



**Legenda**

**SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE**

- Parco locale di interesse sovracomunale (Pli) Valle del Lura
- boschi e ambiti boscati
- aree agricole di tutela naturalistica
- aree agricole multifunzionali
- ambiti agricoli
- insediamenti rurali e edifici e strutture rurali
- aree edificate e edifici ad uso non agricolo
- aree di laminazione
- ambiti di verde infrastrutturale

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Tessuto storico
- nucleo di antica formazione
- tessuto di impianto storico
- ambiti isolati di impianto storico
- tessuto delle ville con parco
- Tessuto consolidato**
- tessuto residenziale basso densità
- tessuto residenziale media densità
- tessuto del verde privato della città costruita
- tessuto commerciale
- tessuto produttivo direzionale
- tessuto ricettivo
- piani attuativi e permessi di costruire convenzionati vigenti
- impianti di distributore del carburante

**Tessuto di completamento**

- tessuto di completamento residenziale
- tessuto di completamento produttivo direzionale
- Tessuto di rigenerazione e trasformazione**
- tessuto di rigenerazione
- tessuto di trasformazione residenziale
- tessuto di trasformazione produttivo direzionale

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- servizi alla persona
- servizi di rilevanza strategica
- sistema del verde e degli spazi pubblici
- servizi per la sosta e la mobilità pedonale e ciclabile
- servizi tecnologici
- servizi di progetto

**SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'**

- strada locale di progetto
- corridoio infrastrutturale di rilevanza sovracomunale

**VINCOLI E TUTELE**

- aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
- boschi (Piano di Indirizzo Forestale)
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviario
- zona tutela assoluta (pozzi Braghe I e III)
- zona rispetto con criterio idrogeologico (ZR=ZTA=10 metri)
- zona rispetto con criterio temporale (T=60 gg)
- zona tutela assoluta
- zona rispetto con criterio geometrico (200 metri)
- confine comunale



**Comune di Lomazzo**  
Provincia di Como

Giovanni Rusconi  
Sindaco

Marina Bellegotti  
Segretario Comunale

Elena Sala  
Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Laura Ferrari  
Progettista incaricata

adozione  
delibera C.C. n. del

approvazione  
delibera C.C. n. del

pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi  
n. del

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**piano delle regole**



**ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**03.4PR**

1 settembre 2023

SCALA 1:2.000