



- Carta del consumo di suolo al 2014
- Confine comunale
  - Ambiti di trasformazione
  - Piani attuativi
  - 1a Superfici edificate residenziali, produttive, commerciali, terziarie e PL approvati
  - 1b Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private e PL approvati
  - 1c Strade da DBT
  - 1e Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovramunicipale esistenti
  - 2a Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero
  - 2d Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS
  - 3a Superficie agricola o naturale non classificabile come superficie urbanizzata né come superficie urbanizzabile
  - 3b Parco urbano e territoriale

1 SUPERFICIE URBANIZZATA	1.927.199,3	3 SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	685.236
1a Superfici edificate residenziali, produttive, commerciali, terziarie e PL approvati	1.292.430	3a Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile	673.084
1b Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private e PL approvati	232.467	3b Parchi urbani e territoriali e aree verdi e del sistema ambientale e rurale > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	12.152
1c Strade da DBT	185.030	3c Le attrezzature leggere e di servizio esistenti e previste nel PdS connesse a parchi urbani e territoriali e aree verdi e del sistema ambientale e rurale	-
1d Lotti liberi edificabili ed aree verdi pubbliche < 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	4 AREE DELLA RIGENERAZIONE	0
1e Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovramunicipale esistenti	217.272	4a Aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare degrado ambientale e urbanistico	-
1f Cave discariche candide depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato centrali impianti per energia depuratori impianti smaltimento rifiuti	-	4b Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare degrado ambientale e urbanistico	-
1g Superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole	-	4c Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati	-
2 SUPERFICIE URBANIZZABILE	156.024	4d Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati	-
2a Ambiti di trasformazione DSP che interessano suolo libero esclusi parchi > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	80.384	4e Aree esterne o ai margini del TUC abbandonate o usate impropriamente	-
2b Aree soggette a pianificazione attuativa nel PRR contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 20k) - tutte se non contigue - esclusi parchi > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	4f Altre aree ritenute rilevanti, ai fini della rigenerazione, da parte del Comune	-
2c Aree soggette a titolo diretto nel PRR contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 10k) - tutte se non contigue	-	4g Ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare	-
2d Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS non contigue TUC	75.640	4h Aree della rigenerazione dovranno essere classificate secondo le seguenti condizioni omogenee:	0
2e Aree per nuovi servizi edificabili nel PdS contigue TUC > 2.500 mq (5.000 se > 10k)	-	4.1 aree che risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive ovvero riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali	-
2f Aree interessate da previsioni per infrastrutture, impianti tecnologici per smaltimento e depurazione rifiuti/acque e per produzione di energia	-	4.2 aree che non risultano mostrare condizioni adeguate alla loro rigenerazione ma da destinare a ricostruzione di ecosistemi e rinaturalizzazione dell'ambiente	-
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNE</b>	<b>2.768.459</b>		
<b>SUPERFICIE URBANIZZATA su totale</b>	<b>69,61%</b>		
<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE su totale</b>	<b>5,64%</b>		
<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE su totale</b>	<b>24,75%</b>		

AR/H/ ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
 NOVARA DI NOVARA, VERCELLI, ALESSANDRIA, VIGEVANO, CURIGLIANO, OSSOLA  
 ARCHITETTO  
 sezione **Guido Molta Pellò**  
 n° 1239

**piùassociati**  
**studioB&Lpiùassociati**  
 Alessandra Bernasconi  
 Guido M. Pellò  
 architetti  
 C.F./P.IVA 03370340139  
 V.le Matteotti, 18C  
 22012 Cernobbio (CO)  
 T +39 031 33 47 025  
 F +39 031 33 47 025  
 E studio@bplp.it  
 W www.bplp.it

Le Autorità:  
 Procedente arch. Brigida Ramundo  
 Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:  
 Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020  
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021  
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023  
 Scoping - conferenza di valutazione  
 Elaborazione e redazione  
 Proposta - conferenza di valutazione  
 Adozione - D.C.C. n. del  
 Compatibilità PFR - Atto n. del  
 Approvazione - D.C.C. n. del

OGGETTO:  
 Piano di Governo del Territorio  
 Nuovo Documento di Piano e variante al  
 Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

**Grandate**  
 PROVINCIA DI COMO

PdR Piano delle Regole  
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

**GRANDATE/PGT2020**

SCALA: 1:5.000

5.1

DIRECTORY PRINCIPALE 481-GRANDATE-PGT | DIRECTORY DI LAVORO 481-GRANDATE-PGT-481-03-ADO | FILE LAYOUT 481-COPERTINA | REVISIONE 07 | DATA APRILE 2024

