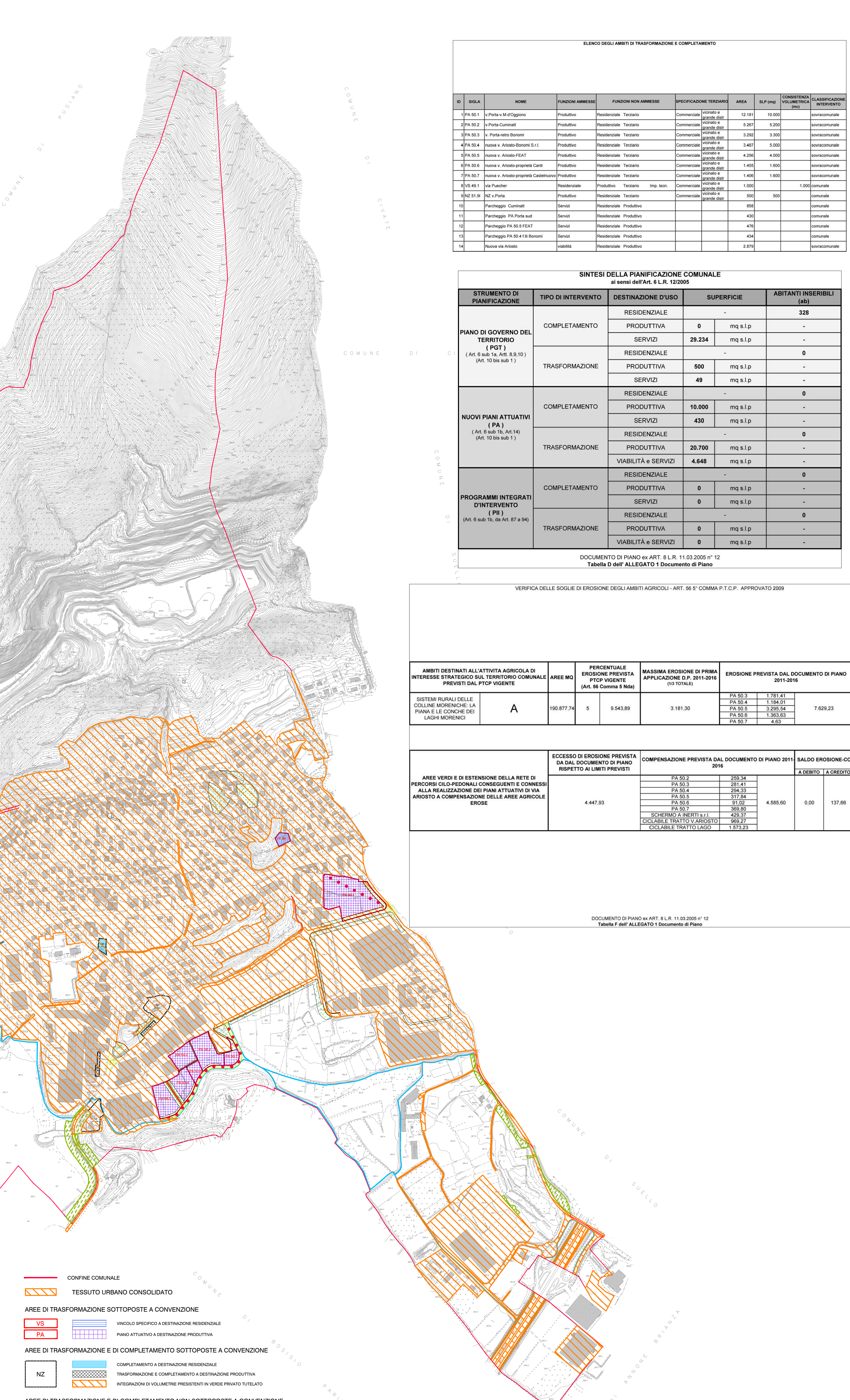


VERIFICA DELLA COMPATIBILTA' LOCALIZZATIVA DEGLI INTERVENTI PRODUTTIVI PREVISTI DAL P.G.T. ai sensi dell'Art. 67 N.d.A. P.T.C.P. Vigente			
COMPATIBILTA' LOCALIZZATIVA	ZONA PRODUTTIVA ESISTENTE	AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
		COMPARTO DELLE VIE PORTA E MARCO D'OGGIORIO	PA 60.1 PA 60.2 - 60.3 - 60.4 - 60.5 - 60.6 - 60.7
URBANISTICO LOCALE
AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
LOGISTICO E INFRASTRUTTURALE
INDUSTRIALE



ID	SIGLA	NOME	FUNZIONI AMMESSE	FUNZIONI NON AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZARIO	AREA	SLP (mq)	CONSTANZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
1	PA 60.1	v.Porta-M d'Oggiono	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	12.181	10.000	0	sovracomunale
2	PA 60.2	v.Porta-Cumatt	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	5.597	5.000	0	sovracomunale
3	PA 60.3	v. Porta-Verde Bonomi	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	3.200	3.000	0	sovracomunale
4	PA 60.4	nuova v. Ariosto-Bonomi S.r.l.	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	3.487	3.000	0	sovracomunale
5	PA 60.5	nuova v. Ariosto-FEAT	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	4.259	4.000	0	sovracomunale
6	PA 60.6	nuova v. Ariosto-progettata Camil	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	1.455	1.600	0	sovracomunale
7	PA 60.7	nuova v. Ariosto-progettata Castellano	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	1.606	1.600	0	sovracomunale
8	NZ 48.1	Via Pucher	Residenziale	Terziario Imp. loc.	Commerciale	1.000	1.000	1.000	comunale
9	NZ 51.8	NZ v.Porta	Produttivo	Residenziale Terziario	Commerciale	500	500	0	comunale
10		Parcheggio Cumatt	Servizi	Residenziale Produttivo		858			comunale
11		Parcheggio PA Porta sud	Servizi	Residenziale Produttivo		430			comunale
12		Parcheggio PA 60.5 FEAT	Servizi	Residenziale Produttivo		476			comunale
13		Parcheggio PA 60.4 FIB Bonomi	Servizi	Residenziale Produttivo		434			comunale
14		Nuova via Ariosto	Viabilità	Residenziale Produttivo		2.870			sovracomunale

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE	TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	ABITANTI INSERIBILI (ab)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) (Art. 6 sub 1b, Art. 68-90) (Art. 10 bis sub 1)	COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	-	328
		PRODUTTIVA	0	-
		SERVIZI	29.234	-
	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-	0
		PRODUTTIVA	500	-
		SERVIZI	49	-
NUOVI PIANI ATTUATIVI (PA) (Art. 6 sub 1b, Art. 14) (Art. 10 bis sub 1)	COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	-	0
		PRODUTTIVA	10.000	-
		SERVIZI	430	-
	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-	0
		PRODUTTIVA	20.700	-
		VIABILITA' e SERVIZI	4.648	-
PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO (PI) (Art. 6 sub 1b, da Art. 87 a 94)	COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	-	0
		PRODUTTIVA	0	-
		SERVIZI	0	-
	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-	0
		PRODUTTIVA	0	-
		VIABILITA' e SERVIZI	0	-

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO SUL TERRITORIO COMUNALE PREVISTI DAL P.T.C.P. VIGENTE	AREE MQ	PERCENTUALE EROSIONE PREVISTA P.T.C.P. VIGENTE (Art. 56 Comma 5 Nda)	MASSIMA EROSIONE DI PRIMA APPLICAZIONE D.P. 2011-2016 (011 TOTALE)	EROSIONE PREVISTA DAL DOCUMENTO DI PIANO 2011-2016	VERIFICA
SISTEMI RURALI DELLE COLLINE MORENICHE LA PIANA E LE CONCHE DEI LAGHI MORENICI	190.877,74	5	9.543,89	3.181,30	NEGATIVA
AREE VERDI E DI ESTENSIONE DELLA RETE DI PERCORSI CICLO-PEDONALI CONSEQUENTI E CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI DI VIA ARIOSTO A COMPENSAZIONE DELLE AREE AGRICOLE EROSE	4.447,93			4.585,60	POSITIVA

AREE PRODUTTIVE COMUNALI ESISTENTI (Aec)						
AREA (Ha)	SIGLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA (mq)	ATTUAZIONE P.R.G. VIGENTE	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PREVISTA P.T.C.P. (6 Ha)	MASSIMA SOGLIA DI CRESCITA PREVISTA P.T.C.P. (6 Ha)
0,06	NZ 51.8	NZ v.Porta	0,55	non previsto	0,06	coerente
0,05		Totale crescita produttiva interesse comunale	0,55		0,06	coerente

AREA	ID	UBICAZIONE	If (mc/mq)	VOLUME EDIFICABILE	Capacità insediativa residenziale (mc)	Capacità insediativa residenziale complessiva (mc)
1.000	VS 49.1	Via Pucher	1,00	1.000	31.077	62.154
corrispondenti abitanti inseribili ammessi dalle soglie di crescita (Art. 68 NGA P.T.C.P. vigente):						
			5	anni (ex Art. 8 L.R. 12/2005)	7	207 ab (Art. 68 NGA P.T.C.P. vigente)
Capacità insediativa residenziale da ambiti di trasformazione PGT approvato (mc) 1.000						
corrispondenti abitanti: 12						
Capacità insediativa aggiuntiva interna al consolidato per osservazioni accolte (mc) 1.750						
corrispondenti abitanti: 18						
Capacità insediativa residenziale complessiva dal PGT approvato (mc) 2.750						
corrispondenti abitanti: 309						
Capacità insediativa residenziale residua PRG (mc) 46.375						
Volume edificabile nel quinquennio 2011-2015 (mc) 49.125						
corrispondenti abitanti: 328						

AREA OGGETTO DI TRASFORMAZIONE (mq)	SIGLA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	TIPO DI INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI P.T.C.P. (mq)	Massima crescita endogena P.T.C.P. (mq)	Massima crescita esogena P.T.C.P. (mq)
12.181	PA 60.1	v.Porta-M d'Oggiono	Produttivo	nuova edificazione	0	2,88	3,38
5.597	PA 60.2	v.Porta-Cumatt	Produttivo	nuova edificazione	0		
3.200	PA 60.3	v. Porta-Verde Bonomi	Produttivo	nuova edificazione	0		
3.487	PA 60.4	nuova v. Ariosto-Bonomi S.r.l.	Produttivo	nuova edificazione	0		
4.259	PA 60.5	nuova v. Ariosto-FEAT	Produttivo	nuova edificazione	0		
1.455	PA 60.6	nuova v. Ariosto-progettata Camil	Produttivo	nuova edificazione	0		
1.606	PA 60.7	nuova v. Ariosto-progettata Castellano	Produttivo	nuova edificazione	0		
1.000	NZ 48.1	Via Pucher	Residenziale	nuova edificazione	1.000	26.322,00	37.883,00
858	NZ 51.8	NZ v.Porta	Servizi	nuova edificazione	0		
430		Parcheggio Cumatt	Servizi	nuova edificazione	858		
476		Parcheggio PA Porta sud	Servizi	nuova edificazione	476		
434		Parcheggio PA 60.4 FIB Bonomi	Servizi	nuova edificazione	434		
2.870		Nuova via Ariosto	Viabilità	nuova edificazione	2.870		
37.822,08		SOMMARIO mq			34.811		
Arco di validità delle previsioni 5 anni (ex Art. 8 L.R. 12/2005)							
Consumo di suolo proposto dal Documento di Piano per il quinquennio 2010-2015 (mq) 24.811 = 25.332 (Art. 68 NGA P.T.C.P. vigente)							
corrispondente rapporto mc/ab applicato su 2.302 ab 2,16 mc/ab < 2,20 mc/ab (Art. 68 NGA P.T.C.P. vigente)							

LEGENDA:

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AREE DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
 - VS VINCOLO SPECIFICO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - PA PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
 - NZ COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
 - INTEGRAZIONI DI VOLUMETRIE PRESENTI IN VERDE PRIVATO TUTELATO
- AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
 - V4 - AREE VERDI DI CONNESSIONE e DI ESTENSIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO
 - NUOVO TRACCIATO STRADALE IN PREVISIONE
 - ALLARGAMENTO STRADALE IN PREVISIONE
 - SERVIZI IN PREVISIONE
 - POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLO-PEDONALE

Provincia di Lecco
COMUNE DI CESANA BRIANZA
DOCUMENTO DI PIANO
 ex articolo 8 L.R. n° 12/05
 APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. 11.03.2005 n°12
ALLEGATO 4.2
 VALUTAZIONI, INDIRIZZI E SCELTE AMMINISTRATIVE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO
 Scala 1:5'000
 APPROVATO CON D.C.C. n° 39 del 19.12.2011
 IL SINDACO Eugenio Alfonso GALLI
 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Eugenia SEPE
 PROGETTISTA: dott. arch. Alberto MARCHI - 23900 LECCO
 COORDINAMENTO URBANISTICO: dott. arch. Aldo MARCHI - 23900 LECCO
 DICEMBRE 2011