



LEGENDA

Confine comunale

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato

- Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici di trasformazione

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola

Comparti boscati complementari alle attività agricole

Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

Perimetro proposto PLIS Valle del Lanza

VINCOLI TERRITORIALI

Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D. 30/12/1923 n. 3267

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali e stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Ambito a rischio archeologico

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAP Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP Zona tampone di primo livello



COMUNE DI
RODERO
PROVINCIA DI COMO

Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del

Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del

Fase di adozione - Delib. C.C. n. del

Fase di proposta - conferenza di valutazione - seduta finale

Fase di elaborazione e redazione

Fase di scoping - conferenza di valutazione - I seduta

Fase di orientamento e preparazione

IL SINDACO
Attilio EPISTOLIO

IL VICESINDACO
Roberto MASIERO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Claudio ALESSI

PROGETTISTI:

STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ALESSANDRA BERNASCONI
GUIDO M. PELLÒ ARCHITETTI
Viale Matteotti n. 18/c
22012 Cernobbio (CO)
Telefono: +39031.33.47.025
Telefono: +39031.33.47.027
E-mail: info@b&lstudio.com

COLLABORATORI:

Chiara FRIGERIO arch.

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

SISTEMA URBANO
Modalità di intervento
Quadro d'insieme

ELABORATO

4

SCALA: 1/5.000

DIRETTORE GENERALE 222-RODERO-PT	DIRETTORE DI LAVORO 222A-PT-PA3B-03-ADO	DELLA LAVORO 222A-PT-PA3B-03-ADO-PT-04	REVISIONE 04	DATA 11/01/2010
-------------------------------------	--	---	-----------------	--------------------

ELABORATO GRAFICO REDATTO A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO - NON INTEGRA NE SOSTITUISCE GLI ELABORATI N. 4.a E 4.b CHE COSTITUISCONO GLI ELABORATI GIURIDICAMENTE VALIDI