



AR / H ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PASSEGGIARI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA, VERCELLI, CURNO, OSSOLA  
ARCHITETTO  
Guido Maria Pellò

n° 1239

Le Autorità:  
Precedente arch. Brigida Ramundo  
Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:  
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020  
Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021  
Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023  
Scoping - conferenza di valutazione  
Elaborazione e redazione  
Proposta - conferenza di valutazione  
Adozione - D.C.C. n. del  
Compatibilità PTPC - Atto n. del  
Compatibilità PTR - Atto n. del  
Approvazione - D.C.C. n. del

**piùassociati**  
**studioB&Lpiùassociati**

Alessandra Bernasconi  
Guido M. Pellò  
ARCHITETTI  
C.F./P.IVA 03379340139  
V.le Matteotti 38C  
23022 GENNESIO (CO)  
T +39 031 33 47 825  
F +39 031 33 47 825  
E studio@piu.it  
W www.bplp.it



**Grandate**  
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio  
Nuovo Documento di Piano e variante al  
Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

**PdR Piano delle Regole**  
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

**GRANDATE/PGT2020**

OGGETTO:

Settore nord ovest  
Modalità di intervento

SCALA: 1:2.000

**1.1**

DIRETTORE RESPONSABILE  
481-GRANDATE-PGT

DIRETTORE DEI LAVORI  
481-GRANDATE-PGT-481-02-400

FILE LAVORI  
481-GRANDATE-PGT-481-02-400

REVISIONE  
07

DATA  
APRILE 2024

Modalità di intervento

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione
- Beni di potenziale interesse storico-artistico ai sensi art. 5 D.Lgs 490/99
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

Tessuto urbano consolidato di recente formazione

- TUV - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
- TUC - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- TPC - Tessuto produttivo industriale artigianale consolidato
- TTC - Tessuto terziario direzionale commerciale consolidato
- NC - Ambiti produttivi non contestualizzati in cui avviare processi di rigenerazione
- APG - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
- Greenways esistenti e previste
- PAV - Ambiti di pianificazione attuativa approvati e convenzionati
- Sistema degli ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Sistema delle aree agricole e naturali

- Aree ed ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano
- Vasche di laminazione del Torrente Seveso

Sistema dei vincoli

- Aree tutelate per legge di interesse paesaggistico art. 142 c. 1 lett. c D.lgs. 42/04 Fascia di 150 m da fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Ambiti boscati ai sensi del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) D.lgs. 42/2004 - D.lgs. 34/2018 - LR 31/2008
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (RIM)
- Zona di rispetto pozzi ad uso idropotabile
- Area di tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
- Siti documentati di ritrovamenti archeologici
- Area a rischio archeologico
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti

