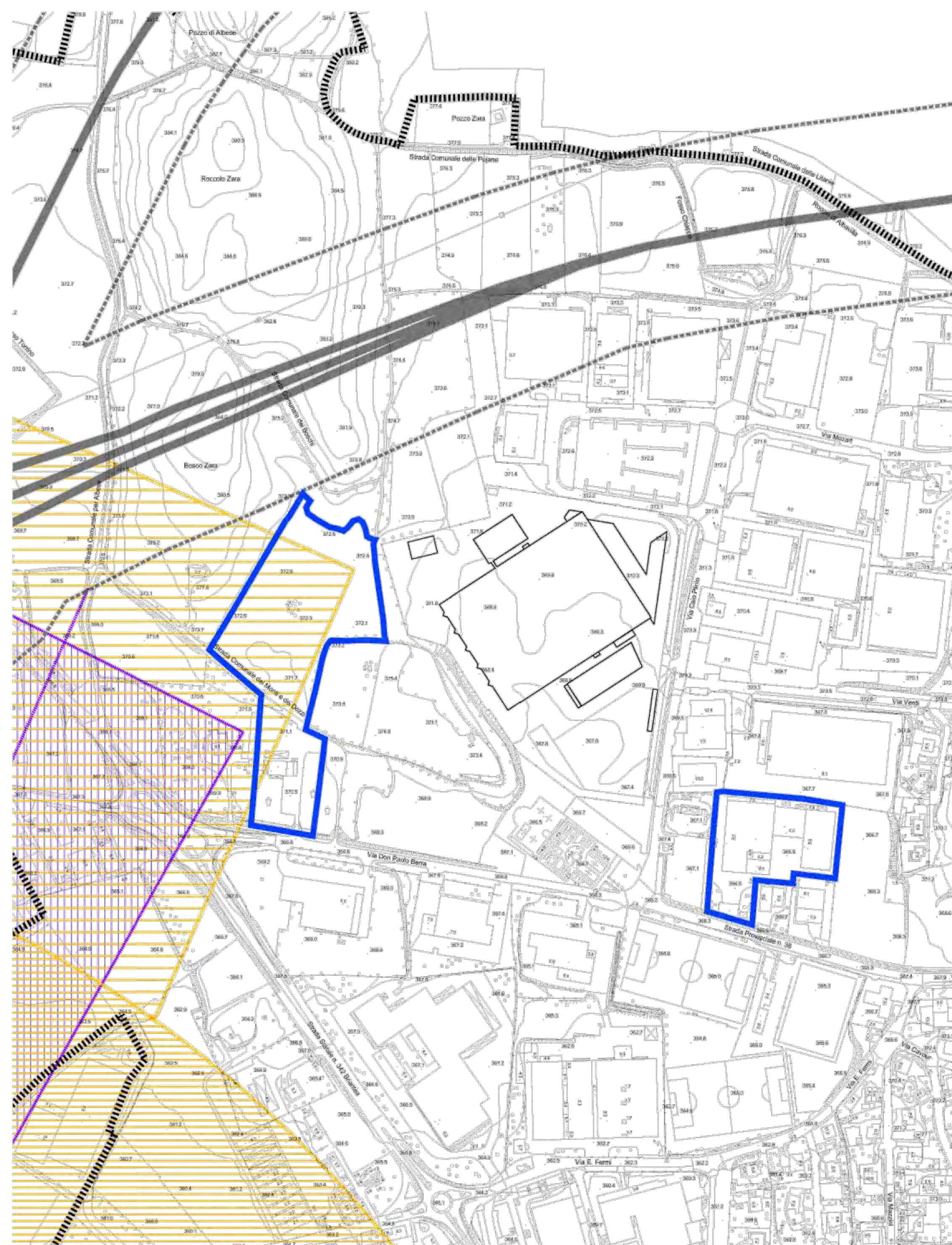


PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - PR03 VINCOLI



PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - PR03 VINCOLI - VINCOLI, LIMITAZIONI E SERVIZI AERONAUTICHE

Legenda

vincoli ambientali

- boschi e aree boschive (D.lgs 42/2004)
- ambiti di tutela paesaggistica (D.lgs 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela: territorio comunale di Cesenatico (D.M. 05/07/1971)
- ambiti di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua (D.lgs 42/2004 - 150 metri)
- torrente Teco
- torrente Sargone di Albano
- zona di riforestazione (L.R. 86/1983) Brughera Comasca
- vincolo idrogeologico (R.D. 326/1/1923)
- area a pericolosità molto elevata - Ex scarto dei dissesti P.A.I.
- ambito di caccia (P.T.R.)

vincoli antropici

- nuclei di antica formazione
- ambiti di tutela paesaggistica (D.lgs 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela: 1 - "paesaggio di Villa Igea" (D.M. 17/02/1970)
- beni sottoposti a tutela monumentale (D.lgs 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela: 2 - "palazzo di Villa del Salto" (D.M. 10/01/1943)
- 3 - "antico della Chiesa Monastero di Maria S. Giovanni Battista" (D.M. 10/09/1930)
- beni sottoposti a tutela monumentale (D.lgs 42/2004) vincolo "topi legiti": 4 - Chiesa Parrocchiale S. Matteo
- 5 - Chiesa di S. Biagio
- 6 - Cappella di Villa del Salto
- 7 - Villa Sargone - "campi comasca"
- 8 - Villa Quarta Casale
- 9 - Villa "Villa Pavia"
- beni monumentali di tutela (P.G.T.)
- 10 - Villa Tassi Montali Montali
- 11 - Villa Sargone
- insediamenti rurali di interesse storico e paesistico (P.G.T.)
- 12 - Casare Comasca
- 13 - Casare Chiesa Felice
- ville e parchi di interesse storico e ambientale
- 4 - Complesso di Villa del Salto
- 8 - Villa Quarta Casale
- 10 - Villa Tassi Montali Montali
- 11 - Villa Sargone
- fascia di rispetto dei beni di interesse storico e artistico e monumenti di tutela

vincoli infrastrutturali

- fascia di rispetto stradale (D.lgs 285/1992)
- fascia di rispetto meteo-idrologico (D.M. 24/11/1984 - D.M. 17/04/2008)
- fascia di rispetto elettrodotti - 3 µT (D.P.C.M. 08/07/2003)
- fascia di rispetto elettrodotti - 10 µT (D.P.C.M. 08/07/2003)
- aree e fasce di salvaguardia relative alle previsioni di eventuale realizzazione dell'autostrada VA.CO-IC

ambito oggetto di Variante SUAP

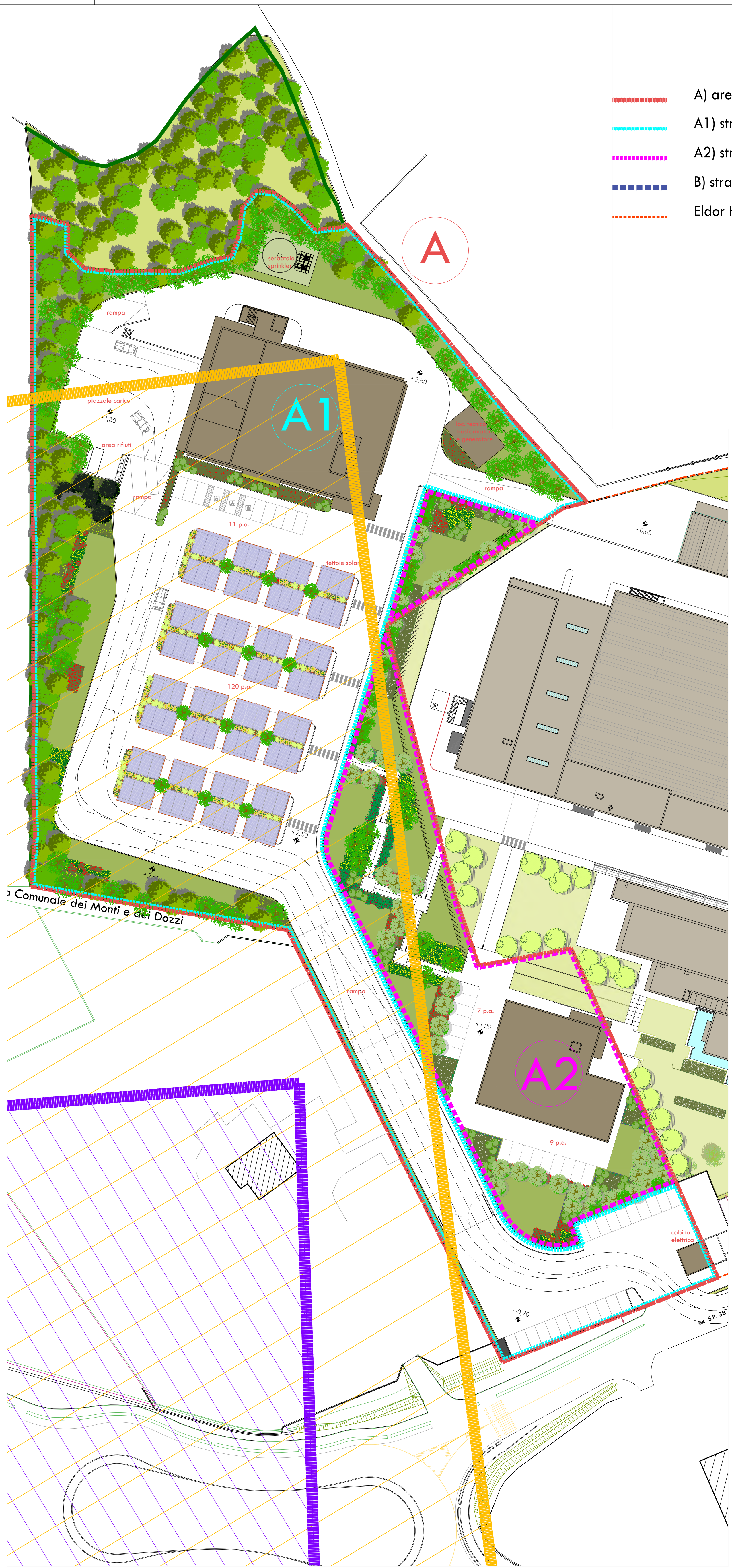
- pozzi idropotabili
- pozzi - fasce di tutela assolute (10 metri)
- pozzi - fasce di tutela (200 metri)
- rete idrica principale
- rete idrica minore (a cielo aperto)
- rete idrica minore (bombata)
- fascia di rispetto rete idrica minore e principale
- zona di esondazione rete idrica minore

- percorsi di interesse storico paesistico
- tracciati guide paesaggistici (P.T.R.) - n. 40 Greenway della Brianza e della Valle del Lambro
- tracciati guide paesaggistici (P.T.R.) - n. 33 Colpisato dei laghi lombardi
- elementi del paesaggio agricolo di interesse storico testimoniale e paesistico
- visuali paesistiche

- delimitazione centro abitato (D.lgs 285/1992, delibera G.C. 89 - 22/9/2004) (L. 865/1971)
- delimitazione centro edificato (L. 865/1971)
- fascia di rispetto civiltà (R.D. 1265/1934, delibera C.C. 22 - 15/7/2010)
- servizi civiltà esistenti e di progetto (Piano Civiltà - delibera C.C. 22 - 19/7/2010)

- Vincoli, limitazioni e servizi aeronautiche (Codice della Navigazione)
- Zone soggette a limitazioni (Regio di volo del Ministero dei Trasporti - 26/03/1990)
- vincolo inaccessibilità assoluta
- vincolo pendenza 1/7
- vincolo pendenza 1/25

- Zone di rischio (Piano di rischio)
- zona di tutela A
- zona di tutela B
- zona di tutela C



SOVRAPPOSIZIONE ZONA DI TUTELA "C" E AMBITO DI PROGETTO
scala 1:500

Ambito SUAP - stralci funzionali A1 e A2

parametri urbanistici ed edilizi di progetto

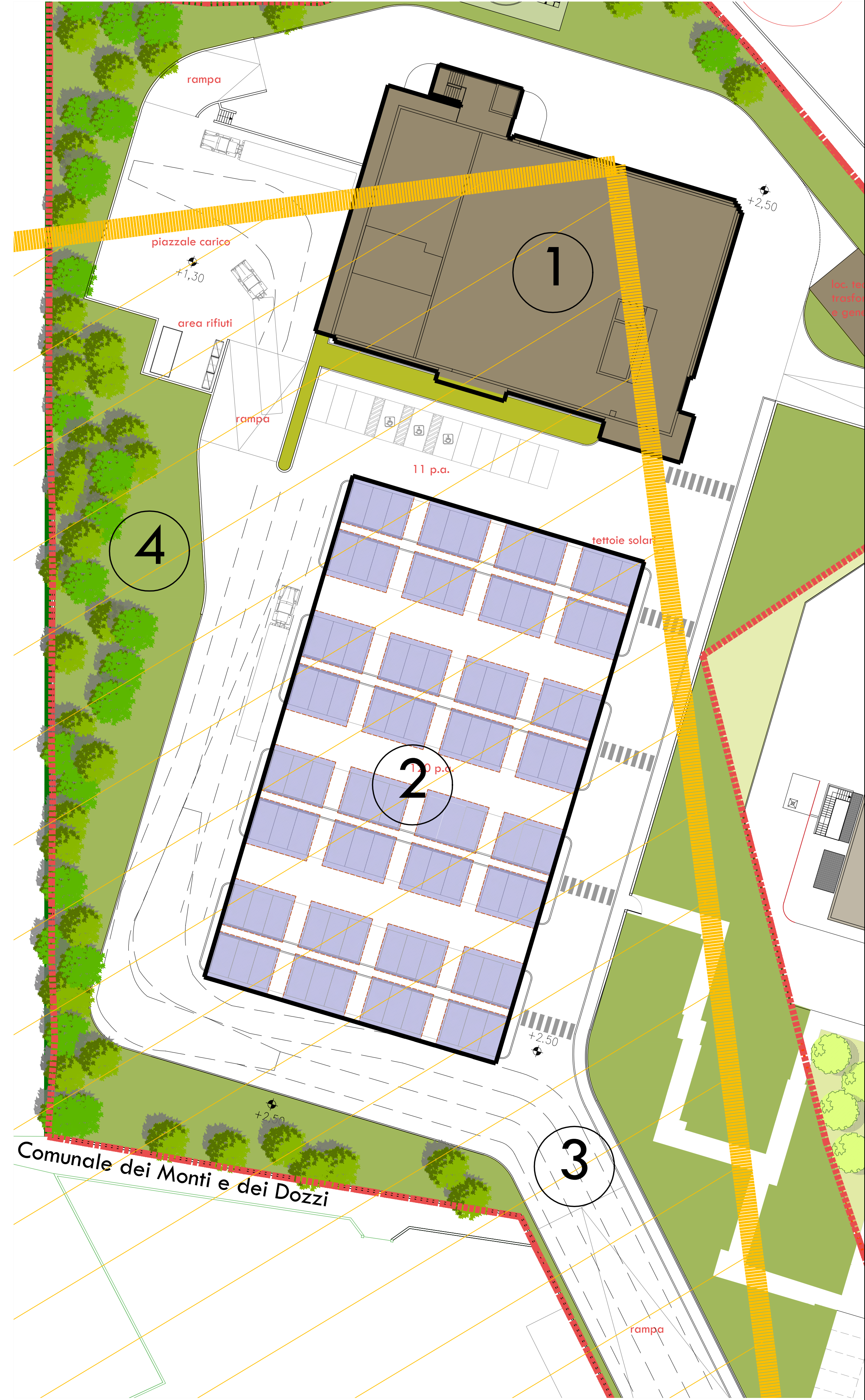
Lotto A (area di trasformazione)

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|---------|
| Superficie territoriale St | 20.483 m ² | Superficie coperta Sc | 2.048 m ² | Superficie lorda di pavimento Slp | 4.368 m ² | Altezza H max | 16,50 m |
| Stralcio funzionale A1 - BorgWarner | 15.981 m ² | Superficie coperta Sc | 1.348 m ² | Superficie lorda di pavimento Slp | 2.968 m ² | Altezza H max | 16,50 m |
| Stralcio funzionale A2 - Eldor | 4.502 m ² | Superficie coperta Sc | 700 m ² | Superficie lorda di pavimento Slp | 1.400 m ² | Altezza H max | 16,50 m |

- A) area di trasformazione SUAP
- A1) stralcio funzionale BorgWarner
- A2) stralcio funzionale Eldor
- B) stralcio funzionale Eldor 1
- Eldor Headquarter esistente

Interventi di progetto interni alla zona di tutela C:

- 1 nuovo edificio di progetto (BorgWarner)
- 2 tettoie solari di copertura dei posti auto pertinenziali
- 3 nuova viabilità di distribuzione interna
- 4 opere e sistemazioni a verde



DETTAGLIO INTERVENTI AREA DI PROGETTO
fuori scala

Ambito SUAP e Aeroporto G. Maestri Alzate Brianza

STUDIO ARQUITETTURA

Committente: ELDOR Corporation S.p.A. - BorgWarner Orsenigo s.r.l.
Comune di: Orsenigo (CO), via Don Berra
Progetto: Istanza SUAP per ampliamento sito produttivo
Data: 28 ago 2024 1252x24

TAV. **15** Ambito SUAP e vincolo aeroportuale Aeroporto Alzate B.
scala 1:500 / fuori scala

ARCHITETTO FABRIZIO ZAMBELLI - via Euterpe 81, 20122 Bergamo (BG) - tel. +39 035 277961 - fax +39 035 403786 - e-mail info@fabriziozambelli.it