

PROPRIETA'
CANEPA SOCIETA' MARCHIO S.R.L.

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

- SUP. DI PROPRIETA' INSERITA NEL P.L.I. (determinata con calcolo automatico)	14.064,82 mq
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (determinata con calcolo automatico) :	429,30 mq
- SUP. AZZONATA DI PROPRIETA' (SA):	14.064,82 - 429,30 = 13.635,52 mq
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF):	0,7 mq/mq
- SUP. REALIZZABILE (SRA0,7mq/mq):	13.635,52 mq x 0,7 mq/mq = 9.544,86 mq
- SUP. ESISTENTE (v. Tav. 2b):	874,50 mq
- SUP. RESIDUA:	9.544,86 - 874,50 = 8.670,36 mq

PROPRIETA'
CANEPA S.P.A.
SANPAOLO LEASINT S.P.A.

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

- SUP. DI PROPRIETA' INSERITA NEL P.L.I. (determinata con calcolo automatico)	51.702,51 mq
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (determinata con calcolo automatico) :	3.888,73 mq
- SUP. AZZONATA DI PROPRIETA' (SA):	51.702,51 - 3.888,73 = 47.813,78 mq
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF):	0,7 mq/mq
- SUP. REALIZZABILE (SRA0,7mq/mq):	47.813,78 mq x 0,7 mq/mq = 33.469,65 mq
- SUP. ESISTENTE (v. Tav. 2b):	21.231,27 mq
- SUP. RESIDUA:	33.469,65 - 21.231,27 = 12.238,38 mq

PROPRIETA' COMPLESSIVA

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

- SUP. DI PROPRIETA' INSERITA NEL P.L.I. (determinata con calcolo automatico)	65.767,33 mq
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (determinata con calcolo automatico) :	4.318,03 mq
- SUP. FONDIARIA DI PROPRIETA' (SF):	65.767,33 - 4.318,03 = 61.449,30 mq
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF):	0,7 mq/mq
- SUP. REALIZZABILE (SRA0,7mq/mq):	61.449,30 mq x 0,7 mq/mq = 43.014,51 mq
- SUP. ESISTENTE (v. Tav. 2b):	22.105,77 mq
- SUP. RESIDUA:	43.014,51 - 22.105,77 = 20.908,74 mq
- SUP. DI PROGETTO:	12.567,16 mq < 20.908,74 mq

CALCOLO S.L.P. DI PROGETTO

①	643,75 x 2 piani =	1.287,50 mq
②	252,50 x 1 piano =	252,50 mq
③	2.115,15 x 1 piano =	2.115,15 mq
④	916,56 x 1 piano =	916,56 mq
⑤	714,48 x 2 piani =	1.428,96 mq
⑥	1.092,87 x 1 piano =	1.092,87 mq
⑦	127,35 x 1 piano =	127,35 mq
⑧	796,81 x 1 piano =	796,81 mq
⑨	2.100,00 x 2 piani =	4.200,00 mq
⑩	227,66 x 1 piano =	227,66 mq
⑪	61,90 x 1 piano =	61,90 mq
⑫	60,00 x 1 piano =	60,00 mq
TOTALE =		12.567,16 mq

CALCOLO SUPERFICIE STANDARD

- SUP. REALIZZABILE (SRA0,7mq/mq):	61.449,30 mq x 0,7 mq/mq =	43.014,51 mq
- SUP. ESISTENTE (v. Tav. 2b):		22.105,77 mq
- SUP. DA CONVENZIONARE:	43.014,51 - 22.105,77 =	20.908,74 mq
- STANDARD DA RIFERIRE 20.908,74 mq x 10% =		2.090,87 mq
- SUP. A STANDARD DI PROPRIETA' DA CEDERE:		2.203,00 - 2.090,87 mq

proprietà:
CANEPA S.p.a. - S. FERMO DELLA BATTAGLIA
CANEPA SOCIETA' MARCHIO S.r.l. - MILANO
SANPAOLO LEASINT S.p.a. - MILANO

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANISTICO,
EDILIZIO ED AMBIENTALE
Legge Regionale 11/03/2005, n° 12

ARCHITETTI INGEGNERI STUDIO

ANTONIO ZUSSINO architetto
FRANCO PALVERI ingegnere
COMO
Via Vittorio Emanuele II n° 45, 22100 Como
telefono +39031 256282
MONZA
Via Quintino Sella n° 7, 20052 Monza
telefono +39039 394651

IDEA 2010 S.r.l.
SOCIETA' DI INGEGNERIA, CONSULTING, PROGETTAZIONE
COMO
Via Vittorio Emanuele II n° 45, 22100 Como
telefono +39031 271749

ANDREA BONELLI ingegnere
FRANCESCO ZUSSINO architetto
Responsabili del progetto

Oggetto:
RIPARTIZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA

ARCHIVIO: 001.09

Data: OTTOBRE 2010

Scale: 1:1000

Aggiornamenti: -

Disegnato:

4e

CD:

- LEGENDA**
- ▬ FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' CANEPA S.P.A. CANEPA SOCIETA' MARCHIO S.R.L. SANPAOLO LEASINT S.P.A.
 - ▨ FABBRICATI IN AMPLIAMENTO E RECUPERO
 - ▬ RECUPERO SUP. INTERNA AI FABBRICATI ESISTENTI
 - ▬ PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO PROPOSTO IN VARIANTE (ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI D1)
 - ▬ PERIMETRAZIONE AREA DI PROPRIETA' CANEPA S.P.A. SANPAOLO LEASINT S.P.A.
 - ▬ PERIMETRAZIONE AREA DI PROPRIETA' CANEPA SOCIETA' MARCHIO S.R.L.
 - ▬ PERIMETRAZIONE AREA A STANDARD DI PROPRIETA' DA CEDERE
 - ▬ LAMTE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
 - ▬ PISTA CICLOPEDONALE - L = 3,00 m
 - ▬ PROPOSTA IN VARIANTE

