

NUOVO PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

"CS - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione"

ex P.R. n. 8 Frazione CENTEMERO

Convenzione Notaio Pier Luigi Donegana - Oggiono

del 11.09.2009 - Resp. n. 198343/Racc. 38350

Fig. 3 mappali n. 98 - 513 (si rimanda alla Tav. 2 - ESTRATTI)

SUPERFICIE FONDIARIA di proprietà corrispondente alla perimetrazione di Piano di Recupero

(si rimanda alla Tav. 3 - RELIEVO)

m² 2.364,25

VERIFICA S.L.P. IN PROGETTO - Art. 2.4 - N.T.A. del PDR ai sensi della L.R. del 28.12.2007 n. 33

• FABBRICATO RESIDENZIALE
(7,10*10,72+6,30*16,80)+(0,85*7,072)+(8,60*16,10)*2+
(3,40*6,85)+(1,70*1,65)+(1,70*7,10)*2+(0,80*3,10)*2= m² 507,39 * n. 3 piani=

m² 1.522,17

• PORTICI E LOGGE

Sup. portici/logge escluse da S.L.P. = 20% S.L.P. unità immobiliare di riferimento

Appartamenti: 1 e 2 P.T. - 6 e 7 P.1° - 11 e 12 P.2°

• S.L.P. unità immobiliare calcolata con strumento elettronico: m² 180,40

m² 108,40 * 20% = m² 21,68 escludibili da S.L.P.

• portici/logge in progetto (sup. calcolata con strumento elettronico):

m² (16,90+19,70) = m² 36,60

• Sup. portici/logge da inserire in S.L.P.:

m² (36,60 - 21,68) = m² 14,92 * n. 2 unità immobiliari * n. 3 piani=

m² 89,52

Appartamenti: 3 P.T. - 8 P.1° - 13 P.2°

• S.L.P. unità immobiliare calcolata con strumento elettronico: m² 104,50

m² 104,50 * 20% = m² 20,90 escludibili da S.L.P.

• portici/logge in progetto (sup. calcolata con strumento elettronico):

m² (16,70+18,90) = m² 33,60

• Sup. portici/logge da inserire in S.L.P.:

m² (33,60 - 20,90) = m² 12,70 * n. 1 unità immobiliari * n. 3 piani=

m² 38,10

Appartamenti: 4 P.T. - 9 P.1° - 14 P.2°

• S.L.P. unità immobiliare calcolata con strumento elettronico: m² 61,60

m² 61,60 * 20% = m² 12,32 escludibili da S.L.P.

• portici/logge in progetto (sup. calcolata con strumento elettronico):

m² 19,00

• Sup. portici/logge da inserire in S.L.P.:

m² (19,00 - 12,32) = m² 6,68 * n. 1 unità immobiliari * n. 3 piani=

m² 20,04

Appartamenti: 5 P.T. - 10 P.1° - 15 P.2°

• S.L.P. unità immobiliare calcolata con strumento elettronico: m² 105,90

m² 105,90 * 20% = m² 21,18 escludibili da S.L.P.

• portici/logge in progetto (sup. calcolata con strumento elettronico):

m² (17,50+18,90) = m² 34,40

• Sup. portici/logge da inserire in S.L.P.:

m² (34,40 - 21,18) = m² 13,22 * n. 1 unità immobiliari * n. 3 piani=

m² 39,66

TOTALE S.L.P. IN PROGETTO

m² 1.709,49

< m² 1.731,10 di ex PR n. 8

VERIFICA VOLUME IN PROGETTO - Art. 3 - N.T.A. del PDR
ai sensi della L.R. del 28.12.2007 n. 33

S.L.P. * H virtuale 3,00 =

m³ 5.128,47

< m³ 5.193,30 di ex PR n. 8

< m³ 5.208,30 esistenti

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI - Art. 28 - N.T.A. del PDR
Legge n. 122/89

(1 m²/10 m²)

Totale area a parcheggio richiesta:

m² 512,85

m² 5.128,47 / 10 = m² 512,85

di cui almeno il 30% ubicata all'esterno con n. 1 posto auto/unità abitativa

m² 512,85 * 30% = m² 153,85 - n. posti/auto = 15

PARCHEGGIO INTERNO PRIVATO in progetto

Autorimessa interrata

• CORSELLO m² 383,50

• BOXES m² 539,35

m² 922,85

> m² 512,85 richiesti

PARCHEGGIO ESTERNO in progetto

Posti auto esterni

n. 15 = n. 15 richiesti

m² 192,65

> di m² 153,85 richiesti

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE - Art. 3.2.3 del R.L.I.T.

SUPERFICIE DRENATE RICHIESTA

30% superficie lotto edificato al netto delle cessioni

SUPERFICIE LOTTO AL NETTO DELLE CESSIONI

calcolata con strumento elettronico: m² 1.669,25

m² 1.669,25 * 30% = m² 500,78 minima richiesta

SUPERFICIE DRENATE IN PROGETTO

SUPERFICIE A VERDE

① m² 233,00

② m² 167,00

③ m² 14,70

④ m² 136,80

⑤ m² 151,00

TOT. m² 702,50

> di m² 500,78 richiesti

VERIFICA STANDARD PdR

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO:

m³ 5.128,47

N. ABITANTI TEORICI

35 abitanti

m³ 5.128,47 * 1 ab./150,00 m³ =

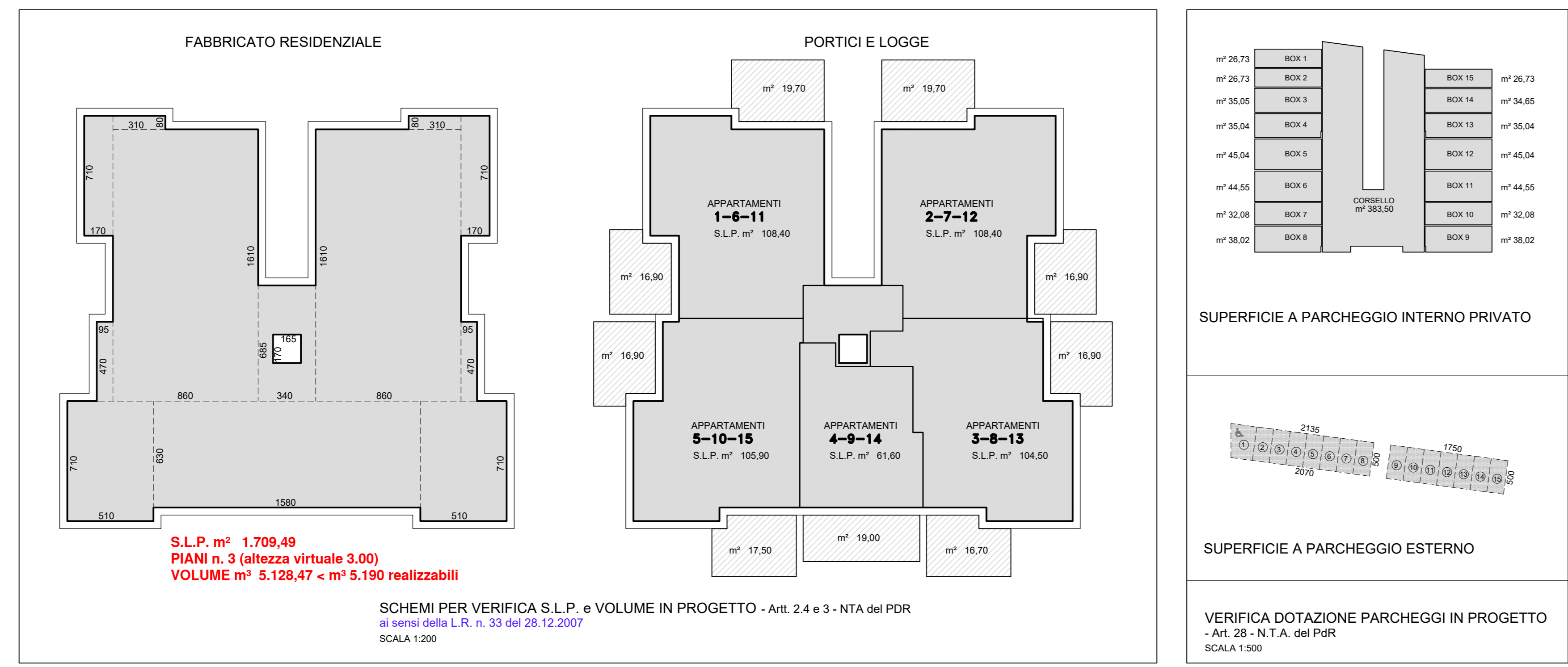
SUPERFICIE DA DESTINARE A STANDARD

SECONDO I PARAMETRI URBANISTICI

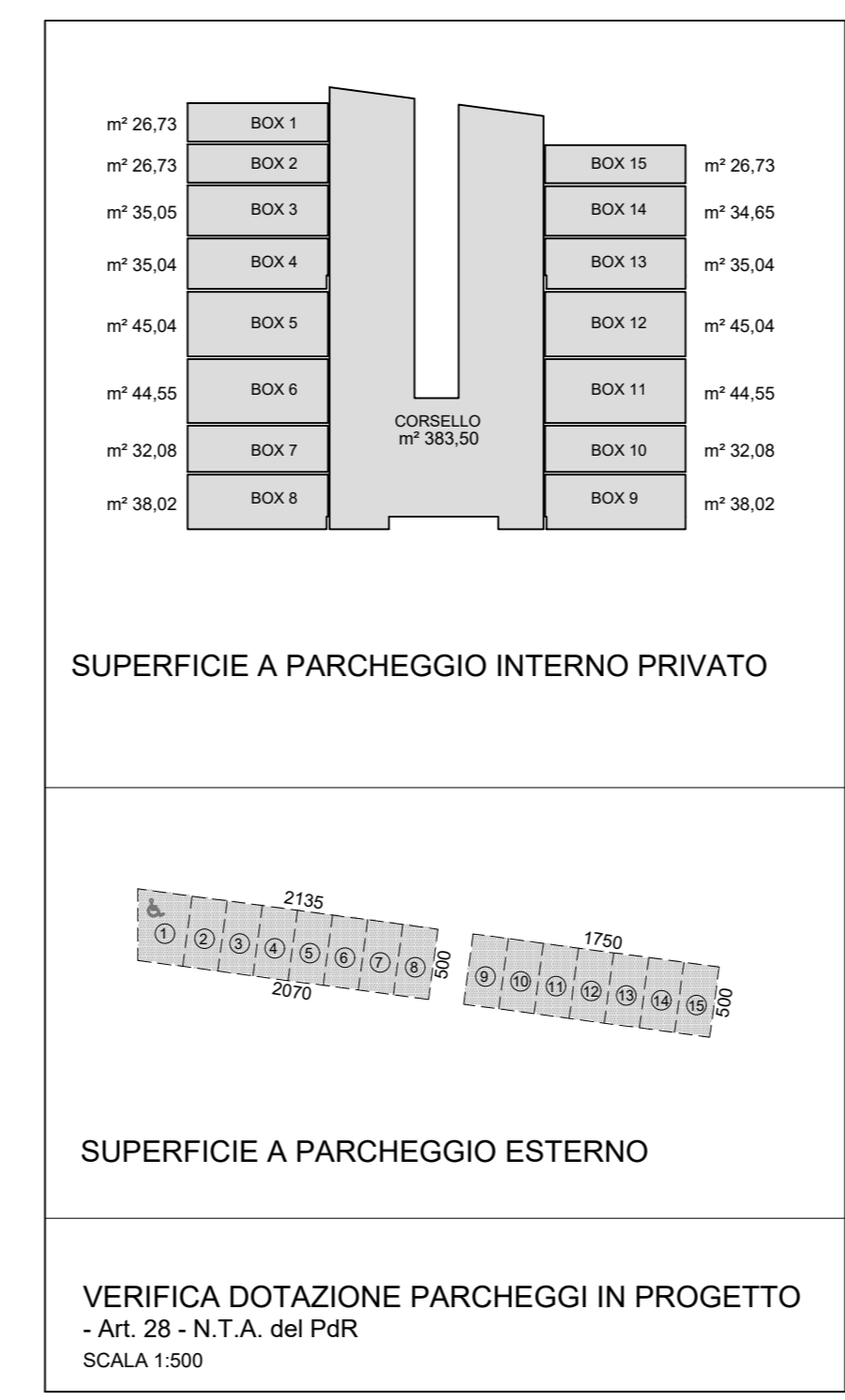
m² 630,00

35 ab. * 18,00 m²/ab =

(si rimanda alla Tav. n. 5 - STANDARD IN CESSIONE e OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO)



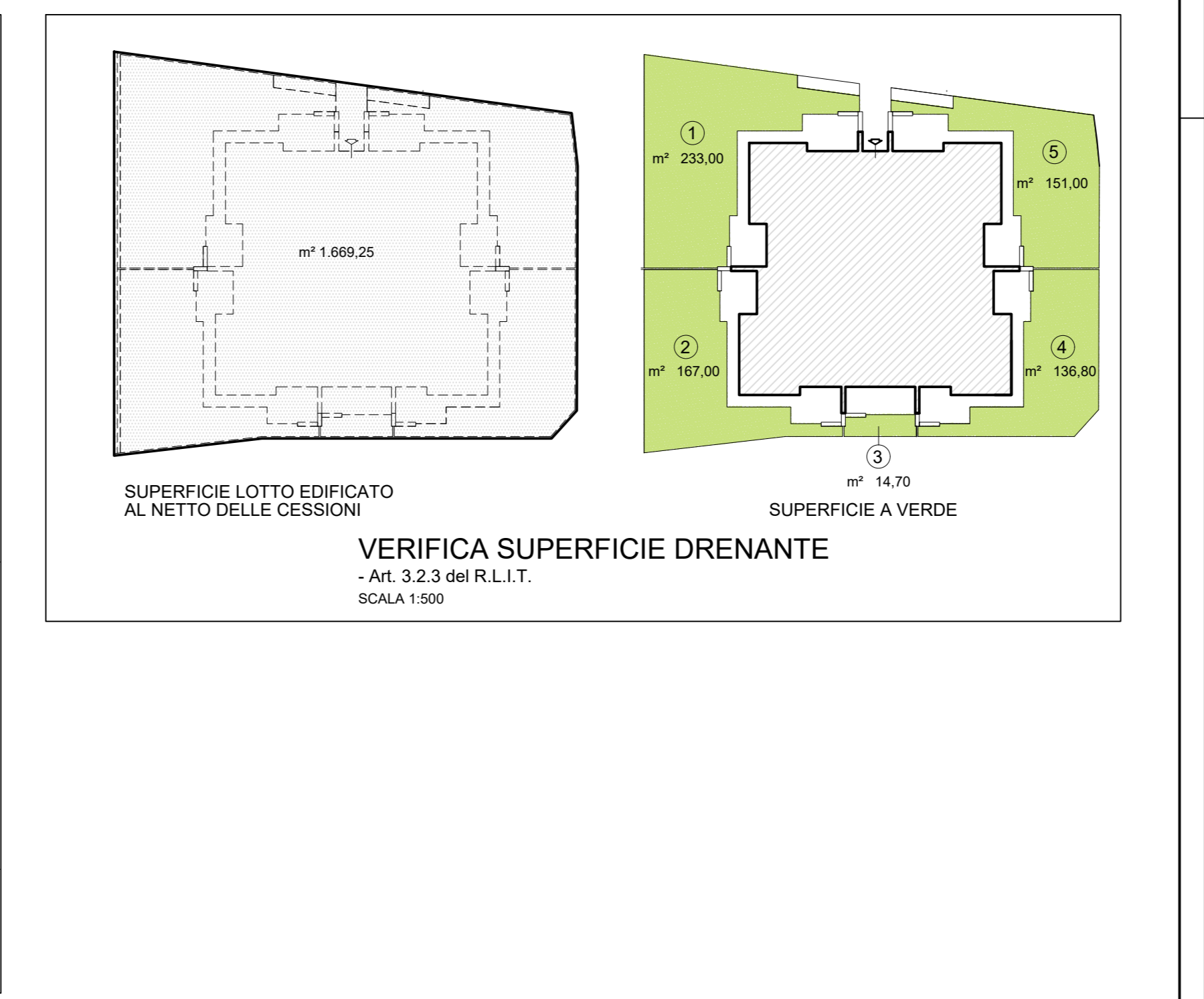
SCHEMI PER VERIFICA S.L.P. e VOLUME IN PROGETTO - Art. 2.4 e 3 - N.T.A. del PDR
ai sensi della L.R. n. 33 del 28.12.2007
SCALA 1:200



SUPERFICIE A PARCHEGGIO INTERNO PRIVATO
m² 1.669,25

SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESTERNO
m² 1.702,50

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI IN PROGETTO
- Art. 28 - N.T.A. del PDR
SCALA 1:500

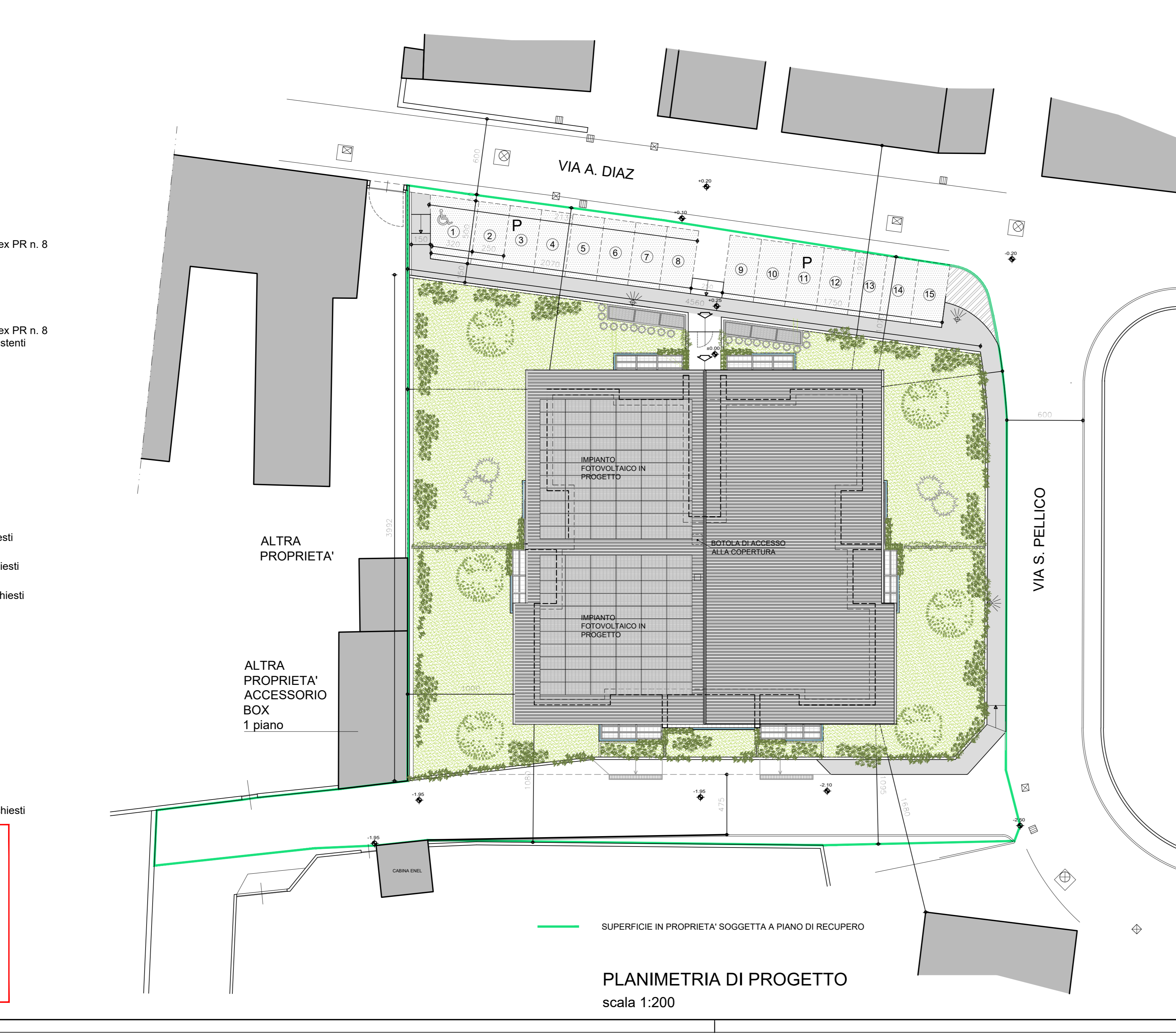


SUPERFICIE LOTTO EDIFICATO
AL NETTO DELLE CESSIONI
m² 1.669,25

SUPERFICIE A VERDE
m² 151,00

SUPERFICIE DRENANTE
m² 702,50

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
- Art. 3.2.3 del R.L.I.T.
SCALA 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:200

la proprietà

il progettista
il direttore lavori
dr. arch. Gianvittorio Pelucchi

architetto
**Pelucchi
Gianvittorio**
n. 195

Ing. degli
Affari P.C.C.
Francesco Diacco

**NUOVO PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE
(EX PIANO DI RECUPERO N. 8 - FRAZIONE CENTEMERO)**
VIA A. DIAZ - COSTA MASNAGA
RIGENERAZIONE URBANA

studio ingegneria lambro

MAXI-SPORT S.P.A.
Via Europa, Turati n. 6 - 20121 MILANO (MI)

PROGETTO: NUOVO PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE
(EX PIANO DI RECUPERO N. 8 - FRAZIONE CENTEMERO)
RIGENERAZIONE URBANA

PRODOTTORE: PLANIMETRIA DI PROGETTO -
VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

4

2014