



Identificazione aree:

- A) area di trasformazione
- A1) stralcio funzionale BorgWarner
- A2) stralcio funzionale Eldor
- B) stralcio funzionale Eldor 1
- Eldor Headquarter/BorgWarner esistente

verifica parametri urbanistici ambito SUAP

Superficie totale SUAP	29.222 m ²	Superficie coperta Sc	6.992 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	9.373 m ²	Altezza H max	16,20 m	Dotazione minima di aree per servizi (art. 10 Piano dei Servizi)	
Colto A (servizi di trasformazione)		Superficie coperta Sc	3.048 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	4.318 m ²	Altezza H max	16,80 m	Dotazione minima di aree per servizi (art. 11 Piano dei Servizi)	
Superficie trasformabile S_T	30.482 m ²	Superficie coperta Sc	3.348 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	4.600 m ²	Altezza H max	16,20 m	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	
Stralcio funzionale A1 - BorgWarner	18.989 m ²	Superficie coperta Sc	700 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	1.400 m ²	Altezza H max	16,20 m	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	
Stralcio funzionale A2 - Eldor	6.922 m ²	Superficie coperta Sc	6.483 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	3.393 m ²	Altezza H max	16,20 m	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	
Colto B (Eldor 1)	8.800 m ²	Superficie coperta Sc	4.443 m ²	Superficie Brutto di pavimento S_B	5.705 m ²	Altezza H max	16,20 m		
Superficie trasformabile S_T	8.800 m ²								
Stralcio funzionale B - Eldor	6.800 m ²								

Verifica parametri urbanistici SUAP			
Superficie totale permessa S_T	34 m ²	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²
Superficie coperta Sc	6.992 m ²	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²
Superficie Brutto di pavimento S_B	9.373 m ²	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²
Altezza H max	16,20 m	Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²
Dotazione minima di aree per servizi (art. 10 Piano dei Servizi)		Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²
Dotazione minima di aree per servizi (art. 11 Piano dei Servizi)		Superficie minima di parcheggio (art. 11 Piano dei Servizi)	112 m ²

Verifica parametri urbanistici SUAP

Scale: 1:500

07

Verifica parametri urbanistici SUAP