



- Sistema dei vincoli**
- Aree tutelate per legge di interesse paesaggistico art. 142 c. 1 lett. c D.lgs. 42/2004 Fascia di 150 m da fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 - Ambiti boscati ai sensi del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) D.lgs. 42/2004 - D.lgs. 34/2018 - LR 31/2008
 - Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (RIM)
 - Classe 4 di fattibilità geologica
 - Zona di rispetto pozzi ad uso idropotabile
 - Area di tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
 - Siti documentati di ritrovamenti archeologici
 - Area a rischio archeologico
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviaria
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto metanodotti

- Carta di sintesi delle previsioni di piano**
- Confine comunale
 - Nuclei di antica formazione
 - Beni di potenziale interesse storico-artistico ai sensi art. 5 D.Lgs 490/99
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

- Sistema del tessuto urbano consolidato di recente formazione**
- Aree ed ambiti a prevalente destinazione residenziale
 - Aree ed ambiti a prevalente destinazione secondaria e terziaria
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
 - Infrastrutture per la mobilità
 - Greenways esistenti e previste
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti della rigenerazione
 - Ambiti di pianificazione attuativa approvati e convenzionati

- Sistema delle aree agricole e naturali**
- Aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola
 - Vasche di laminazione del Torrente Seveso



AR/H/ ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
 NOVA/CO/ DI NOVARA, ALESSANDRIA, VERCELLI, CUNEO - OSSOLA
 ARCHITETTO
 sezione Guido Malto Pellò
 n° 1239

piùassociati
studioB&Lpiùassociati
 Alessandra Bernasconi
 Guido M. Pellò
 C.F./P.IVA 03370340139
 V.le Matteotti, 18C
 22012 Cernobbio (CO)
 T +39 031 33 47 025
 F +39 031 33 47 025
 E studio@bplpiu.it
 W www.bplpiu.it

COMUNE DI Grandate
 PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
 Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

DdP Documento di Piano
 ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005

GRANDATE/PGT2020

Le Autorità:
 Procedente arch. Brigida Ramundo
 Competente geom. Silvana Orsenigo

Le fasi del procedimento:
 Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 16 del 09/03/2020
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 41 del 09/07/2021
 Nomina Autorità VAS - D.G.C. n. 63 del 27/10/2023
 Scoping - conferenza di valutazione architetti
 Elaborazione e redazione
 Proposta - conferenza di valutazione
 Adozione - D.C.C. n. del
 Compatibilità PTC - Atto n. del
 Approvazione - D.C.C. n. del

OGGETTO:
 Carta di sintesi delle previsioni di Piano

SCALA: 1:5.000