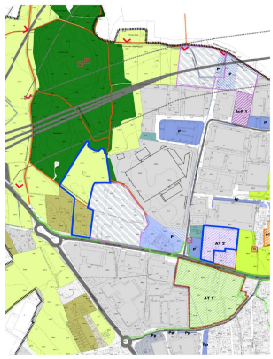

DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE - DP01 PREVISIONI DI PIANO

Legenda

preservare l'armatura e il paesaggio / sistema ambientale

- ambiti agricoli
- ambiti agricoli florovivaistici
- ambiti di valore paesistico
- ambiti di ripristino/miglioramento paesaggio
- ambiti di protezione naturalistica ed ambientale NTA
- ambiti boschivi
- ambiti di imboschimento e/o parzialmente alberati
- ambiti paesaggi naturali
- percorsi di interesse storico paesaggio
- percorsi panoramici
- visuali panoramiche
- elementi del paesaggio agricolo dimensionamento residenziale e produttivo
- corsi d'acqua

abitare, produrre e fare impresa / sistema insediativo

- nuclei di valore formazione
- ambiti di tessuto rurale di rilevanza storica
- aree e parchi di rilevanza storica ed ambientale
- tessuto consolidato
  - a vocazione prevalentemente residenziale
- tessuto consolidato
  - a vocazione produttiva originaria
- tessuto consolidato
  - a vocazione terziaria commerciale
- tessuto consolidato
  - a vocazione ricettiva direzionale turistica
- aree strategiche di sviluppo
  - a destinazione residenziale
- aree strategiche di sviluppo
  - a destinazione produttiva
- aree strategiche di sviluppo
  - a destinazione terziaria ed di servizio alle imprese AT
- ambiti trasformazione
  - a vocazione sportiva e ricreativa AT
- ambiti storico storico critico (Dg 42/2004)
- ambiti monumentali (Dg 42/2004)
- ambiti monumentali vincolati PGT
- fasce di rispetto stradale ed elettrodotto
- ambiti di tutela ambientale e storico storico a vincolo e monumenti tutelati
- sito monumentale di tutela PGT

frutire / conciliare spazi, luoghi e tempo / sistema dei servizi

- aree / ambiti per l'istruzione residenziale
- aree / ambiti per l'istruzione
  - ricettiva, originaria - turismo connessione
- aree / ambiti per l'istruzione
  - a vocazione sportiva
- aree di rispetto calcolate di cui attuate/vigenti a destinazione residenziale
- aree di rispetto calcolate di cui attuate/vigenti a destinazione produttiva
- servizi di progetto
- nuovi percorsi di progetto

percorrere / fruire / sistema infrastrutturale

- tracciato stradale
- tracciato ferrovia
- tracciato locale pubblico
  - ultimato di piani attuativi vigenti
- tracciato locale di progetto
- nuova fascia di arretramento ed ampliamento per il rispetto del nuovo collegamento SP4/SP6
- aree / parcheggi esistenti
- aree / parcheggi esistenti previsti
  - a vocazione sportiva
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto

Ambiti di trasformazione - indirizzi e criteri

- ambiti di rigenerazione
  - a vocazione sportiva e ricreativa AT
- ambiti trasformazione
  - a vocazione terziaria ed servizio alle imprese AT

AT 1
- ST 40.000 mq
- SLP 20.000 mq
- Indice di fabbricazione fondiario
- Indice di fabbricazione fondiario
- Indice di fabbricazione fondiario