

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 27.05.2009**

**OGGETTO: “ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO CASCINA CALIFORNIA”.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento;

Vista la richiesta presentata in data 23.03.2009 prot. n. 3328 da parte della Società Le Nuove Dimore S.r.l., con sede in Nibionno, Loc. California, n. 2 (P.I.V.A./C.F. 02656200132) avente ad oggetto la variante al Piano Attuativo relativo alla proprietà denominata “Cascina California” adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04/06/2007;

Richiamate altresì le successive Denunce di Inizio Attività presentate per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo (D.I.A del 17/04/2008 prot. n. 4205) e per realizzare l'ampliamento consentito, finalizzato allo svolgimento di attività complementari ammesse dalle norme di P.R.G. (in particolare D.I.A del 17/07/2007 prot. n. 9986 );

Considerato che tale variante si rende necessaria per consentire la realizzazione di un ambiente al piano interrato della costruzione precedentemente approvata, da destinarsi a SPA, e di spazi accessori al servizio della struttura ricettiva, rimanendo comunque all'interno della volumetria massima consentita in ampliamento pari a 1.000 mc.;

Viste le successive modifiche ed integrazioni presentate ed in particolare quelle in data 10/04/2009 prot. n. 4178 e in data 27/04/2009 prot. n. 4933;

Vista ed esaminata la variante n. 1 al Piano Attuativo denominato “Cascina California” redatta dal Dott. Arch. Luca Mazzola con studio in Calco e che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati:

Tav. 01	Estratto mappa, estratto PRG e aerofotogrammetrico – 1:2000;
Tav. 02.1	Planimetria generale progetto approvato – 1:500
Tav. 02.2	Planimetria generale progetto in variante – 1:500
Tav. 03.1	Planimetria schema fognario progetto approvato– 1:200
Tav. 03.2	Planimetria schema fognario progetto in variante – 1:200
Tav. 04	Planimetria generale e piante progetto visitabilità L. 13/89 – L.R. 06/89;
Tav. 05.1	Piante Piano terra e copertura progetto approvato – 1:100
Tav. 05.2	Piante Piano interrato, terra e copertura progetto in variante – 1: 100
Tav. 05.3	Piante piano interrato, terra e copertura comparazione – 1:100
Tav. 05.4	Edifici 9 e 10 piante, prospetti e sezioni di progetto – 1:100;
Tav. 06	Piante piani primo, secondo e sottotetto progetto approvato – 1:100;
Tav. 07.1	Sezioni progetto approvato – 1:100
Tav. 07.2	Sezioni progetto in variante -1:100;
Tav. 07.3	Sezioni comparazione -1:100;
Tav. 08.1	Prospetti progetto approvato – 1:100;
Tav. 08.2	Prospetti progetto in variante – 1:100;
Tav. 08.3	Prospetti comparazione – 1:100
Tav. 09.1	Sezione ambientale 1-1 comparazione – 1:200
Tav. 09.2	Sezione ambientale 2-2 comparazione – 1:200
Tav. 09.3	Sezione ambientale 3-3 comparazione – 1:200
Tav. 09.4	Sezione ambientale 4-4 comparazione – 1:200

- Tav. 010 verifica dotazione parcheggi ad uso pubblico e calcoli planivolumetrici ai sensi degli art. 9,27 e 38 della N.T.A. del P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. 26/95, degli art. 4 L.R. 39/04 e art. 12 L.R. 33/07
- Tav. 11 Estratto planimetria identificazione percorsi ed aree pertinenziali piscina
- Schema di convenzione Piano Attuativo con allegati planimetria e computo metrico per la realizzazione scala e planimetria individuazione aree standards;
  - Relazione di Valutazione di impatto ambientale e tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Render e inserimento fotografico;
  - Dichiarazioni titolo III e IV Regolamento Locale di Igiene;
  - Dichiarazione ai sensi L. 13/89 – D.M. 236/89 – L.R. 6/89.

Considerato che urbanisticamente la variante al Piano Attuativo in progetto è conforme al P.R.G. vigente, che individua tale area in zona A2 – nuclei di interesse storico-ambientale;

Richiamato altresì il parere igienico-sanitario favorevole relativo alla realizzazione di un'area SPA al piano interrato della struttura ricettiva in questione, rilasciato in data 13/03/2009 prot. n. 15711;

Richiamato altresì il parere favorevole con prescrizione formulato dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 18/04/2009 verbale n. 9 ed il successivo aggiornamento elaborati da parte della proprietà del 27/04/2009 prot. n. 4933 in adeguamento alle indicazioni della Commissione;

Vista l'allegata relazione redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici in data 07/05/2009;

Ritenuto che detta variante sia meritevole di adozione;

Dato atto che il Comune di Nibionno è dotato di P.R.G. vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;

Visto l'art. 25 comma 8 bis della L.R. n. 12 del 11.03.2005, così come modificata dalla L.R. n. 5/2009, che prevede che “fino all'adeguamento di cui all'articolo 26, commi 2e 3, piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all'articolo 3 della legge regionale n. 23 del 1997”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/30267 del 25.07.1997;

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrate agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Visto altresì l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di adottare la variante n. 1 al Piano Attuativo denominato “Cascina California”, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che in copia si allegano alla presente deliberazione, si da costituirne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 01 Estratto mappa, estratto PRG e aerofotogrammetrico – 1:2000;
- Tav. 02.1 Planimetria generale progetto approvato – 1:500
- Tav. 02.2 Planimetria generale progetto in variante – 1:500
- Tav. 03.1 Planimetria schema fognario progetto approvato– 1:200
- Tav. 03.2 Planimetria schema fognario progetto in variante – 1:200
- Tav. 04 Planimetria generale e piante progetto visitabilità L. 13/89 – L.R. 06/89;
- Tav. 05.1 Piante Piano terra e copertura progetto approvato – 1:100
- Tav. 05.2 Piante Piano interrato, terra e copertura progetto in variante – 1: 100
- Tav. 05.3 Piante piano interrato, terra e copertura comparazione – 1:100
- Tav. 05.4 Edifici 9 e 10 piante, prospetti e sezioni di progetto – 1:100;
- Tav. 06 Piante piani primo, secondo e sottotetto progetto approvato – 1:100;
- Tav. 07.1 Sezioni progetto approvato – 1:100
- Tav. 07.2 Sezioni progetto in variante -1:100;
- Tav. 07.3 Sezioni comparazione -1:100;
- Tav. 08.1 Prospetti progetto approvato – 1:100;
- Tav. 08.2 Prospetti progetto in variante – 1:100;
- Tav. 08.3 Prospetti comparazione – 1:100
- Tav. 09.1 Sezione ambientale 1-1 comparazione – 1:200
- Tav. 09.2 Sezione ambientale 2-2 comparazione – 1:200
- Tav. 09.3 Sezione ambientale 3-3 comparazione – 1:200
- Tav. 09.4 Sezione ambientale 4-4 comparazione – 1:200
- Tav. 010 verifica dotazione parcheggi ad uso pubblico e calcoli planivolumetrici ai sensi degli art. 9,27 e 38 della N.T.A. del P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. 26/95, degli art. 4 L.R. 39/04 e art. 12 L.R. 33/07
- Tav. 11 Estratto planimetria identificazione percorsi ed aree pertinenziali piscina
  - Schema di convenzione Piano Attuativo con allegati planimetria e computo metrico per la realizzazione scala e planimetria individuazione aree standards;
  - Relazione di Valutazione di impatto ambientale e tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Render e inserimento fotografico;
  - Dichiarazioni titolo III e IV Regolamento Locale di Igiene;
  - Dichiarazione ai sensi L. 13/89 – D.M. 236/89 – L.R. 6/89.
- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici gli adempimenti inerenti la procedura prevista dall'art. 3 della L.R. n. 23 del 1997.---