



Legenda

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

-  Parco locale di interesse sovracomunale (Pils) Valle del Lura
-  boschi e ambiti boscati
-  aree agricole di tutela naturalistica
-  aree agricole multifunzionali
-  ambiti agricoli
-  insediamenti rurali e edifici e strutture rurali
-  aree edificate e edifici ad uso non agricolo
-  aree di laminazione
-  ambiti di verde infrastrutturale

SISTEMA INSEDIATIVO

-  Tessuto storico
-  nucleo di antica formazione
-  tessuto di impianto storico
-  ambiti isolati di impianto storico
-  tessuto delle ville con parco
- Tessuto consolidato**
-  tessuto residenziale basso densità
-  tessuto residenziale media densità
-  tessuto del verde privato della città costruita
-  tessuto commerciale
-  tessuto produttivo direzionale
-  tessuto ricettivo
-  piani attuativi e permessi di costruire convenzionati vigenti
-  impianti di distributore del carburante

Tessuto di completamento

-  tessuto di completamento residenziale
-  tessuto di completamento produttivo direzionale
- Tessuto di rigenerazione e trasformazione**
-  tessuto di rigenerazione
-  tessuto di trasformazione residenziale
-  tessuto di trasformazione produttivo direzionale

SISTEMA DEI SERVIZI

-  servizi alla persona
-  servizi di rilevanza strategica
-  sistema del verde e degli spazi pubblici
-  servizi per la sosta e la mobilità pedonale e ciclabile
-  servizi tecnologici
-  servizi di progetto

SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

-  strada locale di progetto
-  corridoio infrastrutturale di rilevanza sovracomunale

VINCOLI E TUTELE

-  aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
-  boschi (Piano di Indirizzo Forestale)
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto stradale
-  fascia di rispetto ferroviario
-  zona tutela assoluta (pozzi Braghe I e III)
-  zona rispetto con criterio idrogeologico (ZR=ZTA=10 metri)
-  zona rispetto con criterio temporale (T=60 gg)
-  zona tutela assoluta
-  zona rispetto con criterio geometrico (200 metri)
-  confine comunale



Comune di Lomazzo
Provincia di Como

Giovanni Rusconi
Sindaco

Marina Bellegotti
Segretario Comunale

Elena Sala
Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Laura Ferrari
Progettista incaricata

adozione
delibera C.C. n. del
approvazione
delibera C.C. n. del
pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi
n. del

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

piano delle regole



ASSETTO DEL TERRITORIO
03.1PR

1 settembre 2023

SCALA 1:2.000