

**COMUNE DI MENAGGIO**

**PROVINCIA DI COMO**

**CONTRATTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NEL CORPO SCALE SUD CON  
FORMAZIONE DI SERVIZI IGIENICI AI PIANI TERRA E PRIMO DELL'EDIFICIO  
SCOALSTICO DI VIA LUSARDI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA CASTELLINO DA  
CASTELLO A MENAGGIO - OPERE DI FINITURA ED IMPIANTO IDRAULICO**

**CUP G83B12000180004      CIG ZEE070B4AC      REP. N. 40**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO alle ore 14.00,  
presso la Sede del Comune di Menaggio, con la presente scrittura privata avente  
fra le parti forza di legge, redatta in duplice originale, -----

**TRA I SIGNORI**

il Sig. **BORDOLI PIETRO ENRICO** nato a Tremezzo (CO) il 13.05.1958, che dichiara  
di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune predetto, CF/P.IVA 00562850131 che rappresenta nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio LL.PP. di seguito nel presente atto denominato  
"Comune" ;-----

**BIANCHI CLAUDIO**, nato a Sondrio il 05.02.1952, domiciliato presso la sede legale  
della ditta, la quale interviene nel presente atto in qualità di consigliere delegato  
dell'Impresa EDIL BI SPA con sede legale a Sondrio in via Ventina 17 (C.F./P.I.V.A.  
00122730146), quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Sondrio, prot. n.  
CEW/2309/2013/CSO0005, in data 09.01.2013,-----

**PREMESSO**

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 23.10.2012, è stato  
approvato il progetto definitivo/esecutivo APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-

ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NEL CORPO SCALE LATO SUD CON FORMAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI AI PIANI TERRA E PRIMO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA LUSARDI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA "CASTELLINO DA CASTELLO" A MENAGGIO dell'importo complessivo di € 75.000,00, di cui € 61.000,00 a base d'asta compresi € 1.200,00 per oneri della sicurezza ed € 14.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; -----

CHE con determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. N. 164/507 del 30.10.2012 si stabiliva di appaltare i lavori suddetti mediante cottimo fiduciario diretto ai sensi degli artt. 4/5/6/7 del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006 e degli artt. 173 e ss. e 332 e ss. del DPR 207/2010 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.11; -----

CHE si è provveduto ad invitare, con nota n. 7415/6/5 in data 02.11.2012, l'impresa EDIL BI SPA di Sondrio in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010; -----

CHE con determinazione del Responsabile del servizio "Lavori pubblici n. 173/539 in data 16.11.2012 è stato approvato il verbale dei lavori in oggetto aggiudicati all'Impresa EDIL BI SPA di Sondrio, che ha offerto un ribasso del 1.40% (uno/40%) sull'importo a base di gara pari ad € 27.418,40 (ventisette-mila quattrocentodiciotto/40) oltre € 484,40 (quattrocentottantaquattro/40) per oneri per la sicurezza per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 27.518,84 (ventisette-mila cinquecentodiciotto/84), comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 484.40 (quattrocentottantaquattro/40), oltre IVA; -----

-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso: -----

**ART. 1** La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**ART. 2** Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce mediante cottimo fiduciario diretto i lavori di DI RISTRUTTURAZIONE NEL CORPO SCALE SUD CON FORMAZIONE DI SERVIZI IGIENICI AI PIANI TERRA E PRIMO DELL'EDIFICIO SCALISTICO DI VIA LUSARDI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA CASTELLINO DA CASTELLO A MENAGGIO - OPERE DI FINITURA ED IMPIANTO IDRAULICO all'impresa EDIL BI SPA con sede a Sondrio - via Ventina 17 C.F./PIVA 00122730146, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 27.518,94 (ventisette-mila cinquecentodiciotto/94), compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 484.40 (quattrocentottantaquattro/40). -----

**ART. 3** L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad 27.518,94 (ventisette-mila cinquecentodiciotto/94) da assoggettarsi ad I.V.A.. Il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**ART. 4** E' parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegato il Piano Operativo di Sicurezza;-----

**ART. 5** I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 30 (diconsi giorni trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. -----

**ART. 6** Non è prevista alcuna anticipazione. L'impresa avrà diritto al pagamento in unica soluzione. -----

**ART. 7** Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.06, n. 163. -----

**ART. 8** La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

**ART. 9** - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la ditta ha costituito cauzione definitiva di € 1.375,95 (mille tecentosettantacinque/95) ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000 a mezzo fidejussione assicurativa n. 432039317 della HDI Assicurazioni Agenzia n. 432 in data 19.12.2012. Tale cauzione, che sarà svincolata ai sensi di legge, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La ditta ha inoltre presentato Polizza CAR n. 56128473 della Liguria Assicurazioni agenzia di Sondrio per un importo pari ad € 27.518,94 la suddetta polizza prevede anche una garanzia di responsabilità civile (RCA) per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimale assicurato pari ad € 500.000,00. -----

**ART. 10** Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 11** Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.-----

La stazione appaltante ha diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. n.

163/2006. -----

**ART. 12** Il presente contratto, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.04.1986, n. 131, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA) e di scrittura privata non autenticata. -----

**ART. 13** Il committente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti. -----

**ART. 14** L'amministrazione ha il diritto di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'articolo 137 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. -----

**ART. 15** Il cottimista elegge domicilio presso l'Impresa EDIL BI SPA con sede legale a Sondrio in via Ventina 17 ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

**ART. 16** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. Il cottimista dichiara che i mandati di pagamento siano intestati all'impresa esecutrice dei lavori. La eventuale variazione del soggetto autorizzato alla riscossione deve essere tempestivamente notificata all'amministrazione comunale. In caso di cessione del corrispettivo di contratto successiva alla stipula dello stesso, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni di cui sopra, nessuna responsabilità può attribuirsi all'amministrazione Comunale per pagamenti a persone non autorizzate dal cottimista a riscuotere. ---

**ART. 17 - 1)** I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni; 2) L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti o gli altri strumenti di pagamento di cui al precedente comma 1, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; 3) E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazione ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136; 4) La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza valersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.; 5) Il bonifico con cui la stazione appaltante provvederà a ciascuna transazione dovrà riportare il Codice Unico di Progetto (CUP); 6) L'appaltatore assume comunque tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; 7) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Como della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; -----

**ART. 18** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono

devolute all'autorità giudiziaria competente. -----

**ART. 19** Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del DPR n. 554/1999, le parti dichiarano che il Responsabile del procedimento e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data 19.11.2012, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

Il Comune di Menaggio, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai -----

Regolamenti comunali in materia. -----

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Bordoli Geom. Pietro Enrico

**IL COTTIMISTA**

Bianchi Claudio