



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 11.10.2013

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: “ **APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO (PR11A) VIA DIAZ, IN VARIANTE ALLA SCHEDA NORMA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT**”, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

Considerato che le norme tecniche di attuazione del p.g.t. del piano delle regole e del piano dei servizi, comprendono delle schede normative per gli ambiti di trasformazione ed espansione;

Richiamata la deliberazione propria n. 23 in data 29.7.2013 con la quale veniva adottato il Piano di Recupero in variante al Piano delle Regole - Piano di Recupero n° 11A- via Diaz depositati dalla Ditta Limonta Prosciutti s.r.l. al protocollo dell'ente in data 30.05.2013 al N. 5218 composta dagli elaborati di seguito indicati, integrati d'ufficio dalla documentazione di variante al piano delle regole predisposta dal redattore del p.g.t., di cui all'allegato “A”;

Visto che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal 7.8.2013 al 5.9.2013 compreso;

Visto che al Protocollo del Comune non sono pervenute osservazioni entro i termini previsti, come risulta dalla certificazione in data 8.10.2013 - prot. n. 8673, a firma del Segretario Comunale;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto è stato trasmesso all'ARPA di Lecco - Sede di Oggiono con nota in data 13.8.2013 prot. n. 7264 , ricevuta in data 14.8.2013 e visto il parere, espresso con nota n. 2013.0128255 del 27.9.2013 pervenuta al prot. n.8353 del 28.9.2013, con il quale si chiede documentazione integrativa, con possibilità di valutazione della stessa in fase di rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto è stato trasmesso all'ASL di Lecco con nota in data 13.8.2013 prot. n. 7263 , ricevuta in data 14.8.2013 e integrata con nota in data 29.8.2013 prot. n.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

7503 e visto il parere favorevole con prescrizioni, espresso con nota n. 43536 del 11.9.2013 pervenuta al prot. n. 7958 del 16.9.2013;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto è stato trasmesso alla Provincia di Lecco con nota in data 13.8.2013 prot. n. 7265 , ricevuta in data 14.8.2013 e integrata, come richiesto dalla Provincia con nota in data 11.9.2013, con nota in pari data prot. 7802, e visto il parere favorevole espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 190 del 1.10.2013, pervenuto al prot. n. 8661 in data 8.10.2013;

Ritenuto, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva del Piano DI Recupero PR11A in oggetto, in variante alla scheda norma del Piano delle Regole del PGT vigente;

Ritenuto di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, per le motivazioni espresse in premessa, recependo i pareri espressi da ASL, ARPA e Provincia di Lecco, il Piano di Recupero in variante alla scheda norma del Piano delle Regole - Piano di Recupero n° 11A- via Diaz composta dagli elaborati di seguito indicati, integrati d'ufficio dalla documentazione di variante al piano delle regole predisposta dal redattore del p.g.t., di cui all'allegato "A" :

ELENCO ELABORATI

1. elaborati tecnici:

- TAV. 1A-1 planimetria generale esistente - documentazione fotografica - estratti
- TAV. 1A-2 Verifiche planivolumetriche - esistente
- TAV. 1A-3 Planimetria generale esistente - allacciamento servizi
- TAV. 1A-4 Verifiche planivolumetriche - progetto
- TAV. 1A-5 Verifica area a parcheggio - area drenante - progetto
- TAV. 1A-6 Pianta piano interrato - esistente
- TAV. 1A-7 Pianta piano terra - esistente
- TAV. 1A-8 Pianta piano primo - esistente
- TAV. 1A-9 Pianta piano terra - progetto
- TAV. 1A-10 Pianta piano primo - progetto
- TAV. 1A-11 Pianta piano terra - piano primo - sovrapposizione
- TAV. 1A-12 Sezione A-A - prospetti - esistente
- TAV. 1A-13 Sezione A-A - prospetti - progetto

2. Relazione tecnica



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

3. Valutazione impatto paesistico e relazione paesaggistica
4. Perizia asseverata fabbricato esistente in demolizione
5. Schede P.U.G.S.S.

6. Valutazione e autocertificazione impatto acustico
7. Studio previsionale requisiti acustici passivi
8. Schema di convenzione
9. Relazione geologico-tecnica
10. Dichiarazione di esonero al controllo dei vigili del fuoco

2. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate, per il comparto oggetto di variante, le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

3. di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

4. di dare atto che la proposta di deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del DLgs. n. 33/2013;

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – 4° comma – del d.Lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Assessore all'Urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta