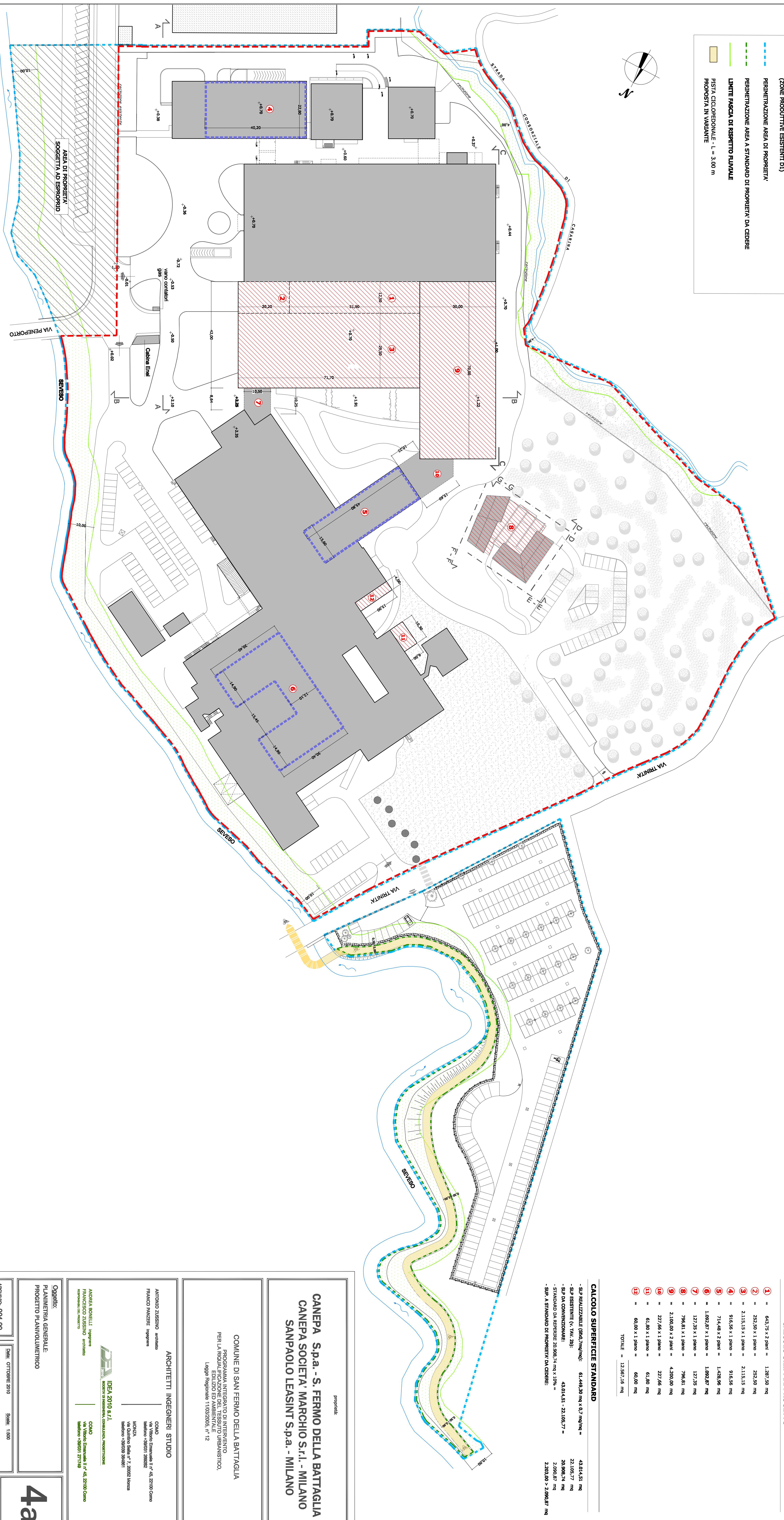
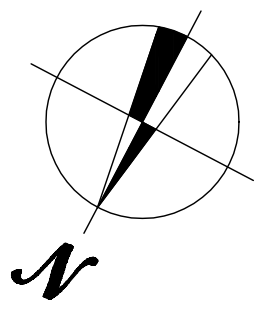


LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' CANEPA S.P.A. MARCHIO S.R.L. SANPAOLO LEASINT S.P.A.
- FABBRICATI IN AMPLIAMENTO E RECUPERO
- RECUPERO SIP INTERNA AI FABBRICATI ESISTENTI
- PERMEABILIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO PROPOSTO IN VARIANTE (ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI D1)
- PERMEABILIZZAZIONE AREA DI PROPRIETA'
- PERMEABILIZZAZIONE AREA A STANDARD DI PROPRIETA' DA CEDERE
- LIMITE FASCIA DI RESPECTO FLUVIALE
- PISTA CICLOPEDONALE - L = 3,00 m PROPOSTA IN VARIANTE



VERTICHE PLANIVOLUMETRICHE

- SIP DI PROPRIETA' INSERITA NEL P.A. (determinata con calcolo automatico)	65.767,23 mq
- FASCIA DI RESPECTO FLUVIALE (determinata con calcolo automatico)	4.318,03 mq
- SIP SANPAOLO LEASINT S.P.A.	61.448,30 mq
- SIP FONDAZIONI DI PROPRIETA' (S1)	65.767,23 - 4.318,03 =
- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDAZIONI (UFI)	0,7 mq/mq
- SIP REALIZZABILE (S160, mq/mq)	61.448,30 mq x 0,7 mq/mq =
- SIP ESISTENTE (V. TAV. 29)	43.014,51 mq
- SIP RESIDUA:	22.105,77 mq
- SIP DI PROGETTO:	20.908,74 mq
	12.597,16 mq < 20.908,74 mq

CALCOLO S.L.P. DI PROGETTO

1	64,75 x 2 piani =	1.287,50 mq
2	252,50 x 1 piano =	252,50 mq
3	2.115,15 x 1 piano =	2.115,15 mq
4	916,55 x 1 piano =	916,55 mq
5	714,48 x 2 piani =	1.428,96 mq
6	1.092,87 x 1 piano =	1.092,87 mq
7	127,25 x 1 piano =	127,25 mq
8	796,81 x 1 piano =	796,81 mq
9	2.100,00 x 2 piani =	4.200,00 mq
10	227,66 x 1 piano =	227,66 mq
11	61,80 x 1 piano =	61,80 mq
12	60,00 x 1 piano =	60,00 mq
TOTALE =		12.597,16 mq

CALCOLO SUPERFICIE STANDARD

- SIP REALIZZABILE (S160, mq/mq)	61.448,30 mq x 0,7 mq/mq =	43.014,51 mq
- SIP ESISTENTE (V. TAV. 29)	43.014,51 - 22.105,77 =	20.908,74 mq
- SIP DA CONFEZIONARE:	20.908,74 mq x 10% =	2.090,87 mq
- SIP A STANDARD DI PROPRIETA' DA CEDERE:	2.090,87 - 2.090,87 =	0 mq

proposta:

CANEPA S.p.a. - S. FERMO DELLA BATTAGLIA
CANEPA SOCIETA' MARCHIO S.r.l. - MILANO
SANPAOLO LEASINT S.p.a. - MILANO

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANISTICO.
 Legge Regionale 11/02/2015, n° 12

ARCHITETTI INGEGNERI STUDIO

ANTONIO ZUSSINO architetto
 FRANCO INZERI ingegnere

COLOD
 Via S. Eustachio n° 45, 20100 Como
 tel. 031/271162
 fax 031/271163
 e-mail: info@colod.it

IDEA 2010 s.r.l.
 COORDINATORE INTERDISCIPLINARE, PROGETTAZIONE

ANNOVA SPINELLI, ingegnere
 FRANCESCO ZUSSINO, architetto
 APPROVATA CON DECRETO

COMO
 Via Vittorio Emanuele II n° 45, 20100 Como
 telefono 031/271162

Obiettivo:
 PLANIMETRIA GENERALE
 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

DATA: OTTOBRE 2010 SCALE: 1:500

ANNOVICO: 001_09

4a