



n.	Stato di attuazione	Categoria	Superficie (mq)	Destinazione
1	Servizio da realizzare	Area mista verde e attrezzature	2.138	Area verde attrezzata via Manzoni/San Pos
2	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	522	Parcheggio via dei Giovi / Babino
3	Servizio esistente	Scuola dell'obbligo e per l'infanzia	1.733	Scuola materna "Achille Bonchi"
4	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	214	Parcheggio PE 18
5	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	297	Parcheggio campo sportivo
6	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.319	Parcheggio San Paolo
7	Servizio esistente	Area a verde	2.422	Auola via Leopardi / Manzoni
8	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	546	Parcheggio via Repubblica
9	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	1.416	Cooperativa N. novembre
10	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	243	Parcheggio area mercato est
11	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	31	Parcheggio giardino di via Unione
12	Servizio esistente	Attrezzature religiose	1.487	Casa parrocchiale
13	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.116	Parcheggio scuola primaria
14	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	491	Parcheggio ufficio postale
15	Servizio in previsione	Area a verde	2.293	Area a verde di compensazione Pedemontana
16	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	256	Parcheggio PE 48 via Carducci
17	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	63	Parcheggio via Pusterla nord
18	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	201	Parcheggio via Pusterla
19	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	174	Parcheggio via Bultroneo
20	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	111	Parcheggio via alla Vigna
21	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	50	Parcheggio via Pusterla / Dante
22	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	73	Parcheggio PE SR sud
23	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	41	Parcheggio via Pusterla / Dante
24	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	180	Parcheggio PE SR ovest
25	Servizio esistente	Area a verde	1.476	Area verde PE 4R via Carducci
26	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	163	Parcheggio PE 4R via Carducci
27	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	2.264	Parcheggio Cimitero di Grandate
28	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	38	Parcheggio PE 4R via Carducci
29	Servizio esistente	Attrezzature religiose	679	Santuario Madonna del Noce
30	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	336	Parcheggio via Cabelli
31	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	78	Parcheggio PE SR centro
32	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	292	Parcheggio PE SR est
33	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	57	Area in compensazione DCC 2109 da stralciare dal Pds
34	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	3.711	Parcheggio Iper
35	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.735	Parcheggio Iper
36	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	16	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
37	Servizio esistente	Servizi socio-sanitari di interesse locale	1.125	Croce Rossa Italiana
38	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	16	Parcheggio Croce Rossa Italiana
39	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	91	Parcheggio oratorio via Volta
40	Servizio esistente	Area a verde	431	Auola area mercato
41	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	71	Parcheggio via Monviso nord
42	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	4.640	Parco pubblico "Gianni Rodari"
43	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	61	Parcheggio corso 1° novembre nord
44	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.437	Parcheggio via Torinese
45	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	129	Parcheggio PE 4R via Carducci
46	Servizio in previsione	Area a verde	3.580	Area a verde di compensazione Pedemontana
47	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	3.476	Parcheggio Iper
48	Servizio in previsione	Area a verde	4.769	Area a verde di compensazione Pedemontana
49	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	475	Giardini di via Unione
50	Servizio esistente	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	4.552	Parco in campo via Sordani
51	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	218	Parcheggio PE 4R via Carducci
52	Servizio esistente	Area a verde	126	Auola lavatoio comunale
53	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	127	Parcheggio PE 4R via Carducci
54	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	168	Parcheggio PE 4R via Carducci
55	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	146	Parcheggio campo sportivo
56	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	389	Ampliamento stradale ed inversione di marcia via San Pos
57	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	614	Parcheggio Pds
58	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	104	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
59	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	343	Centro civico polifunzionale
60	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	2.184	Area verde attrezzata
61	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	188	Parcheggio PE 4R via Carducci
62	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	188	Parcheggio PE 4R via Carducci
63	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	4.842	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
64	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	5.843	Parco giochi Iper
65	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	61	Parcheggio corso 1° novembre ovest
66	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	99	Parcheggio via Monte Rosa
67	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	129	Parcheggio Iper
68	Servizio esistente	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	33.729	Campo sportivo
69	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	775	Parco pubblico "Gianni Rodari"
70	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	265	Parcheggio via Giove nord
71	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	348	Parcheggio via Isola
72	Servizio esistente	Area di interscambio passeggeri	2.365	Ampliamento parcheggio Stazione ferroviaria di Grandate FNM
73	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	567	Parcheggio Municipio via Como
74	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	125	Parcheggio PE 4R via Carducci
75	Servizio esistente	Area a verde	41	Area verde PE 4R via Carducci
76	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	265	Parcheggio via Madonna / Leopardi
77	Servizio in previsione	Attrezzature di interesse comunale	2.589	Ampliamento cimitero
78	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	265	Parcheggio via Madonna / Leopardi
79	Servizio esistente	Scuola dell'obbligo e per l'infanzia	1.542	Scuola secondaria "Luigi Carlucci"
80	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	2.727	Parcheggio RHCS
81	Servizio esistente	Attrezzature religiose	624	Chiesa San Bartolomeo
82	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	761	Parcheggio via San Pos
83	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	41	Parcheggio corso 1° novembre est
84	Servizio esistente	Area a verde	300	Auola via Sant'Elia e cassetta dell'acqua
85	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	143	Parcheggio via Roma
86	Servizio esistente	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	3.396	Centro polivalente scuola primaria
87	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	37	Parcheggio PE 4R via Madonna
88	Servizio esistente	Area a verde	604	Area verde PE 4R via Carducci
89	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	300	Parcheggio via Carducci
90	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	70	Parcheggio Chiesa San Bartolomeo

n.	Stato di attuazione	Categoria	Superficie (mq)	Destinazione
91	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	6.688	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
92	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	342	Parco giochi
93	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.428	Parcheggio area mercato sud
94	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	333	Parcheggio PE 4R via Madonna
95	Servizio esistente	Area a verde	603	Area verde PE 4R via Carducci
96	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	778	Auola comunale
97	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.693	Parcheggio via Dante
98	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	4.692	Parcheggio di Grandate
99	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	264	Parcheggio via Baroldo
100	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	2.282	Parcheggio via Leopardi
101	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	189	Parcheggio via Pusterla / San Pos
102	Servizio in previsione	Area da stralciare dal Pds	2.427	Area a verde di compensazione Pedemontana
103	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	207	Parcheggio via Monviso est
104	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	947	Parcheggio via Giove sud
105	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	207	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
106	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	119	Parcheggio via Giovanni Paolo II
107	Servizio in previsione	Area a verde	1.184	Area a verde di compensazione Pedemontana
108	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	182	Parcheggio area mercato est
109	Servizio in previsione	Attrezzature di interesse comunale	1.226	Ampliamento cimitero
110	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	399	Parcheggio PE 4R via Madonna
111	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	1.375	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
112	Servizio esistente	Area a verde	896	Area verde via Como
113	Servizio esistente	Scuola dell'obbligo e per l'infanzia	2.314	Scuola primaria "Gianni Rodari"
114	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	79	Parcheggio via Santa / Almo
115	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	79	Parcheggio via Volta
116	Servizio esistente	Impianti tecnologici	74	Impianto acquedotto via Leopardi
117	Servizio esistente	Impianti tecnologici	814	Chiesa FNM via Monte Rosa
118	Servizio esistente	Impianti tecnologici	1.003	Serbancoo acquedotto ovest
119	Servizio esistente	Impianti tecnologici	218	Impianto meteo via Repubblica
120	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	2.458	Deposito a servizio autostrada
121	Servizio esistente	Impianti tecnologici	1.35	Impianto acquedotto via Mantoro sud
122	Servizio esistente	Impianti tecnologici	1.865	Impianto acquedotto largo AD
123	Servizio esistente	Impianti tecnologici	182	Impianto acquedotto via Mantoro
124	Servizio esistente	Impianti tecnologici	883	Impianto di depurazione
125	Servizio esistente	Impianti tecnologici	751	Cabina meteo via Repubblica
126	Servizio esistente	Impianti tecnologici	97	Cabina meteo via Monte Rosa
127	Servizio esistente	Area da stralciare dal Pds	1.678	Area agricola a sud pedemontana da stralciare dal Pds
128	Servizio esistente	Area miste verde e attrezzature	264	Parco pedonale
129	Servizio esistente	Impianti tecnologici	2.293	Impianto acquedotto via Monviso
130	Servizio esistente	Area a verde	613	Auola Croce Rossa Italiana
131	Servizio esistente	Area a verde	174	Area verde PE SR centro
132	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	18	Parcheggio disabili PE SR centro
133	Servizio in previsione	Area a verde	2.062	Area a verde di compensazione Pedemontana
134	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.241	ASPT
135	Servizio in previsione	Parcheggi e autorimesse	699	ASPT
136	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	6.716	Area in compensazione DCC 2109 da stralciare dal Pds
137	Servizio esistente	Area a verde	896	Area a verde di compensazione Pedemontana
138	Servizio in previsione	Area a verde	3.134	Area a verde di compensazione Pedemontana
139	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	22.988	Area agricola a nord pedemontana da stralciare dal Pds
140	Servizio in previsione	Area a verde	2.427	Area a verde di compensazione Pedemontana
141	Servizio in previsione	Area a verde	1.470	Area a verde di compensazione Pedemontana
142	Servizio in previsione	Area a verde	4.685	Area a verde di compensazione Pedemontana
143	Servizio in previsione	Area a verde	1.482	Area a verde di compensazione Pedemontana
144	Servizio in previsione	Area a verde	476	Area verde PE SR centro
145	Servizio esistente	Area a verde	2.962	Area a verde di compensazione Pedemontana
146	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	4.385	Area agricola a nord pedemontana da stralciare dal Pds
147	Servizio esistente	Area a verde	481	Area a verde di compensazione Pedemontana
148	Servizio da realizzare	Area da stralciare dal Pds	647	Ampliamento isola ecologica comunale
149	Servizio in previsione	Impianti tecnologici	1.449	Isola ecologica comunale
150	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	1.792	Impianto interrato comunale
151	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	4.118	3Biblioteca e ambulatorio
152	Servizio in previsione	Area a verde	4.118	Area a verde di compensazione Pedemontana
153	Servizio in previsione	Area a verde	5.108	Area a verde di compensazione Pedemontana
154	Servizio in previsione	Area a verde	4.611	Area a verde di compensazione Pedemontana
155	Servizio in previsione	Parco territoriale	8.211	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
156	Servizio in previsione	Parco territoriale	11.620	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
157	Servizio in previsione	Parco territoriale	87.236	Trasce di laminazione Seveso - invaso
158	Servizio in previsione	Parco territoriale	139	Trasce di laminazione Seveso - invaso
159	Servizio in previsione	Parco territoriale	2.889	Trasce di laminazione Seveso - invaso
160	Servizio in previsione	Parco territoriale	21	Trasce di laminazione Seveso - invaso
161	Servizio in previsione	Parco territoriale	601	Trasce di laminazione Seveso - invaso
162	Servizio in previsione	Area a verde	1.117	Area a verde di compensazione Pedemontana
163	Servizio in previsione	Area a verde	503	Area a verde di compensazione Pedemontana
164	Servizio in previsione	Area a verde	605	Area a verde di compensazione Pedemontana
165	Servizio in previsione	Parco territoriale	388	Trasce di laminazione Seveso - invaso
166	Servizio in previsione	Parco territoriale	84	Trasce di laminazione Seveso - invaso
167	Servizio in previsione	Parco territoriale	481	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
168	Servizio in previsione	Parco territoriale	80	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
169	Servizio in previsione	Parco territoriale	1.466	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
170	Servizio in previsione	Parco territoriale	1.228	Trasce di laminazione Seveso - percorso fruttivo
171	Servizio in previsione	Area a verde	710	Area a verde di compensazione Pedemontana
172	Servizio in previsione	Parcheggi e autorimesse	2.458	Ampliamento parcheggio e inversione marcia via San Pos
173	Servizio in previsione	Attrezzature di interesse comunale	213	Ampliamento cimitero
174	Servizio esistente	Area a verde	562	Auola via Repubblica
175	Servizio esistente	Impianti tecnologici	325	Impianto acquedotto via Sgarata di Grandate
176	Servizio esistente	Impianti tecnologici	697	Impianto acquedotto via Mantoro nord
177	Servizio esistente	Attrezzature di interesse comunale	187	Area verde attrezzata di interesse comunale
178	Servizio in previsione	Area a verde	4.478	Area verde RFS3
179	Servizio esistente	Area di interscambio passeggeri	2.692	Parcheggio Stazione ferroviaria di Grandate FNM
180	Servizio esistente	Parcheggi e autorimesse	70	Parcheggio Chiesa San Bartolomeo

**Legenda**

- Confine comunale
- Scuola dell'obbligo e per l'infanzia
- Servizi socio-sanitari di interesse locale
- Attrezzature religiose
- Attrezzature di interesse comunale
- Area a verde
- Areae miste verde e attrezzature
- Centri ed impianti sportivi e ricreativi
- Parcheggi e autorimesse
- Areae di interscambio passeggeri
- Impianti tecnologici
- Area da stralciare dal Pds
- Greenways esistenti e previste

**Quadro di sintesi del sistema dei servizi**

AR/HJ ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PASSEGGIERI E CONSERVATORI PROVINCE N. 101 DI INQUADRE/PERANO - CUSIO - OSSOLA  
**ARCHITETTO**  
 Guido Maria Pellà  
 n° 1239

Le Autorità:  
 Precedente arch. Brigida Ramundo  
 Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:  
 Avviso PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020  
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021  
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023  
 Scoping - conferenza di valutazione  
 Elaborazione e redazione  
 Proposta - conferenza di valutazione  
 Adozione - D.C.C. n. del

Compatibilità PFC - Alto n. del  
 Compatibilità PFC - Alto n. del  
 Approvazione - D.C.C. n. del

OGGETTO:  
**Grandate**  
 PROVINCIA DI COMO  
 Piano di Governo del Territorio  
 Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

Carta di sintesi del Piano dei Servizi

Pds Piano dei Servizi  
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

COMPATIBILITÀ PFC - ALTO n. del  
 COMPATIBILITÀ PFC - ALTO n. del  
 APPROVAZIONE - D.C.C. n. del

SCALA: 1:5.000

GRANDATE/PCT2020

DIRIGENTE PRINCIPALE  
 481 GRANDATE-PGT

DIRIGENTE DI LAVORO  
 483 GRANDATE-PGT-483-03-AD0

FILE / LAYOUT  
 48-CORRERE

REVISIONE  
 02

DATA  
 APRILE 2024

