



# Comune di Mornago

Provincia di Varese

Piazza Libertà n. 1 - 21020 MORNAGO  
Tel. 0331/ 90.10.10 - Fax 0331/ 90.31.25

Prot. n. 0002301

del 14 marzo 2022

## DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

relativa al nuovo Piano di Governo del Territorio

(ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE - art. 17 D.lgs 152/2006 e s.m.i. - punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007)

PREMESSO che il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi Finale del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Mornago, redatta ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE;

DATO ATTO che:

- In data 20 giugno 2017 è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione (seduta introduttiva);
- In data 19 dicembre 2019 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione (seduta conclusiva);

PRESO ATTO dei contributi/pareri pervenuti in fase di valutazione VAS:

- Decreto Dirigenziale n. 250/2019 Provincia di Varese dell'11.12.2019;
- Valutazione di incidenza Provincia di Varese Atto n. 2429 dell'11.12.2019;
- Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot. MIBACT/SABAP-CO-LC/ 18 dicembre 2019 n. 0024653;
- Parere ARPA Class. 6.3 Fascicolo 2017.4.43.44 prot. n. mi.2019.0198933 del 16.12.2019;
- Parere ATS Insubria del 27 novembre 2019 prot. n. 0117985 (prot. entrata P.0104983 del 21 ottobre 2019 Classif. 02.03.05);

PRESO ATTO della delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 30 marzo 2021 ad oggetto "ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEGLI ATTI CONNESSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12 DEL 2005 E S.M.I.", costituita dai seguenti atti: sintesi non tecnica e rapporto ambientale; dichiarazione di sintesi e parere motivato; documento di piano; piano dei servizi; piano delle regole; documento semplificato del rischio idraulico; elaborati rischio incidente rilevante; componente geologica;

DATO ATTO che:

- La deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso il Comune di Mornago per trenta giorni consecutivi a partire dal 21 aprile 2021 al giorno 20 maggio 2021, come da referto di pubblicazione n. 219 all'Albo Pretorio del 20 aprile 2021, in atti comunali;
- Si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi di mercoledì 21 aprile 2021;

- Si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul quotidiano di interesse locale LA PREALPINA di martedì 20 aprile 2021;
- Per tutto il periodo di pubblicazione, ed ancora oggi, gli atti costituenti il PGT, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Mornago;
- Nell'avviso di pubblicazione e di deposito, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., veniva fissato il giorno 21 giugno 2021 quale termine per la presentazione delle osservazioni al PGT;

RILEVATO che gli atti costituenti il PGT così come adottato, sono stati trasmessi alla Provincia di Varese per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., come da nota del Comune di Mornago prot. n. 3801 del 26 aprile 2021;

RILEVATO che gli atti del PGT sono stati trasmessi, per la formulazione delle eventuali osservazioni sia all'ARPA Dipartimento di Varese che all'ATS INSUBRIA di Varese con nota recante il prot. n. 3802 del 26 aprile 2021;

CONSIDERATO CHE sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:

- ARPA LOMBARDIA: prot. comunale n. 5608 del 21 giugno 2021;
- PROVINCIA Varese: Decreto Dirigenziale della Provincia di Varese n. 200/2021 del 25 agosto 2021 ad oggetto "*Valutazione di compatibilità con il <<Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale>> del nuovo documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mornago*" comprensivo dell'allegato "A" acquisito in data 26 agosto 2021 al prot. PEC n. 7727 in cui la Provincia ha decretato:

"..... .."

*DI APPROVARE* gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico datato 25.08.2021 (allegato A) ..... ..

*DI RITENERE* il Piano di Governo del Territorio adottato COMPATIBILE con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, a condizione che il Comune, relativamente alle criticità rilevate, rivaluti le scelte operate, assumendo le proprie definitive determinazioni;

*DI EVIDENZIARE* che, ai sensi dell'art. 25-bis della L.R. 86/83, le condizioni per la corretta applicazione dei criteri per la gestione e manutenzione della Rete Ecologica Regionale di cui la capitolo 4.2.2 dell'Allegato Tecnico dovranno essere assunte in sede di approvazione dal Piano di Governo del Territorio;

*DI VALUTARE* il nuovo Documento di Piano solo in parte COERENTE con i Criteri e gli Indirizzi individuati dal Piano Territoriale Regionale per contenere il consumo di suolo la suddetta variante, evidenziando che, in assenza della verifica della capacità insediativa rispetto alla stima dei fabbisogni, la definizione degli obiettivi quantitativi di sviluppo residenziale non risulta pienamente coerente con i suddetti indirizzi;

..... ..";

pertanto il Comune, in sede di approvazione, deve provvedere a recepire quanto indicato nel parere stesso, apportando le opportune modifiche e integrazioni agli atti adottati;

- ATS INSUBRIA Varese: prot. comunale n. 9126 del 11 ottobre 2021;

CONSIDERATO che sono state presentate n. 65 osservazioni (di cui 60 nei termini e 5 fuori termine). Si rappresenta che le stesse sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" dei giorni 09 dicembre 2021 e 17 febbraio 2022;

CONSIDERATO che lo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura MAZZUCHELLI ing. Alberto, POZZI arch. Roberto e MAZZUCHELLI arch.

Maurizio, incaricati allo scopo, hanno consegnato in data 08 marzo 2022 prot. n. 2120 il parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed ai pareri degli Enti terzi acquisiti, redigendo apposita proposta di controdeduzione ai fini della votazione del Consiglio Comunale;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed i pareri degli Enti terzi, e le modificazioni/integrazioni formulate dal professionista incaricato contenute nel documento di proposta di controdeduzione, da sottoporre poi alla votazione del Consiglio Comunale;

RILEVATO che le modifiche proposte a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni non implicano, in termini di pressioni ambientali derivanti, un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito di VAS – peraltro con il recepimento di alcune osservazioni che comportano il cambio di zonizzazione da ambiti edificabili ad ambiti agricoli/naturali, si ha un incremento della percentuale di riduzione del consumo di suolo;

DATO ATTO CHE l'Autorità Competente ha espresso parere motivato finale positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo PGT alle seguenti condizioni:

- Che si ottemperi a quanto evidenziato nel parere tecnico di proposta di controdeduzione consegnato in data 08 marzo 2022 prot. n. 2120 con particolare riferimento al recepimento dei seguenti contenuti: perfezionamento della tavola del Consumo di Suolo e la verifica dell'effettivo fabbisogno residenziale e dimensionamento del Piano;
- Prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nel nuovo PGT ed ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

### **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, conferma le risultanze del Rapporto Ambientale già predisposto, integrato dai contributi pervenuti nelle varie fasi del procedimento, in quanto tutte le modificazioni intervenute sulla proposta iniziale, non producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale - anzi con il recepimento di alcune osservazioni che comportano il cambio di zonizzazione da ambiti edificabili ad ambiti agricoli/naturali, si ha un incremento della percentuale di riduzione del consumo di suolo.

In ordine al **monitoraggio del piano**, da affidare al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, in linea generale si evidenziano i seguenti aspetti:

- ✓ Verificare periodicamente il corretto dimensionamento rispetto all'evoluzione dei fabbisogni;
  - ✓ Verificare lo stato di attuazione delle indicazioni del piano;
  - ✓ Valutare il grado di efficacia degli obiettivi di piano;
  - ✓ Attivare per tempo azioni correttive;
  - ✓ Fornire elementi per l'avvio di un percorso di aggiornamento del piano;
- pertanto, si riportano in tabella alcune tematiche da monitorare:

<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Aggiornamento</b>
Popolazione residente	Numero di abitanti al 31/12 di ogni anno	annuale
Stabilimenti industriali recuperati	Numero	annuale
Interventi nel centro storico di recupero rustici a fini abitativi	Numero	annuale
Produzione edilizia per attività residenziale	Metri quadrati di area libera trasformata	annuale
Produzione edilizia per attività economiche	Metri quadrati di area libera trasformata	annuale
Attuazione degli ambiti di trasformazione	Metri quadrati di area libera trasformata	annuale
Piste ciclabili / marciapiedi	Metri lineari di nuove piste ciclabili / marciapiedi realizzati	annuale
Parcheggi pubblici	Metri quadrati delle nuove aree a parcheggio pubblico realizzate	annuale
Interventi a sostegno della rete ecologica locale	Metri quadrati di nuove aree a verde realizzati	annuale



L'Autorità Procedente  
geom. Fiorenzo Salina