

**OGGETTO: “APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO E RELATIVE PERTINENZE IN LOC. MOLINO NUOVO E REALIZZAZIONE LAVORI DI MIGLIORIA – APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO”.**

-----  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Il Sindaco relaziona in merito all’argomento;

Premesso che:

- L’Amministrazione Comunale è proprietaria di diversi impianti sportivi sul territorio di Nibionno;
- Che al fine di migliorare la qualità dei servizi ed ottimizzare i costi dei suddetti impianti si ritiene necessario affidare la gestione degli stessi all’esterno;
- Che pertanto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2009 l’Amministrazione Comunale ha approvato il vigente “Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi del Comune di Nibionno” composto di 16 articoli, che fornisce al Comune le normative necessarie per procedere all’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà;

E’ volontà dell’Amministrazione comunale concedere in gestione il campo di calcio in loc. Molino Nuovo che attualmente, a fronte di rilevanti spese di manutenzione, risulta sottoutilizzato, impegnando altresì il concessionario ad operare quelle migliorie e quegli investimenti necessari ad ottimizzarne la gestione in termini di efficienza, funzionalità, qualità ed economicità;

Visto pertanto l’allegato schema di “contratto di servizio per la gestione del campo di calcio e relative pertinenze in Loc. Gaggio e realizzazione lavori di miglioria”, composto da n. 20 articoli e dagli allegati n. 1 (planimetria e cronoprogramma dei lavori) e n. 2 (accordo in essere con A.S. Nibionno e G.S. Cibrone), avente durata di 25 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione;

Ritenuto opportuno, sia a titolo di refusione delle spese di gestione, sia del rimborso spese per le citate opere di miglioria, che passeranno gratuitamente al Comune allo scadere dei 25 anni contrattuali, prevedere un corrispettivo annuo a favore del gestore pari ad Euro 57.000,00;

Considerato altresì che il corrispettivo sarà liquidato dall’Amministrazione in due rate uguali entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno e per tutta la durata del contratto - ad eccezione del primo anno in cui il corrispettivo sarà dovuto in dodicesimi - e che tale importo resterà fisso e invariabile per i primi 5 anni e successivamente verrà annualmente rivalutato nella misura del 50% dell’indice ISTAT riferito ai consumi delle famiglie, previa deliberazione dell’Amministrazione Comunale;

Valutato che risultano rispettati i “contenuti del contratto di servizio” di cui all’art. 13 del vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali sopra citato e che, in materia di tariffe d’uso, la Giunta Comunale intende consentire al gestore di determinare – ed eventualmente rideterminare anche con cadenza annuale – le tariffe di utilizzo degli impianti, concordando tuttavia con l’Amministrazione Comunale sconti tariffari a favore di determinate categorie di utenti o per fasce orarie;

Valutato altresì che ricorrono i presupposti, finalizzati in particolare al coinvolgimento dei giovani e della comunità locale nelle attività sportive, per effettuare la selezione del soggetto cui affidare la gestione dell’impianto mediante gara informale alla quale invitare almeno tre soggetti da individuare tra le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, presenti nel bacino d’utenza del Comune di Nibionno e che

si sono già dimostrate interessate alla gestione ed al miglioramento del servizio offerto dal campo di calcio comunale;

Vista pertanto l'allegata bozza di lettera d'invito alla procedura di affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale (campo di calcio) in loc. Molino Nuovo e realizzazione lavori di miglioria" redatta in conformità agli articoli 10 e seguenti del citato "Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi del Comune di Nibionno";

Considerato altresì che la selezione del soggetto gestore avverrà con attribuzione di priorità, successivamente esplicitate in punteggi, da parte di una Commissione all'uopo incaricata;

Ritenuti meritevoli di approvazione i sopradetti schema di contratto e bozza di lettera d'invito, con i relativi allegati, in quanto gli stessi soddisfano esigenze di interesse pubblico;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato schema di "contratto di servizio per la gestione del campo di calcio e relative pertinenze in Loc. Gaggio e realizzazione lavori di miglioria", composto da n. 20 articoli e dagli allegati n. 1 (planimetria e cronoprogramma dei lavori) e n. 2 (accordo in essere con A.S. Nibionno e G.S. Cibrone) avente durata di 25 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, dandosi atto che, sia a titolo di refusione delle spese di gestione, sia del rimborso spese per le citate opere di miglioria, che passeranno gratuitamente al Comune allo scadere dei 25 anni contrattuali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere un corrispettivo annuo a favore del gestore pari ad Euro 57.000,00, rivalutabile dopo i primi 5 anni;

- di darsi atto altresì che, in materia di tariffe d'uso, il gestore avrà la facoltà di determinare – ed eventualmente rideterminare anche con cadenza annuale – le tariffe di utilizzo degli impianti, concordando tuttavia con l'Amministrazione Comunale gli sconti tariffari a favore di determinate categorie di utenti o per fasce orarie;

- di dare avvio alle procedure di scelta del gestore per il campo di calcio comunale in loc. Molino Nuovo approvando l'allegata bozza di lettera d'invito alla procedura di affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale (campo di calcio) in loc. Molino Nuovo e realizzazione lavori di miglioria", da inviarsi ad almeno tre soggetti da individuare tra le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, presenti nel bacino d'utenza del Comune di Nibionno che si siano già dimostrate interessate alla gestione ed al miglioramento del servizio offerto dal campo di calcio comunale;

- di dare atto che l'Arch. Elena Molteni – Responsabile Area Tecnica del Comune di Nibionno è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento di cui all'oggetto, che avverrà con attribuzione di priorità, successivamente esplicitate in punteggi, da parte di una Commissione all'uopo incaricata;

- di dichiarare l'urgenza della procedura di affidamento al fine di poterla completare e garantire l'apertura dell'impianto sportivo entro l'inizio della prossima stagione dei campionati di calcio;

- di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici le eventuali determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---