

COMUNE DI MENAGGIO

Provincia di Como

Via Lusardi 26 - 22017 Menaggio (CO) - P.IVA 00562850131

TEL. 0344/364314 - FAX 0344/361317

E-MAIL ufficio.segreteria@comune.menaggio.co.it

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA CENTRO SPORTIVO "LOVENO 84" PER IL PERIODO 15 LUGLIO 15 SETTEMBRE 2013

Con la presente si rende noto che questa Amministrazione Comunale è intenzionata a concedere in concessione per il **periodo 15 luglio/15 settembre** il Centro sportivo di Lovenò, al solo fine di consentire l'attività sportiva per la stagione estiva 2013.

Gli interessati dovranno fare pervenire una dettagliata proposta economica e gestionale entro e non oltre 12.00 del 5 luglio 2013

Il canone a base d'asta è pari ad € 500,00 per tutto il periodo.

Il concessionario avrà l'obbligo di eseguire la manutenzione ordinaria del complesso sportivo, taglio erba compreso, anche dell'area esterna.

Sarà possibile utilizzare lo spazio adibito a bar, previo rispetto della specifica normativa in materia.

Nell'aggiudicare la concessione si terrà conto sia dell'aumento sul canone a base d'asta, sia della specifica proposta gestionale.

1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

2) OFFERTA GESTIONALE fino a 75 punti

- Descrizione delle modalità gestionali del complesso sportivo;

- Indicazione delle tariffe che verranno praticate all'utenza differenziando tra residenti e non residenti;
- Indicazione di eventuali corsi o manifestazioni di carattere sportivo che saranno organizzate durante il periodo oggetto della concessione;

3) OFFERTA ECONOMICA fino a 25 punti

- **Offerta economica (fino ad un massimo di 25 punti):** al concorrente che offrirà il canone maggiore verrà attribuito il punteggio massimo. Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta più alta, secondo la seguente formula:

$$X = PO * 25/Pi$$

Dove: X = punteggio totale attribuito al singolo concorrente

PO = importo offerto

25 = punteggio massimo attribuibile

Pi = importo più alto

Il punteggio complessivo (massimo 100 punti) sarà dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti.

La concessione dell'impianto sportivo verrà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Qualora si dovesse verificare parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il miglior progetto gestionale.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purchè ritenuta congrua e d'interesse per l'Amministrazione.

4) SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI:

Possono partecipare alla selezione pubblica i sotto elencati **soggetti**:

- a) le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
- b) le associazioni temporanee tra i soggetti di cui al punto a) costituite da almeno una società sportiva dilettantistica. In questo caso i requisiti di partecipazione richiesti dovranno essere posseduti da almeno uno dei soggetti partecipanti e potranno essere sommati tra loro;
- c) i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e

s.m.i.;

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

1a) per le **Società e/o associazioni sportive** di essere iscritta ad una Federazione sportiva con indicazione del numero di iscrizione, data della prima ed ultima iscrizione, forma giuridica

societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti allegando copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evinca lo svolgimento di attività

coerente con il servizio da affidare e i nominativi dei legali rappresentanti; un bilancio in pareggio che dovrà essere documentato con la presentazione in copia degli ultimi due bilanci consuntivi di gestione e dai relativi verbali di approvazione da parte del Consiglio;

1b) per gli **Enti di Promozione sportiva e le Federazioni sportive** di essere riconosciuti dal

CONI forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti allegando copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evinca lo svolgimento di attività coerente con il servizio da affidare e i nominativi dei legali rappresentanti;

un bilancio in pareggio che dovrà essere documentato con la presentazione in copia degli ultimi due bilanci consuntivi di gestione e dai relativi verbali di approvazione da parte del Consiglio;

2) non rientrare nelle clausole di esclusione indicate dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

3) di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

4) non essere incorsi in cause di risoluzione di contratto per cattiva conduzione e/o gestione di impianti sportivi affidati da altre amministrazioni pubbliche.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare all'ufficio protocollo di Via Lusardi 26 - 22017 Menaggio, un unico plico contenente **tre buste separate**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle 3 buste in esso contenute dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura

“concessione temporanea Centro Sportivo “Lovano 84” per il periodo 15 luglio/15settembre 2013”.

o Sulla **busta n. 1** riportante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovranno essere inseriti:

1. Istanza di partecipazione con i dati relativi al soggetto concorrente redatta come da fac- simile ALLEGATO A dell’avviso di selezione sottoscritta dal Legale rappresentante e corredata da:

a) Copia dello Statuto, Atto costitutivo della società sportiva e verbale di nomina dei rappresentanti legali; (solo per i soggetti di cui al punto 4 lettere a) e b)

2. Dichiarazione autentica (redatta come da fac simile ALLEGATO C), resa dal Legale

rappresentante attestante:

a) di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell’Amministrazione Comunale;

b) di avere preso visione dei luoghi e dello stato di consistenza dell’area oggetto di concessione e di ben conoscere tutti i documenti della selezione pubblica;

c) di accettare tutte le condizioni indicate nel presente avviso;

d) di possedere le attrezzature e di avvalersi del personale necessario per la corretta esecuzione della gestione nei tempi e nei modi previsti dalla concessione;

e) di non incorrere al alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di ATI, a pena di esclusione dalla selezione, dovrà essere altresì prodotta la seguente documentazione:

- dichiarazione di impegno a costituirsi in ATI dando indicazione delle modalità di partecipazione alla gestione dei servizi di ogni singolo concorrente;
- istanza di partecipazione (ALLEGATO A) e dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO C) da parte di ogni concorrente;
- concessione sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

- o Nella **busta n. 2** riportante la dicitura “**DOCUMENTAZIONE TECNICA**” dovranno essere inseriti:
 1. Il progetto gestionale specificando il piano gestionale, il piano organizzativo ed operativo, il piano tariffario, gli orari di apertura e chiusura delle strutture sportive etc.
- o Nella **busta n. 3** riportante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” (vedi fac simile ALLEGATO B), dovrà essere contenuta l’offerta del canone, pari o superiore alla somma posta a base di gara, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dai legali rappresentanti e da tutti i concorrenti dell’ATI. Il canone offerto si intende nella misura minima per l’intero periodo di Euro 500,00+ IVA e da corrispondere per la restante parte in conto/canone con le opere di riqualificazione previste.

6) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l’offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo di Via Lusardi n. 26 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.07.2013.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

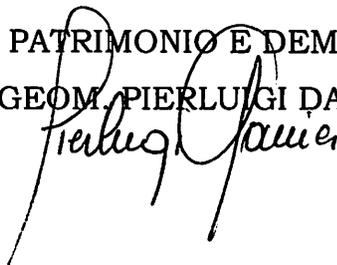
INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell’ambito della presente selezione;
- L’amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l’apertura delle offerte o di non procedere all’aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell’aggiudicatario;
- Responsabile del procedimento è il Sig. DANIELI GEOM. Pierluigi – Responsabile del Servizio Urbanistica, Patrimonio e Demanio:

- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 10 giorni all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet comunale: www.menaggio.com.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA,

PATRIMONIO E DEMANIO
GEOM. PIERLUIGI DANIELI





COMUNE DI MENAGGIO
Provincia di Como

**OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA CENTRO SPORTIVO
"LOVENO 84" PER IL PERIODO 15 LUGLIO 15 SETTEMBRE 2013**

FAC-SIMILE ALLEGATO A

MODELLO DI: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Comune di MENAGGIO
Via Lusardi nr. 26
22017 MENAGGIO (CO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Via/Piazza
_____ nella sua qualita' di _____ e legale
dell' _____, codice fiscale _____ rappresentante
partita I.V.A.
_____ domiciliata a _____ Via _____ n.
_____ telefono _____ fax _____

preso atto dell'AVVISO DI SELEZIONE pubblica in oggetto predisposto dal Comune di
Menaggio con espresso riferimento alla societa' che rappresenta

FORMULA ISTANZA DI AMMISSIONE

alla selezione in oggetto a cui intende partecipare:

- o Come societa' sportiva singola;
- o Quale societa' facente parte della associazione temporanea di imprese, con i
soggetti qui di seguito specificati:

----- con sede in -----

Via ----- codice fiscale -----

----- con sede in -----

Via ----- codice fiscale -----

- o Quale soggetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D. lgs. Nr. 163/2006 e
s.m.i.;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli art. 46/47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle
sanzioni
penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A:

solo per i soggetti di cui al punto 4 lettere a) e b) del bando:

- che la società È iscritta alla Federazione Sportiva / CONI / Ente di
Promozione

Sportiva _____

per la disciplina del _____

n. di iscrizione _____ data di iscrizione _____

forma giuridica: _____

- che l'Ente di promozione/Federazione È riconosciuto dal CONI

con la seguente forma giuridica _____

nominativo e dati anagrafici del Presidente _____

Allega:

- o Atto costitutivo;
- o Statuto;
- o Verbale di nomina dei rappresentati legali;
- o Copia bilanci gestionali delle ultime due stagioni sportive (in pareggio) e relativi verbali di approvazione;

solo per i soggetti di cui al punto 4 lettera c) del bando:

a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei

propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di

prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; *(l'esclusione dalla procedura*

di gara ed il divieto a concludere contratti pubblici operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);

c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o

emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi

in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; *(è comunque*

causa di esclusione dalla procedura di gara la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);

d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo

1990, n. 55;

e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi a pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

g. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non ha reso false

dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

h. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

i. che nei suoi confronti non sono state pronunziate condanne per le quali ha beneficiato della

non menzione nei certificati del casellario giudiziario, ovvero (ove ricorre il caso) di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione _____

j. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della CCIAA della provincia _____ di _____ per la seguente attività _____;

k. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

l. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, soci o collaboratori condizioni normative, retributive, assicurative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti

di lavoro e dagli accordi locali integrativi agli stessi applicabili alla data dell'offerta e vigenti nella località in cui si svolge l'attività;

m. che non concorrono a questa gara, con altra offerta, soggetti nei confronti dei quali esistono

rapporti di collegamento o controllo;

p. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai soli fini delle attività connesse alla concessione in oggetto ed agli altri adempimenti istituzionali.

(Le dichiarazioni di cui ai punti b, c, d, i, k corredate da fotocopia FIRMATA del rispettivo documento

di identità valido, devono essere sottoscritte dai seguenti soggetti:

A. direttore tecnico e tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;

B. direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandata semplice;

C. direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società;

D. direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora si tratti di soggetto diverso dal titolare dell'impresa stessa).

Lì, _____

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
SOCIETA**

Firma _____

(allegare fotocopia della carta di identità)



COMUNE DI MENAGGIO
Provincia di Como

**SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO LOVENO 84 DI VIA C.M VIGONI
CON ANNESSI ONERI DI REALIZZAZIONE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE**

FAC-SIMILE ALLEGATO B

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

Comune di Menaggio

Via Lusardi 26
22017 MENAGGIO (CO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____ e legale rappresentante
dell’ _____ con sede a _____

Con riferimento alla selezione pubblica in oggetto

OFFRE:

il canone annuale comprensivo di una quota/parte delle opere previste di :

Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

Oltre IVA per la parte di canone annuo monetario.

_____, Li _____

Firma _____

=====



COMUNE DI MENAGGIO
Provincia di Como

**OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA CENTRO SPORTIVO
"LOVENO 84" PER IL PERIODO 15 LUGLIO 15 SETTEMBRE 2013**

FAC-SIMILE ALLEGATO C

MODELLO DI : **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Comune di Menaggio
Via Lusardi n. 26
22017 MENAGGIO (CO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente nel
Comune di _____ Provincia _____ Via/Piazza _____ nella
sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____,
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ domiciliata a
_____ Via _____ n. _____ telefono _____ fax

a corredo dell'istanza per la partecipazione alla selezione pubblica in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste, ai sensi del D.P.R. 445/2000

d i c h i a r a:

- a) di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- b) di avere preso visione dei luoghi e dello stato di consistenza dell'area oggetto di concessione e di ben conoscere tutti i documenti della selezione in oggetto;
- c) di accettare tutte le condizioni del contratto di concessione;
- d) di possedere le attrezzature e di avvalersi del personale necessario per la corretta gestione dell'impianto nei tempi e nei modi previsti dalla convenzione;
- e) di non essere incorsi in cause di risoluzione di contratto per cattiva conduzione e/o gestione di impianti sportivi affidati da altre amministrazioni pubbliche;
- f) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento dell'art. 38 del
D.Lgs. _____ n. _____
163/2006.

Appone la propria firma sulla dichiarazione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in presenza di dichiarazioni false e incomplete.

Avvertenza:

allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità o passaporto).

Lì ,

Firma _____