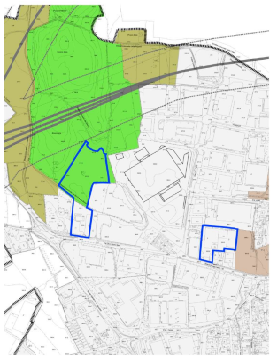
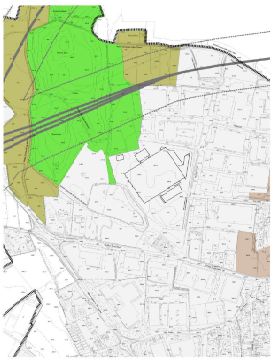


DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE - DP03RETE ECOLOGICA



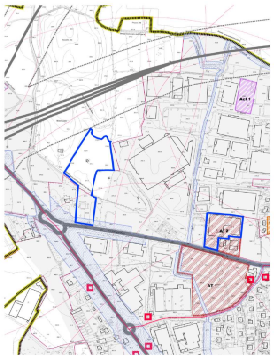
DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE - DP03RETE ECOLOGICA

Legenda

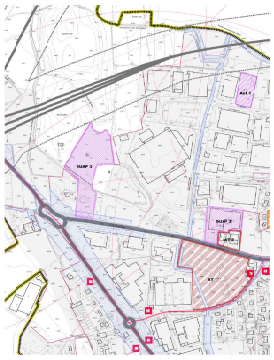
rete ecologica

- nessi gravi: II livello/elementi primari/ecotopi - CAP
- nessi gravi: II livello/elementi secondari/ecotopi - CAS
- ambiti ecologici: II primo livello - BEP
- ambiti ecologici: II secondo livello - BES
- margine terrazzo - STS
- orientamento di primo livello - LEP
- orientamento di secondo livello - LES

limite oggetto di variante LUP



DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE - DP03 CONSUMO DI SUOLO



DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE - DP03CONSUMO DI SUOLO

Legenda

consumo di suolo

superficie urbanizzata esistente e previsti (T.C.P.) - A.U.

superficie esclusa dal computo delle superfici e destinate esistente e previste (T.C.P.)

superfici urbanizzate esistenti e previsti (P.G.T.)

consumo di suolo - ex. DRIVERS Tavole di Attuazione del PTC del Parco di Como

superfici urbanizzate esistenti e previste (P.T.C.P)	1.700.458 mq
superficie esclusa(ex. ambiti Ambrosetti) e altre superficie (art. 28, comma 1 - NA PTC.P.)	209.914 mq
superficie urbanizzata A.U. (previsioni con il PGT) - provvedimento Regionale prot. 76990 del 13.11.2013	1.490.544 mq
superficie territoriale comunale - S.T.	4.466.676 mq
Indice di consumo di suolo - I.C.S. (A.U. / S.T.	**33,4 %**
Nuovi ambiti di espansione della superficie urbanizzata (I.A.E.)	1,21 %
superficie ammissibiledelle espansioni - S.A.: (P.U. + I....S.	**21.180 mq**
Ambiti previsti - art. 4 Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C. della Provincia di Como	
Incremento della previa superficie espansione insediative - Ait	1,53%
superficie edificandedella espansioni insediative	13.47 mq
superficie ammissibiledelle espansioni S.A.E= A.U.s ((A.E. + Ad	**34.56 mq**
superficie delle aree dismesse al PGT vigente	20.960 mq
superficie ammissibiledelle espansioni S.A.E.residue	**13.603 mq**

CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE SUAP 2

superficie territoriale area produttiva esistente S.T.Ape (26.560 mq - 8.350 mq)	18.43 mq
superficie territoriale SUAP 2 di cui:	29.33 mq
- superficie territoriale SUAP 2 in superficie urbanizzata A.U. (4050 mq + 9800 mq)	13.85 mq
- superficie territoriale SUAP 2 in area in espansione (T.Aff= 29.330 mq - 13.850 mq)	16.33 mq
50% di T.Aff= - superficie area d'espansione (T.Aff)	17.76 mq - 16.33 mq
superficie area di espansione da computare 1.0 (Lsup - 20% ST.Asp.)	2.244.10 mq
superficie area di espansione da computare 1.0 (Lsup - S.A.E. residua	3.246.0 mq + 13.603 mq
superficie ammissibiledelle espansioni S.A.E.residue	**0.378.0 mq**

ambiti storici paesaggistici D.lgs 42/2004 - D.M. 1/8/1/1967

ambiti di trasformazione (AT)

ambiti di completamento residenziale (aR)

ambiti di completamento produttivo AdP

ambiente delle espansioni insediative P.G.T. in alternativa/superficie urbanizzata (A.U.)

linea e fascia del trasporto pubblico locale

raggio a accessibilità(rete 600 metri

strade extraurbani principali

corridoio di salvaguardia infrastrutture - tracciato ottimizzato Varese-Como-Lecco

limite oggetto di Variante/SUAP

fascia di rispetto/protezione e mitigazione ambientale verso ambiti produttivi (SUAP)

Comune di Drezzo

Committente	ELDOR Lamporizio Spa/ - Iron Warmer Brianza s.r.l.
Comune di	Drezzo (CO), via Dei Tetro
Progetto	Variante SUAP per ampliamento Ita produttivo
Data	28 ago2024
	1:250x24

TAV.

2V

Variante SUAP

Rete ecologica
Consumo di suolo

ARCHITETTO PAOLO CASARETTO