

R.U.P.

ARCH. ENZO DOTTINI

## PERIZIA DI VARIANTE N.2

CLIENTE / CLIENT

**COMUNE DI GRANDATE**  
**Via Como, 12**  
**22070 - Grandate (CO)**



TITOLO PROGETTO / PROJECT TITLE

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL  
CORTILE DEL MUNICIPIO E  
GIARDINO BIBLIOTECA.**

CUP: E92F21000080006  
CIG: 93111002CB

ARCH + ING + SYSTEMS + SAFETY

**ABAD ARCHITETTI SRL**

Via Enrico Noe 22  
20133 Milano - Italy  
Tel. +39 02 54123834  
www.abad.it  
info@abad.it



PROGETTISTA E DL / DESIGNERS AND DIRECTION

**ARCH. ANDREA PIROLLO**

SICUREZZA / SAFETY

**ARCH. ANDREA ASTI**

OGGETTO TAVOLA / DRAWING TITLE

**QUADRO ECONOMICO**

DATA / DATE 03/02/2023

SCALA / SCALE

DESIGNER E.S.

PROJECT N° V.02

TAVOLA / BOARD

# V2.08





Milano, lì 5 Maggio 2024

| DESCRIZIONE   | IMPORTO           |
|---|-------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>  |                   |
| a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)   |                   |
| A misura  | 145'188,28        |
| A corpo   | 103'375,27        |
| In economia   |                   |
| Sommano   | 248'563,55        |
| <b>Ribasso d'asta -18.09% euro</b>  | <b>-44'965,15</b> |
| Importo lavori (assoggettato a ribasso d'asta) euro   | 203'598,40        |
| a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)   |                   |
| A misura  | 3'268,50          |
| A corpo   | 3'268,50          |
| In economia   |                   |
| Sommano   | 6'537,00          |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:  |                   |
| b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  |                   |
| b2) Rilievi accertamenti e indagini: verifica apparato radicale platano cortile municipio, compresa c.p. 4%   | 1'456,00          |
| b3) Allacciamenti a pubblici servizi  |                   |
| b4) Imprevisti e arrotondamenti   | 25'054,25         |
| b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  |                   |
| b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali   |                   |
| b7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compreso CNPAIA 4% | 28'282,76         |
| b8) Spese tecniche relative ad aumento di valore dell'opera rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, compreso CNPAIA 4%   | 9'900,00          |
| b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)   |                   |
| b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |                   |
| b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici   |                   |
| b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)  |                   |
| b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)   |                   |
| b14) Incentivo personale interno (2% valore dell'opera)   | 4'971,27          |
| b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge   | 54'950,32         |
| b16) Contributo ANAC da rimborsare alla SAP Como euro   | 250,00            |
| Sommano   | 124'864,60        |
| TOTALE  | 335'000,00        |