



COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

Area Tecnica - Manutentiva

Determinazione n. 86

in data 29/04/2014

OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E RELATIVI ALLEGATI PER ALIENAZIONE BOX INTERRATI IN VIA MARGELLA
----------	---

La presente Determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-line dell'Ente dal 02/05/2014 al 12/05/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva

PREMESSO

che con delibera di Giunta Comunale n. 88/2012, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Realizzazione di parcheggio pubblico in Via Margella, redatto dall'Ing. Franco Valli con studio in Sondrio;

che con Deliberazione della G.C. n. 27 del 15.04.2013, sono stati determinati alcuni criteri per procedere alla vendita dei box interrati in relazione alle finalità perseguite dall'Amministrazione;

che con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 10.02.2014, sono stati approvati: la nuova incidenza dei costi per la realizzazione della autorimesse in Via Margella, i nuovi criteri per la vendita, il progetto esecutivo stralcio dei lavori di Realizzazione di parcheggio pubblico in Via Margella, redatto dall'Ing. Franco Valli con studio in Sondrio;

RITENUTO pertanto necessario avviare il procedimento per procedere alla vendita dei box interrati;

DATO ATTO che l'appalto stesso sarà assoggettato a tutte le norme, clausole e prescrizioni indicate nello schema di bando per alienazione box interrati da realizzare in Via Margella e relativi allegati, che vengono approvati con il presente provvedimento e che vengono conservati agli atti d'ufficio;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE, per le motivazioni citate in premessa, all'alienazione dei box interrati da realizzare in Via Margella secondo le modalità indicate nello schema di bando e relativi allegati predisposti dall'Ufficio Tecnico;

DI APPROVARE, lo schema di bando e relativi allegati per alienazione box interrati in Via Margella, che si allegano alla presente;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale per un periodo pari a dieci giorni ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Mario Barlascini

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO
PROVINCIA DI SONDRIO

**BANDO PER ALIENAZIONE BOX INTERRATI IN VIA
MARGELLA**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 08 del 10/02/2014, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo stralcio dei lavori di Realizzazione di parcheggio pubblico in Via Margella, redatto dall'Ing. Franco Valli con studio in Sondrio;

Dato atto che con la medesima deliberazione sono stati determinati alcuni criteri per procedere alla vendita dei box interrati nonché i nuovi prezzi di vendita dei box;

Vista la propria Determinazione n. xxx in data xxxx di approvazione del bando di vendita e relativi allegati;

COMUNICA

che dal giorno xxxxx è aperto il bando per la vendita dei box che saranno realizzati in Via Margella secondo il progetto redatto dall'Ing. Franco Valli, con le modifiche approvate con la citata deliberazione G.M. n. 08/2014.

A far data dal XXXXX saranno accettate le offerte di acquisto redatte secondo il modulo allegato indicando il numero dell'autorimessa che si intende acquistare.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del comune di Castione Andevenno in Via Roma, 14 entro e non oltre le ore 12.00 del xxxx.

1. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE :

La richiesta deve essere accompagnata da copia del versamento della caparra di **€. 1.000,00** che sarà computata come acconto sul prezzo totale da versare a cura dell'acquirente.

La caparra deve essere versata in contanti presso la Tesoreria comunale Banca Credito Valtellinese-Filiale di Castione Andevenno .

L'offerta potrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente bando (All. A) e accompagnata dalla ricevuta di versamento del deposito cauzionale di € 1.000,00, debitamente sottoscritta in forma leggibile.

2. CRITERIO DI PRIORITA':

Nella cessione dei box saranno osservati i seguenti criteri:

L'ordine di visione e di esame delle richieste seguirà quello di presentazione al protocollo comunale.
L'assegnazione dei box avverrà ad esaurimento ed in caso di parità di requisiti, qualora le richieste siano superiori al numero di box disponibili si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

3. CONDIZIONI DI ACQUISTO:

La vendita è limitata al sottosuolo ed ai singoli box; il corsello di manovra sarà venduto pro-quota agli acquirenti dei box; il soprassuolo è destinato alla realizzazione di un parcheggio pubblico da parte del Comune.

La gestione delle spese ordinarie e straordinarie di manutenzione del corsello di manovra sarà disciplinata con atto regolamentare di tipo condominiale da approvarsi dai proprietari dei box, come concordato liberamente fra le parti.

Le spese di ordinaria manutenzione del soprassuolo ove sarà realizzato il parcheggio pubblico saranno interamente a carico del Comune di Castione A., (quali spese di pulizia, sistemazione della pavimentazione, sgombero neve, manutenzione dei manufatti che saranno ivi posati, parapetti, etc).

Le spese di manutenzione straordinaria del soprassuolo dei box (soletta) saranno a carico del Comune di Castione A. per i 2/3 e per 1/3 a carico dei proprietari dei box.

Il Prezzo di cessione dei predetti box è il seguente:

Box n°	Prezzo di cessione	Consistenza mq. netti	Altezza m.
1	€. 14.300,00	15,30	2,70
2	€. 14.300,00	16,40	2,70
3	€. 14.300,00	15,30	2,70
4	€. 14.300,00	17,00	2,70
5	€. 15.000,00	17,00	2,70
6	€. 21.300,00	30,30	2,70

I box come sopra numerati sono individuabili nell'allegata planimetria mappale

Saranno a carico dell'acquirente/i tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altro costo inerente la compravendita, ad eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte venditrice.

I contratti preliminari di vendita dovranno essere stipulati entro 30 giorni dall'offerta. L'acquirente dovrà versare un acconto pari al 50% del prezzo di vendita a richiesta del Comune che sarà inoltrata all'approvazione del 1° Stato di avanzamento dei Lavori di realizzazione dell'opera.

Il saldo dovrà essere versato all'approvazione del certificato di fine lavori.

In caso di rinuncia all'acquisto il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione ed il Comune incamererà a titolo di caparra, ai sensi dell'art. 1385 del C.C., l'importo versato quale deposito cauzionale.

Il Responsabile del procedimento è il Signor Barlascini geom. Mario .

**Il Responsabile di Area Tecnica
Barlascini Mario**

per informazioni: U.T.C.: tel. 0342/358006 - e-mail: tecnico@comune.castioneandevenno.so.it

MODELLO A

Spett.le Comune di Castione Andevenno
Via Roma, 14
23012 Castione Andevenno (So)

OGGETTO: offerta di acquisto dei box di Via Margella in Castione Andevenno (scadenza ore 12.00 del xxxxxxxx)

PER LE PERSONE FISICHE

Il/la sottoscritto/a
Nato (luogo e data di nascita)
Codice fiscale
Residente in via/piazza
Comune Prov.

PER LE IMPRESE PARTECIPANTI

Il/la sottoscritto/a
Nato (luogo e data di nascita)
Residente in via/piazza
Comune Prov.
Legale rappresentante di
Con sede in via/piazza
Comune..... Prov.
Codice Fiscale Partita IVA
Tel n. Fax n.

- (1) barrare la casella che interessa in conto proprio
 in conto proprio e per persona da nominare
 con espresso riferimento al /ai soggetto/i che rappresenta

DICHIARA

Di essere interessato all'acquisto del box identificato nella planimetria mappale con il N. ____ al prezzo di €. _____ (in lettere: _____)

Di aver preso esatta conoscenza del progetto redatto dall'Ing. Valli e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando per l'alienazione dei box in oggetto.

Data

Firma

Allega alla presente offerta ricevuta del versamento di Euro 1.000,00 relativo al pagamento del deposito cauzionale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castione Andevenno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BARLASCINI MARIO;1;31170800470746843857220472388585129135