



Comune di Dongo Ufficio Tecnico

Piazza Paracchini 6 – 22014 Dongo (Co) - Tel. 0344.82340 - Codice fiscale: 00657120135
pec: comune.dongo@pec.provincia.como.it

Dongo, 09 agosto 2024

Spett.le
Regione Lombardia
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI
Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
D. G. Qualità dell'Ambiente
Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Amministrazione Provinciale
Via Borgovico 148 - 22100 Como
protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Provincia di Como
Ufficio D'Ambito di Como – (ATO)
Via Borgovico 148 - 22100 Como
aato@pec.provincia.como.it

Como Acqua S.r.l.
Via Borgovico, 148 – Como
info@pec.comoacqua.it

Arpa Lombardia
Via Cadorna n°8 - 22100 Como
dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it

Ats Montagna
Via Nazario Sauro 36/38 – 23100 Sondrio
protocollo@pec.ats-montagna.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la provincia di Como
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

ANAS – Area Compartimento Lombardia
Via Corradino D'Ascanio 3 – 20142 MILANO
anas.lombardia@postacert.stradeanas.it

Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
Palazzo Gallio - 22015 Gravedona CO
cm.larioceresio@pec.regione.lombardia.it

Comune di Stazzona
Via alla Chiesa - 22010 Stazzona CO
comune.stazzona@halleypec.it

Comune di Garzeno
Piazza della Chiesa 2 - 22010 Garzeno CO
comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it

Comune di Gravedona ed Uniti
Piazza San Rocco 1 - 22015 Gravedona ed Uniti CO
comune.gravedonaeduniti@halleypec.it

Comune di Pianello del Lario
Via Calozzo – 22010 Pianello del Lario CO
comune.pianellodellario@pec.provincia.como.it

Comune di Musso
Piazza della Vittoria 1 – 22010 Musso CO
comune.musso@halleypec.it

Regione Lombardia
Via Einaudi - 22100 Como
insubriaregione@pec.regione.lombardia.it

Enel Distribuzione S.p.a.
Via Lucini 6 - 22100 Como
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Enel Sole S.p.a.
Via Beruto 18 - 20131 Milano
enelsole@pec.enel.it

Telecom Italia S.p.a.
Via Dante Alighieri 80 - 22100 Como
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

2i Rete Gas SpA
Via Nazionale, 406 – 23014 Piantedo (SO)
2iretegas@pec.2iretegas.it

Confesercenti
Via Vandelli 20 - 22100 Como
associazione-confesercenti.como@legalmail.it

Unione Industriali
Via Raimondi 1 - 22100 Como
confindustriacomo@pec.confindustriacomo.it

Confartigianato
Viale Roosevelt 15 - 22100 Como
amministrazione@pec.confartigianatoservizicomo.it

Autorità del Bacino del fiume Po - AIPO
Via Garibaldi 75 - 22035 Parma
protocollo@postacert.adbpo.it
protocollo@cert.agenziapo.it

Autorità del Bacino del Lario e dei Laghi Minori
Piazzale V. Emanuele 4 - 22017 Menaggio CO
autoritabacinolario@pec.regione.lombardia.it

Bacino Imbrifero Montano
C/o Palazzo Gallio
22015 Gravedona ed Uniti CO
bimcomo@legalmail.it

Unione Provinciale Commercio Turismo e Servizi
Via Ballarini 12 - 22100 Como
confcommerciocomoservizi@legalmail.it

Ordine degli Ingegneri
Via A. Volta, 62 - 22100 Como
ordine.como@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
Via A. Volta, 64 - 22100 Como
oappc.como@archiworldpec.it

Collegio Provinciale dei Geometri
e dei Geometri Laureati
Via Recchia, 2 - 22100 Como
collegio.como@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali
Via Vittorio Emanuele II, 113 - 22100 Como
ordinedicomo@pec.cnpi.it

A.S.F. Autolinee
Via Asiago, 16/18 - 22100 Como
segreteria@pec.asfautolinee.it

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili
Via Briantea, 6
22100 Como
ancecomo@legalmail.it

Camera di Commercio Industria ed Artigianato
Via Parini 16 - 22100 Como
cciaa@pec.comolecco.camcom.it

ADOC
Associazione Difesa e Orientamento Consumatori
Via Torriani, 27 22100 Como
adoc@pec.it

UIL
Via Torriani, 27 - 22100 Como
uiltec.uil.como@legalmail.it

CISL
Via Rezzonico, 47 - 22100 Como
cislflaplaghi@pec.it

CGIL
Via Italia Libera, 23 - 22100 Como
fpcgil.como@pecgil.it

Dirigente Scolastico Istituto Comprensivo
Via I. Gentile - 22014 Dongo
coic82000r@pec.istruzione.it

Cooperativa Imago - imagolario@pec.it

Federazione Provinciale Coltivatori Diretti
Via Vetreria 1 - 22070 Grandate CO
como@coldiretti.it

Confederazione italiana agricoltori
Via Teresa Ciceri 12 - 22100 Como
como@cia.it

Legambiente
Via Castellini 19 – 22100 Como
legambiente.como@gmail.com

Italia Nostra
Via Cavallotti 7 - 22100 Como
como@italianostra.org

Presidente Casa di Riposo
Via Garibaldi - 22014 Dongo
casadiriposodongo@legalmail.it

Presidente Associazione Lariosoccorso
Via Statale n. 8 - 22014 Dongo
info@lariosoccorso.org

Associazione Anteias
Via Rezzonico 34 – 22100 – Como
como@anteaslombardia.org

Presidente Associazione Partigiani
Via P. Rubini n. 2 - 22014 Dongo
anpi.dongo@gmail.com

Associazione Culturale LAKE ART
associazione.lakeart@gmail.com

Parroco di Dongo
cpvalalbano@gmail.com

Presidente Associazione Auser
Via A. Regina n. 1 - 22014 Dongo
auserdongo@gmail.com

Associazione Pro Loco Dongo
mydongo.proloco@gmail.com

Associazione Alpini Dongo
dongo.como@ana.it

Associazione C.A.I. Sezione di Dongo
info@caidongo.it

OGGETTO: avviso di convocazione per conferenza di valutazione di Vas nell'ambito del procedimento di approvazione del piano attuativo AT17 in variante al PGT

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Dongo, su richiesta della Società Lagem Srl con sede in Milano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13.05.2024, ha avviato, ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, il procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT17 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il relativo avviso di avvio del procedimento prot. n. 4903 del 21 maggio 2024, pubblicato dal 21 maggio 2024 al 20 giugno 2024;

Visto il verbale relativo alla conferenza preliminare di Vas nell'ambito del procedimento di approvazione del piano attuativo AT17 in variante al PGT - documento di scoping, prot. n. 6107 del 25.06.2024;

Con la presente si invitano gli Enti, Organizzazioni e Associazioni in indirizzo a partecipare alla **conferenza di valutazione di Vas nell'ambito del procedimento di approvazione del piano attuativo AT17 in variante al PGT** che si terrà il giorno

MARTEDÌ 24 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

presso il Municipio di Dongo in Sala Consiliare (Piazza Paracchini 6 – 22014 Dongo)

Si precisa che la documentazione è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito internet comunale (<http://www.comune.dongo.co.it>) nella sezione Piano di Governo del Territorio e sul sito della Regione Lombardia (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>) nell'area procedimenti.

Si trasmette il presente avviso al fine della Vostra collaborazione per la diffusione e pubblicizzazione delle informazioni ad ogni soggetto singolo o associato interessato alla partecipazione.

Si invita altresì chiunque ne abbia interesse a presentare osservazioni, contributi, pareri **entro e non oltre il 23 SETTEMBRE 2024** con le seguenti modalità:

1. in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Dongo negli orari di apertura al pubblico consultabili sul sito istituzionale;
2. in formato digitale all'indirizzo di posta elettronica certificata:
comune.dongo@pec.provincia.como.it

Allegato: avviso di messa a disposizione.

Distinti saluti

Dongo, 09 agosto 2024

L'Autorità Procedente
Geom. Enzo Gilardoni



L'Autorità Competente
Ing. Denis Dell'Era



PROCEDURA DI VAS
"[136062] PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE AT17 "AREA EX
FALCK - LAGEM""

FASE DI CONSULTAZIONE
art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**
avviata in data 13/05/2024 relativa al Piano/Programma
[136062] PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE AT17 "AREA EX
FALCK - LAGEM"

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 21/05/2024

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI DONGO

Proponente:

• LAGEM S.R.L. - AZIENDA/SOCIETA'/ALTRO;

Autorità procedente:

• COMUNE DI DONGO - AREA TECNICA;

Autorità competente:

- COMUNE DI DONGO - TECNICO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

comune di Dongo

a partire dal 09/08/2024

in libera visione sino al ~~22/09/2024~~ — 23/09/2024

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [136062]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il ~~22/09/2024~~ presso il seguente indirizzo:**

23/09/2024

COMUNE DI DONGO - AREA TECNICA

Ufficio tecnico Piazza Paracchini n. 6 (DONGO) - PEC:

comune.dongo@pec.provincia.como.it

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Descrizione del Piano/Programma:

L'oggetto del presente procedimento di VAS è la variante al Piano di Governo del Territorio vigente, avviata dal soggetto proponente (LAGEM srl).

La richiesta di variante è stata inoltrata dal proponente in data 09/05/2024; tra le richieste del proponente, facendo riferimento alle norme dello strumento urbanistico e allo schema di convenzione tra il l'Amministrazione Comunale e la LAGEM srl, vi sono la possibilità di:

¿ realizzare opere di urbanizzazione funzionali all'intervento su aree appartenute all'insediamento produttivo ex-Falck;

¿ cedere al Comune il fabbricato ex- portineria;

¿ cedere al Comune le aree di interesse pubblico identificate negli elaborati progettuali;

è asservire ad uso pubblico perpetuo le aree a parcheggio con accesso da via Irene Rubini Falck con oneri di manutenzione a carico del soggetto attuatore;
è monetizzare parte dell'area prevista in cessione gratuita al comune.

La ragione della scelta della variante sta nella necessità di rivedere la scheda d'ambito dell'AT17 vigente alla luce di una serie di evidenze manifestatesi nelle fasi di bonifica e di redazione del progetto, nonché a seguito dell'esito negativo del procedimento di verifica di esclusione da VAS intentato in prima istanza.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

La proposta di Variante e Piano Attuativo si colloca entro il centro urbanizzato di Dongo, non in centro storico, in area già individuata dal PGT vigente come ambito di trasformazione AT17.

Il progetto, descritto più in dettaglio nel precedente paragrafo "Oggetto della variante", prevede la bonifica dell'area, la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di nuovi capannoni su una superficie consistentemente minore senza variazione della destinazione d'uso.

Viene prevista un'adeguata sistemazione a verde, compatibilmente con le severe limitazioni imposte dalla bonifica e dall'invarianza idraulica

L'area complessiva coinvolta è di circa 28000 mq, tutti già compresi nel tessuto urbano consolidato.

Di fatto la valutazione dell'intervento proposto è senz'altro positiva, per gli aspetti ambientali legati in particolare alla bonifica del comparto, per la rigenerazione dell'area e per la destinazione della stessa ad attività artigianali e produttive, pur di minore impatto rispetto al pregresso.

09/08/2024

l'Autorità procedente

