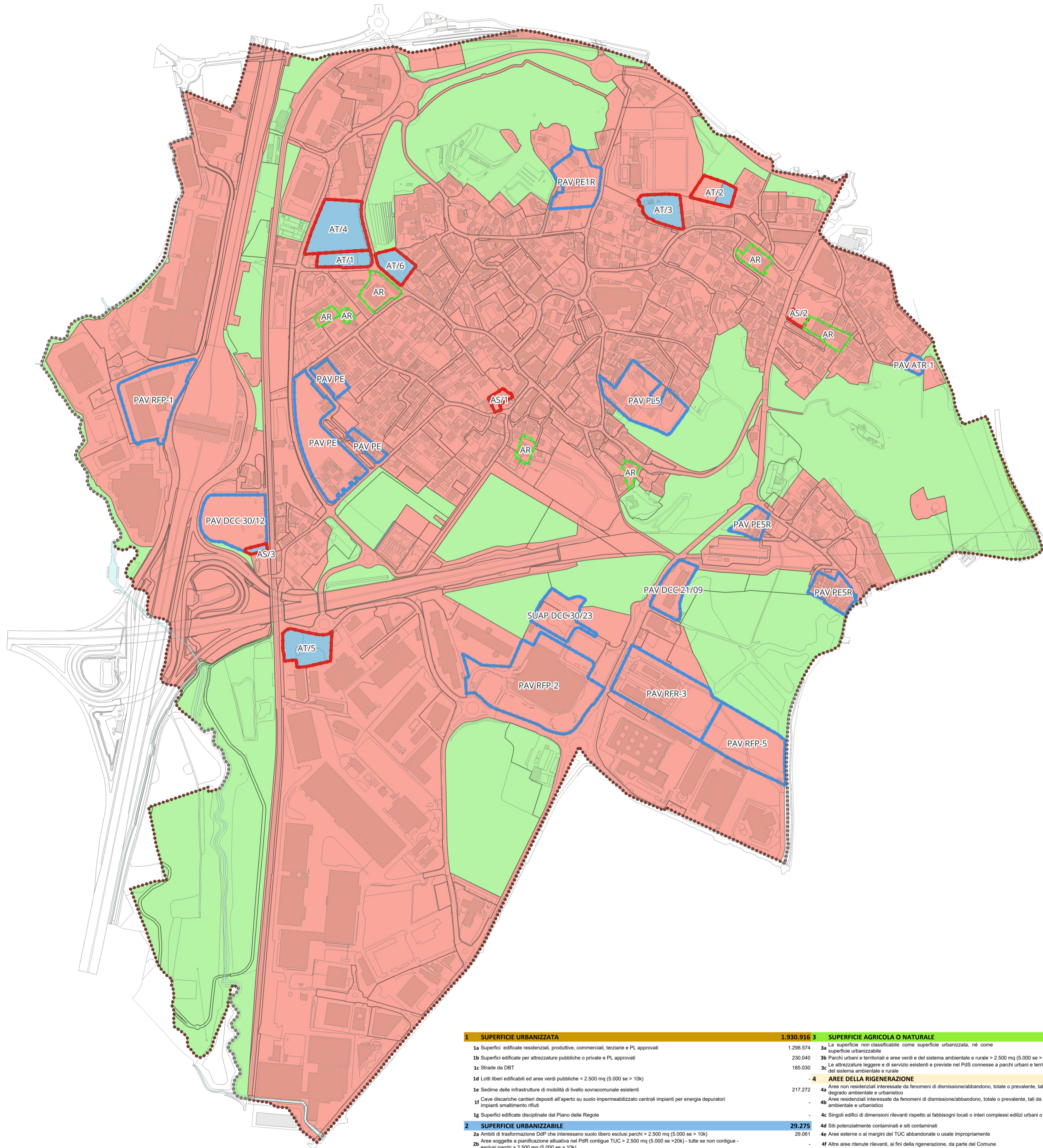


- Carta del consumo di suolo in previsione
- Confine comunale
 - Ambiti di trasformazione
 - Piani attuativi
 - Aree della Rigenerazione
 - 1a Superficie edificate residenziali, produttive, commerciali, terziarie e PL approvati
 - 1b Superficie edificate per attrezzature pubbliche o private e PL approvati
 - 1c Strade da DBT
 - 1e Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovcomunale esistenti
 - 2a Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero
 - 2d Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS
 - 3a Superficie agricola o naturale non classificabile come superficie urbanizzata né come superficie urbanizzabile
 - 3b Parco urbano e territoriale



1 SUPERFICIE URBANIZZATA 1.930.916,3		3 SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE 808.268	
1a Superficie edificate residenziali, produttive, commerciali, terziarie e PL approvati	1.298.574	3a Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile	635.748
1b Superficie edificate per attrezzature pubbliche o private e PL approvati	230.040	3b Parchi urbani e territoriali e aree verdi e del sistema ambientale e rurale > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	172.520
1c Strade da DBT	185.030	3c Le attrezzature leggere e di servizio esistenti e previste nel PdS connesse a parchi urbani e territoriali e aree verdi e del sistema ambientale e rurale	-
1d Lotti liberi edificabili ed aree verdi pubbliche < 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	- 4 AREE DELLA RIGENERAZIONE 19.814	19.814
1e Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovcomunale esistenti	217.272	4a Aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare degrado ambientale e urbanistico	19.814
1f Cave discariche carenti depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato centrali impianti per energia depuratori impianti smaltimento rifiuti	-	4b Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare degrado ambientale e urbanistico	-
1g Superficie edificabile disciplinate dal Piano delle Regole	-	4c Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati	-
2 SUPERFICIE URBANIZZABILE 29.275	29.275	4d Potenzialmente contaminati e siti contaminati	-
2a Ambiti di trasformazione DSP che interessano suolo libero esclusi parchi > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	29.061	4e Aree esterne o ai margini del TUC abbandonate o usate impropriamente	-
2b Aree soggette a pianificazione attuativa nel PRR contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 20k) - tutte se non contigue - esclusi parchi > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	4f Altre aree ritenute rilevanti, ai fini della rigenerazione, da parte del Comune	-
2c Aree soggette a titolo diretto nel PRR contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 10k) - tutte se non contigue	-	4g Ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare	-
2d Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS non contigue TUC	-	214 Le Aree della rigenerazione dovranno essere classificate secondo le seguenti condizioni omogenee: 19.814	19.814
2e Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	- 4.1 Aree che risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive ovvero riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali	19.814
2f Aree interessate da previsioni per infrastrutture, impianti tecnologici per smaltimento e depurazione rifiuti/acque e per produzione di energia	-	- 4.2 Aree che non risultano mostrare condizioni adeguate alla loro rigenerazione ma da destinare a ricostruzione di ecosistemi e rinaturalizzazione dell'ambiente	-
SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNE 2.768.459	2.768.459		
SUPERFICIE URBANIZZATA su totale 69,75%	69,75%		
SUPERFICIE URBANIZZABILE su totale 1,06%	1,06%		
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE su totale 29,20%	29,20%		

AR/H/ ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
 N.V.O. DI NOVARA, VERBANIA, CURIGLIO - OSSOLA
 ARCHITETTI
 sezione Guido Molto Bellò
 n° 1239

piùassociati
studioB&Lpiùassociati
 Alessandra Bernasconi
 Guido M. Polio
 architetti
 C.F./P.IVA 03370340139
 V.le Matteotti, 18C
 22012 Cernobbio (CO)
 T +39 031 33 47 025
 F +39 031 33 47 025
 E studio@blpiu.it
 W www.blpiu.it

Le Autorità:
 Procedente arch. Brigida Ramundo
 Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:
 Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023
 Scoping - conferenza di valutazione
 Elaborazione e redazione
 Proposta - conferenza di valutazione
 Adozione - D.C.C. n. del
 Compatibilità PFR - Atto n. del
 Approvazione - D.C.C. n. del

OGGETTO:
 Piano di Governo del Territorio
 Nuovo Documento di Piano e variante al
 Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

Grandate
 PROVINCIA DI COMO

Carta del Consumo di suolo
 in previsione

GRANDATE/PGT2020

SCALA: 1:5.000

5.2

