

Comune di
CASTELLO CABIAGLIO
Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
P.G.T.

marzo 2014
PIANO delle REGOLE

N° TAVOLA
Reg.4a
SCALA 1:2.000

Il Sindaco
Il Responsabile
del procedimento
Il Segretario Comunale

PROGETTISTI

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING
Via Mazzini, 27 - 21039 Bescaro V. (VA); Tel. 0332/71 66 10 - Fax 0332/71 64 45; e-mail: info@studiobignotti.it
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biondi - Recupero edilizio, restauro, urbanistica, consulenza tecnica,
giuridica e amministrativa; Codice fiscale 0771 0201 41700 00007 - Partita IVA 01916000320
21039 Bescaro Velocità (VA) - Via Cuneo, 21 - Tel. 0332/724779 - fax: 0332/725950 - e-mail: lccbi@libero.it

STUDIO GEOLOGICO Dott. Geol. Domenico De Dominicis - Via Mazzini 41 - 21030 C.Cabiaglio
Via Lurisia, 12A - 21030 Castellanza (VA) Tel. +39 0332 1714260 - Fax. +39 0332 07087 - e-mail: cristina.carozzi@stetnet.it

STUDIO VAS Dott. Arch. Marco Meaurio
Idrogas Servizi s.r.l. - Via Lungolago di Calcinetta, 66 - VA

COLLABORATORI

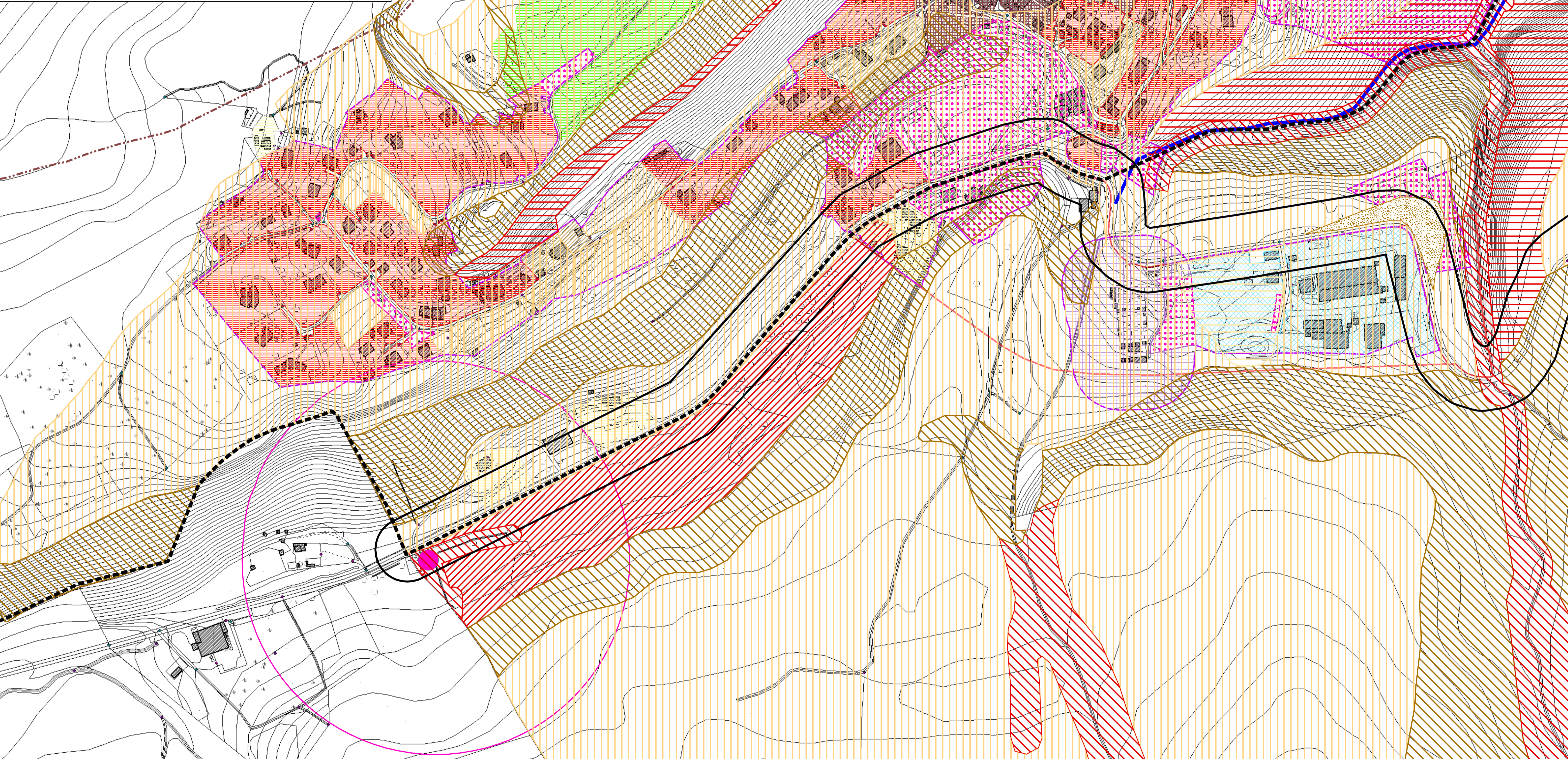
Varianti minore al Piano di Governo del Territorio
ottobre 2013

finalizzata alla correzione di errori materiali e cartografici, al recepimento di
modeste variazioni di ambiti di pianificazione, al recepimento di modifiche alle
norme tecniche di attuazione

Dott. Arch. Cristina Carozzi - Studio di Architettura e Urbanistica
Via Lurisia, 12A - 21030 Castellanza (VA) Tel. +39 0332 1714260 - Fax. +39 0332 07087 - e-mail: cristina.carozzi@stetnet.it
Dott. Ing. Annalisa Geronimi - Ingegneria Ambientale
Via Zempioni, 18A - 21010 Castell'ecceca (VA) Tel. e Fax. +39 0332 1642067 - e-mail: a.geronimi@gmail.com



PGT - L.R. 11 marzo 2001, n°12 e successive modifiche e integrazioni



- Strategie per il governo del territorio**
- Area amministrativa Comune di Castello Cabiaglio
 - Area di rispetto stradale
- Ambiti di paesaggio**
- Articolo 22 - ADP P* - NTI - conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico
 - Articolo 23 - ADP B* - NTI - conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - Articolo 24 - ADP B* - NTI - conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - Articolo 25 - ADP P* - NTI - valorizzazione e integrazione del tessuto urbano nei comparti di completamento della zona urbana dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - Articolo 27 - ADP VP* - NTI - funzioni produttive e servizi (ospitalità)
 - Articolo 28 - ADP VP* - NTI - bacino e gestione di salvaguardia paesistica e ambientale
 - Articolo 29 - ADP VP* - NTI - conservazione, riqualificazione e valorizzazione dei fabbricati esistenti nel tessuto urbano agricolo e boschivo con funzioni residenziali e servizi correlati con funzioni di supporto alle attività agro pastorali
 - Articolo 30 - ADP VP* - NTI - rispetto ornamentale
 - Articolo 31 - ADP VP* - NTI - spazio pubblico e di interesse generale
 - Articolo 32 - ADP VP* - NTI - ambiti di paesaggio e di completamento della zona urbana dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - Articolo 33 - ADP VP* - NTI - agrodolci, agrodolci, bacino e gestione di salvaguardia paesistica e ambientale
 - Articolo 34 - ADP VP* - NTI - nuclei rurali - reticolo storico principale
- Linee di rispetto**
- Linea di rispetto del Piano
 - Linea di rispetto del Piano
 - Linea di rispetto del Piano
- PTC Parco Campo dei Fiori**
- Confine Parco Campo dei Fiori

- Classi di fertilità**
- Classe I - Area classificata da fenomeni di dissesto in ambito territoriale (prevale frane o sversamenti accidentati)
 - Classe II - Area caratterizzata dalla presenza di terreni di tipo, rilevanti nei indagini di previsione idrogeologica e supporto degli interventi edilizi secondo quanto previsto dal D.M. 14/01/08 (Indagine sismica in sito del D.Lgs. 106/08)
 - Classe III - Area con presenza diffusa di dissesti di faglia provenienza del distacco dei rilievi soprastanti
 - Classe IV - Area di versante contraddistinta da attività erosiva o molto elevata, soggetti di fenomeni potenziali di cedimento scivo
 - Classe V - Area sottile di possibile ristagno delle acque
 - Classe VI - Area a pericolosità potenziale legata a possibili innesci di fenomeni frana, situate in base alla pendenza superiori a 30° e alle caratteristiche geologiche e geomorfologiche delle unità litologiche
 - Classe VII - Area adatteggiata a un'eventuale elevazione a 20° entro la quale si possono realizzare potenzialmente protette e garantite di interesse storico agricolo del territorio del versante produttivo di natura idrogeologica nelle aree più prossime
 - Classe VIII - Area di copertura a terreno roccioso contraddistinta da elevata pericolosità idrogeologica, interventi ed interventi da prevedere
 - Classe IX - Complesse fessure accentrate la fascia soggetta all'erosione del versante Rocca, per la si rivela, sulla base dei dati storici, una bassa pericolosità dei fenomeni di erosione e la area soggetta a fenomeni di allargamento per risultanza idraulica
 - Classe X - Area di copertura a terreno roccioso in zone di versante contraddistinta da attività erosiva (compresa tra 20° e 30°) con possibilità erosione scivolamenti superficiali e/o crolli di massi. Interventi ed i
- Area di salvaguardia delle caperture ad uso residenziale**
- Area di rispetto del Piano
 - Area di tutela assoluta dei nuclei pubblici e delle sorgenti