



COMUNE DI MENAGGIO Provincia di Como

Via Lusardi 26 – 22017 Menaggio (CO) – P.IVA 00562850131
TEL. 0344/364315 – FAX 0344/31728 –
E-MAIL ufficio.tecnico@comune.menaggio.co.it

OGGETTO : Lavori di sistemazione frana di crollo di Nobiallo .

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE:

Comune di Menaggio - via A. Lusardi, 26 – 22017- Menaggio ;

DITTA ESPROPRIATA :

BIACCHI AURELIO FABIANO , residente a 22017- Menaggio , via F.Filzi,40;

SCRITTURA PRIVATA PER COSTITUZIONE DI SERVITU'.

Premesso :

L'anno 2013 , il giorno 29, il mese di marzo , presso la sede del Comune di Menaggio , fra il sottoscritto Geom. Pietro E. Bordoli , Responsabile LL.PP. del Comune di Menaggio , Ente promotore delle espropriazioni, incaricato delle procedure amministrative connesse con le necessarie espropriazioni;

e la ditta : BIACCHI AURELIO FABIANO , residente a 22017- Menaggio , via F.Filzi,40, C.F.: BCCRFB36D11F120P;

Premesso che :

- con note : prot. n. 7803/6/5 del 19.11.2012 e n. 7987/6/5 del 23.11.2012 questo Ente ha dato comunicazione alle ditte citate dell'avvio del procedimento d approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione frana di crollo di Nobiallo ;
- l'approvazione del suddetto progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ;
- tale pera pubblica ricade su area di proprietà delle ditte richiamate , soggetta ad essere , quindi espropriata;

viene stabilito quanto segue :

Rendendosi necessaria , per l'esecuzione dei lavori di sistemazione frana di crollo di Nobiallo, in Comune Menaggio, Frazione Nobiallo , finanziati dalla Regione Lombardia in esecuzione delle D.G.R. n. 479 del 15.09.2010 e n. 1710del 11.05.2011, l'acquisizione dei sotto indicati fondi come descritti nel piano particellare di esproprio – allegato 15 del progetto definitivo; la ditta menzionata e il beneficiario dell'espropriazione dei fondi medesimi – Comune di Menaggio , stipulano nella forma di seguito specificata :

mappali 1748 – 1693 – 1697 per costituzione servitù di passo sulla esistente strada di accesso al fondo per l'esecuzione delle periodiche manutenzioni delle strutture oggetto di opera pubblica ;

La complessiva indennità da corrispondere alla ditta Biacchi Aurelio ammonta ad Euro 314,00 , così come desunta dal piano particellare di esproprio – allegato 15 del progetto definitivo.

L'esatta superficie dei fondi sarà confermata dalla redazione di tipo frazionamento che verrà eseguito da professionista incaricato e a completa cura e spese del Comune di Menaggio .

Il beneficiario della servitù garantisce la manutenzione straordinaria della strada qualora la stessa si rendesse necessaria per fatti imputabili allo stesso beneficiario .

Le parti concordano che il proprietario della strada ha la facoltà di apportare modifiche al tracciato della stessa o anche spostarne in tutto o in parte il tracciato , a spese proprie , garantendone la servitù di passaggio .

Il pagamento dell'indennità , nella misura percentuale del 80% , avverrà alla sottoscrizione della presente scrittura privata mentre il saldo avverrà al rogito notarile .

Rimangono a carico della ditta proprietaria tutto quanto occorre per liberare i beni ceduti da pesi e vincoli di cui fossero eventualmente gravati.

La ditta proprietaria , con la sottoscrizione della presente scrittura privata autorizza il beneficiario dell'espropriazione ad occupare i terreni , al fine di consentire l'esecuzione dei lavori ;

La ditta sottoscritta , assumendo ogni responsabilità , dichiara di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

Il rogito notarile verrà stipulato dopo l'acquisizione del frazionamento a cure e spese dell'Ente Beneficiario .

La presente scrittura privata e l'allegato estratto del piano particellare di esproprio in cui sono individuati gli immobili, è stata redatta in duplice esemplare che, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

LA DITTA PROPRIETARIA

Biacchi Aurelio Fabiano

Il Responsabile LL.PP.
IL Responsabile del Procedimento
- geom. Pietro E. Bordoli -

