



COMUNE DI MENAGGIO Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

COPIA

REGISTRO DI SETTORE N. 64
REGISTRO GENERALE N. 268
IN DATA 26/06/2013

OGGETTO	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA LUSARDI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA "CASTELLINO DA CASTELLO" A MENAGGIO - CORPO EST - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE INTERO EDIFICIO. IMPEGNO DI SPESA PER ROGITO NOTARILE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PERMUTA
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.lgs. 30.03.2001, n. 165;
- Visto il provvedimento sindacale n. 5 del 24.07.2012, con il quale sono state conferite al Sig. Bordoli Geom. Pietro Enrico le funzioni di cui all'art. 107 del TUEL 18.08.2000, n. 267 relativamente al settore Lavori Pubblici;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'art.3 del D.L. 174/2012 così come convertito con la Legge 213/2012;
- Visto il Regolamento Comunale del "Sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 31.12.2012;

Ha adottato la seguente determinazione:

CUP: D86E10000590001
CIG: Z240A9EF4C

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 09.08.2011 veniva approvato lo schema di convenzione tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e Liguria – Milano e il Comune di Menaggio avente per oggetto: "Lavori di messa in sicurezza – prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico di Via Lusardi adibito a scuola primaria "Castellino da Castello" a Menaggio – corpo est-" (finanziamento fondi CIPE intesa Stato-Regione 28.01.2009)- "lavori di ristrutturazione generale intero edificio" (finanziamento fondi comunali ed alienazione/permuta immobile);
- la stessa convenzione è stata formalizzata con atto n. 61/2011 di Rep. in data 03.08.2011;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 27.09.2011 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "messa in sicurezza – prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico di Via Lusardi adibito a scuola primaria "Castellino da Castello" a Menaggio – corpo est - lavori di ristrutturazione generale intero edificio", dell'importo complessivo di Euro 1.500.000,00= ;
- in forza della convenzione sopra richiamata il Provveditorato Interregionale alle OO.PP.

- per la Lombardia e Liguria – Milano svolge funzioni di Stazione appaltante per l'aggiudicazione dei lavori predetti ;
- tuttavia la gestione contabile dell'opera è in carico al Comune di Menaggio in quanto avente la disponibilità finanziaria;
 - con Decreto del Provveditore n. 2437 del 21.02.2012, veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei "lavori di messa in sicurezza – prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico di Via Lusardi adibito a scuola primaria "Castellino da Castello" a Menaggio – corpo est - lavori di ristrutturazione generale intero edificio", all'impresa EDIL BI s.p.a. di Sondrio per un importo di Euro 1.126.641,86 = compreso Euro 26.647,59 = , oltre IVA 10%;
 - con contratto d'appalto n. 5968 di Rep. in data 15.06.2012 è stato formalizzato l'appalto a favore dell'impresa Edil Bi s.p.a. di Sondrio;
 - il bando di gara e di conseguenza il contratto d'appalto citato prevedono che la liquidazione della quota di Euro 990.000,00 del finanziamento totale del costo dell'opera, avvenga mediante trasferimento della proprietà dell'immobile denominato "casa Lusardi";
 - i lavori di cui trattasi sono stati iniziati in data 28.06.2012 e sono stati ultimati in data 22.03.2013;
 - vista l'urgenza legata alla necessità di rendere agibile e funzionale la struttura oggetto delle opere al fine di organizzare il rientro degli alunni per il nuovo anno scolastico 2013/2014, il Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche Lombardia e Liguria di Milano ha redatto lo stato di consistenza e il verbale di accertamento ai fini della consegna anticipata dell'immobile ai sensi dell'art. 230 del regolamento di cui al DPR 207/2010;
 - pertanto sulla base del documento citato è possibile procedere alla stipula di rogito notarile per il trasferimento della proprietà dell'immobile denominato "casa Lusardi" ;

Precisato che ai sensi dell'art. 2 , punto 2 del contratto d'appalto n. 5968 di Rep. in data 15.06.2012, le spese derivanti dal trasferimento dell'immobile sopra citato sono a carico del Comune di Menaggio ;

Visto il preventivo n. 9 del 17.06.2013 del Notaio Camilla Pelizzatti di Erba, allegato, che prevede:

- Per spese di imposta di registro, ipotecaria, catastale e diritti per volture e trascrizioni dell'atto anticipate per conto del comune: Euro 59.914,80;
 - Per competenze notarili compreso IVA 21%: Euro 5.082,00;
- per un totale di Euro 64.996,80=;

Dato atto che il finanziamento della spesa complessiva di Euro 64.996,80= verrà assunto mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 27.09.2011, aggiornato a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione n. 20/71 del 12.02.2013 e ratificata dal Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche Lombardia e Liguria di Milano nella seduta del 20.02.2013;

Considerato che il servizio relativo all'incarico per il rogito notarile può essere eseguito in economia con il sistema del cottimo fiduciario (art. 3, comma 1) del Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 173 e ss. e 332 e ss. del DPR 207/2010 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.2011;

Visto l'art. 4, comma 2, lettera eee) del Regolamento comunale suddetto;

Richiamate :

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 11.12.2012, esecutiva, con la quale sono stati assegnati in via provvisoria ai Responsabili dei Servizi gli obiettivi e le risorse necessarie per l'esercizio provvisorio 2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 02.10.2009, esecutiva, con la quale sono state definite le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Attesta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, con riferimento ai lavori di "messa in sicurezza – prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico di Via Lusardi adibito a scuola primaria "Castellino da Castello" a Menaggio – corpo est - lavori di ristrutturazione generale intero edificio", il Notaio Camilla Pelizzatti di Erba per la stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà dell'immobile comunale denominato "Casa Lusardi";
- 2) Di precisare che ai sensi dell'art. 2 , punto 2 del contratto d'appalto n. 5968 di Rep. in data 15.06.2012, le spese derivanti dal trasferimento dell'immobile sopra citato sono a carico del Comune di Menaggio;
- 3) Di assumere un impegno di spesa di Euro 64.996,80 così come desunto dal preventivo n. 9 del 17.06.2013 dello stesso Notaio, allegato che prevede :
 - Per spese di imposta di registro, ipotecaria, catastale e diritti per volture e trascrizioni dell'atto anticipate per conto del comune: Euro 59.914,80;
 - Per competenze notarili compreso IVA 21%: Euro 5.082,00;
- 4) Di dare atto che il finanziamento della spesa complessiva di Euro 64.996,80= verrà assunto mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera , approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 27.09.2011, aggiornato a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione n. 20/71 del 12.02.2013 e ratificata dal Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche Lombardia e Liguria di Milano nella seduta del 20.02.2013, con imputazione all'intervento nr. 2.04.02.01, cap. PEG 2485, gestione RR.PP. del bilancio di previsione 2013 – cod. SIOPE 2109;
- 5) Di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009;
- 6) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'assunzione da parte del professionista, a pena di nullità assoluta, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria per la registrazione definitiva del presente impegno e per gli adempimenti di competenza;
- 8) Di trasmettere copia della presente determinazione alla Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e Liguria – Milano, per gli atti di competenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Bordoli Geom. Pietro Enrico

Il sottoscritto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determinazione che precede, attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL 18.08.2000, n. 267, dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento del "Sistema dei controlli interni", la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa da essa prevista, in relazione:

- Alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
 - Allo stato di realizzazione degli accertamenti in entrata vincolata;
 - Non comporta impegno di spesa.
- Attesta, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, la copertura monetaria della spesa, compatibilmente con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.

MENAGGIO, li 12.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
f.to Bordoli Geom. Pietro Enrico

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 12/07/2013 al 27/07/2013

Menaggio, li 12/07/2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Bordoli Geom. Pietro Enrico

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Menaggio, li _____

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Bordoli Geom. Pietro Enrico
