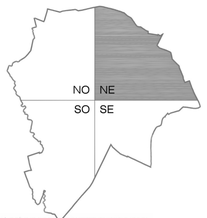


ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA, VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Guido Maria Pellò
n° 1239

più associati

studio B&L più associati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente arch. Brigida Ramundo
Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020
Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021
Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023
Scoping - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Proposta - conferenza di valutazione
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. del
Compatibilità PTR - Atto n. del
Approvazione - D.C.C. n. del

Grandate
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:

Piano di Governo del Territorio
Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

Settore nord est
Modalità di intervento

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

GRANDATE/PGT2020

SCALA: 1:2.000

1.2

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
481-GRANDATE-PGT	481-GRANDATE-PGT\481-03-AD0	481-COPERTINE	07	APRILE 2024

Modalità di intervento

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione
- Beni di potenziale interesse storico-artistico ai sensi art. 5 D.Lgs 490/99
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

Tessuto urbano consolidato di recente formazione

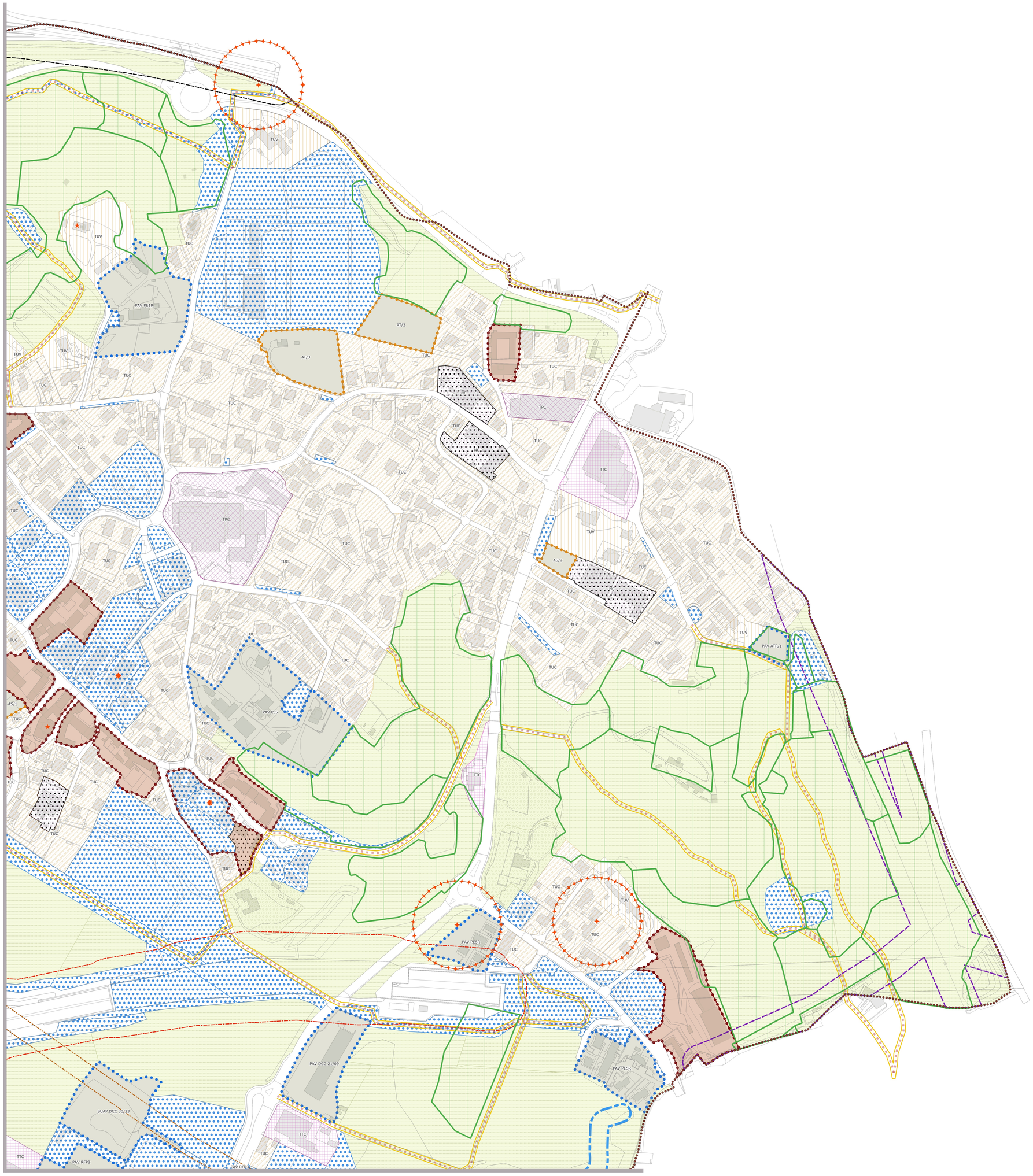
- TUV - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
- TUC – Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- TPC – Tessuto produttivo industriale artigianale consolidato
- TTC - Tessuto terziario direzionale commerciale consolidato
- NC - Ambiti produttivi non contestualizzati in cui avviare processi di rigenerazione
- APG - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
- Greenways esistenti e previste
- PAV - Ambiti di pianificazione attuativa approvati e convenzionati
- Sistema degli ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Sistema delle aree agricole e naturali

- Aree ed ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano
- Vasche di laminazione del Torrente Seveso

Sistema dei vincoli

- Aree tutelate per legge di interesse paesaggistico art. 142 c. 1 lett. c D.lgs. 42/04 Fascia di 150 m da fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Ambiti boscati ai sensi del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) D.lgs. 42/2004 - D.lgs. 34/2018 - LR 31/2008
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (RIM)
- Zona di rispetto pozzi ad uso idropotabile
- Area di tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
- Siti documentati di ritrovamenti archeologici
- Area a rischio archeologico
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti



0 50 100 150 200 250 m