "La Provincia di Lecco" del 19.02.2022;

Precisato che, come indicato nell'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti adottati sarebbero stati depositati dal 10.02.2022 fino al 12.03.2022 e che eventuali osservazioni sarebbero dovute pervenire entro il giorno 13.04.2022;

Dato atto che entro il 13.04.2022 non è pervenuta alcuna osservazione se non il parere favorevole condizionato da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, trasmesso a questo Comune in data 06.04.2022, ns. prot. n. 2550 nel quale viene riportato che *"dall'esame istruttorio risulta che le opere in oggetto, per loro natura e consistenza, e nel rispetto delle prescrizioni di seguito dettate, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutelale prescrizioni sopra richiamate sono le seguenti: si conferma quanto indicato nel sopra richiamato parere in merito all'utilizzo del piazzale in terra battuta in luogo del cemento e dell'eventualità di predisporre opere di mitigazione verde al confine del piazzale stesso"*;

- o Ritenuto, alla luce di quanto premesso, di procedere, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 all'approvazione definitiva della 2^a variante al PGT relativamente al progetto di: "RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" di cui alla richiesta di permesso di costruire, prot. n. 1174 e 1175 del 23.02.2021, pervenuta tramite il SUAP dall'impresa Costruzioni Bertoldini Srl di Premana, composto dai seguenti atti/elaborati (prot. n. 443 del 21.01.2022):
 - Tavola 1: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – INQUADRAMENTO GENERALE;
 - Tavola 2: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:200;
 - Tavola 3: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO / ORTOFOTO - SCALA 1:200;
 - Tavola 4: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI FATTO - SCALA 1:100;

- Tavola 5: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200;
- Tavola 6: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI PROGETTO – RAFFRONTO - SCALA 1:100;
- Tavola 7: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - SCALA 1:200;
- Relazione tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione idrologica e idraulica Torrente Varrone;
- Relazione idrologica e idraulica Valle del Forno;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione di inquadramento ambientale verifica a VAS.
- Atto di compravendita registrato.
- Relazione integrativa in risposta alle osservazioni degli enti;
- Tavola di mitigazione a verde;
- Autorizzazione da parte di Creval per la realizzazione delle opere.
- Particolare costruttivo relativo alla realizzazione della scogliera di contenimento lungo il torrente Varrone;
- Richiesta di concessione di area demaniale di competenza comunale e parte del Reticolo Idrico Minore (vedi relazione tecnica pag. 6);

Preso atto che per quanto riguarda la richiesta di concessione di una porzione di area demaniale di competenza comunale in quanto parte del Reticolo Idrico Minore si specifica che la stessa sarà gestita alla presentazione di specifica istanza e procedura secondo le disposizioni in materia;

Specificato che, a seguito dell'approvazione definitiva, gli atti costituenti la 2^a variante al PGT per l'intervento in oggetto, diventeranno efficaci con l'espletamento delle procedure di cui al comma 11 e 13 dell'art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e precisamente con la pubblicazione della relativa approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Precisato che fino a tale pubblicazione perdureranno le misure di salvaguardia, così come previsto dal comma 12 e 13 dello stesso articolo;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 -secondo comma, lettera b- del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

1. di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, la 2^a variante al vigente P.G.T. comunale relativamente al progetto di: “*RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI*” di cui alla richiesta di permesso di costruire, prot. n. 1174 e 1175 del 23.02.2021, pervenuta tramite il SUAP

dall'impresa Costruzioni Bertoldini Srl di Premana, composto dai seguenti atti/elaborati (prot. n. 443 del 21.01.2022):

- Tavola 1: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – INQUADRAMENTO GENERALE;
- Tavola 2: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – SCALA 1:200;
- Tavola 3: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO / ORTOFOTO - SCALA 1:200;
- Tavola 4: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI FATTO - SCALA 1:100;
- Tavola 5: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200;
- Tavola 6: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – SEZIONI STATO DI PROGETTO – RAFFRONTO - SCALA 1:100;
- Tavola 7: RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE – INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI – PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - SCALA 1:200;
- Relazione tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione idrologica e idraulica Torrente Varrone;
- Relazione idrologica e idraulica Valle del Forno;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione di inquadramento ambientale verifica a VAS.
- Atto di compravendita registrato.
- Relazione integrativa in risposta alle osservazioni degli enti;
- Tavola di mitigazione a verde;
- Autorizzazione da parte di Creval per la realizzazione delle opere.
- Particolare costruttivo relativo alla realizzazione della scogliera di contenimento lungo il torrente Varrone;
- Richiesta di concessione di area demaniale di competenza comunale e parte del Reticolo Idrico Minore (vedi relazione tecnica pag. 6);

depositati agli atti di questo Comune;

3. Di dare atto che per quanto riguarda la richiesta di concessione di una porzione di area demaniale di competenza comunale in quanto parte del Reticolo Idrico Minore si specifica che la stessa sarà gestita alla presentazione di specifica istanza e procedura secondo le disposizioni in materia;
4. Di ribadire il parere favorevole condizionato espresso da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, trasmesso a questo Comune in data 06.04.2022, ns. prot. n. 2550 nel quale viene riportato che *“dall’esame istruttorio risulta che le opere in oggetto, per loro natura e consistenza, e nel rispetto delle prescrizioni di seguito dettate, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell’area sottoposta a tutelale prescrizioni sopra richiamate sono le seguenti: si conferma quanto indicato nel sopra richiamato parere in merito all’utilizzo del piazzale in terra battuta in luogo del cemento e dell’eventualità di predisporre opere di mitigazione verde al confine del piazzale stesso*
5. di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica per:
 - o l’invio alla Regione ed alla Provincia di Lecco degli atti del PGT in formato digitale, ai sensi dell’undicesimo comma dell’art. 13 L.R. n. 12/2005;

6. di dare atto che, ai sensi del Comunicato della Regione Lombardia del 29.05.2014, n. 68, la pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuta approvazione della 2^ variante al PGT per l'opera in questione è subordinata alle attività di controllo dei dati digitali e che, una volta terminate le stesse con esito positivo, Regione Lombardia provvederà direttamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale tramite la DG Territorio, urbanistica e difesa del suolo, dando comunicazione al Comune.

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Codega Elide

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bongini Dr. Andrea

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-07-2022

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premana, 27-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bongini Dr. Andrea

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: www.comune.premana.lc.it

e-mail: info@comune.premana.lc.it



OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" IN VARIANTE AL PGT.
-----------------	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Premana, 25-07-2022

Il Responsabile del Servizio

Gianola Giovanni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: www.comune.premana.lc.it

e-mail: info@comune.premana.lc.it



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Registro Deliberazioni del 27-07-2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA 2^A VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" IN VARIANTE AL PGT.
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 29-07-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Premana, 29-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bongini Dr. Andrea

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: www.comune.premana.lc.it

e-mail: info@comune.premana.lc.it



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Registro Deliberazioni del 27-07-2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE DI AREA PERTINENZIALE AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' EDILE INDUSTRIALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI" IN VARIANTE AL PGT.
-----------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-07-2022

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premana, 27-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bongini Dr. Andrea

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i