



COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

CODICE FISCALE 82002070132
PARTITA IVA 00656340130
C.A.P. 23895

TELEFONO 031/690626
TELEFAX 031/690100

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S. DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO CENTRALE DI PIAZZA PARINI A NIBIONNO

PREMESSO:

- Il Comune di Nibionno è dotato di Documento d'inquadramento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02/07/2008 in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 25 comma 7 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005, di cui si è pubblicato relativo avviso di avvio del procedimento in data 09/04/2008;
- L'Amministrazione Comunale nel "Documento di inquadramento ai sensi art. 25 comma 7 della L.R. n. 12 del 11.03.2005" approvato, individuava con carattere di maggior urgenza e fattibilità l'intervento da realizzarsi tramite P.I.I. nell'area di Via Parini, anche alla luce delle tre istanze pervenute relative alla possibilità di ampliamento oltre gli indici di P.R.G. delle attività esistenti a destinazione prevalentemente terziaria/commerciale trala Via Parini e la Via Manzoni, provvedendo contestualmente alla riqualificazione urbana dell'esistente piazza comunale (c.d. "standard di qualità");
- In seguito alla necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di promuovere un intervento di ridisegno e riqualificazione di uno spazio pubblico a destinazione "piazza comunale" atto ad ospitare attività civico/culturali/educative con potenziamento delle urbanizzazioni e degli standard, quali: l'incremento ovvero una miglior pianificazione dei parcheggi pubblici e del verde urbano, la realizzazione di nuove infrastrutture pedonali, ciclabili e viarie di connessione con l'esistente per consentire sia una adeguata accessibilità carrabile e pedonale/ciclabile che un razionale completamento di uno spazio aperto tra zone fortemente edificate ed urbanizzate; due degli operatori privati che avevano presentato istanza, già proprietari di fabbricati tra la Via Parini e la Via Manzoni, hanno presentato impegnativa unilaterale (in data 16/12/2008 prot. n. 14735) relativa alla possibilità di ampliamento oltre gli indici di P.R.G. delle attività esistenti a destinazione prevalentemente terziaria/commerciale tra la Via Parini e la Via Manzoni, provvedendo contestualmente alla riqualificazione urbana dell'esistente piazza comunale (c.d. "standard di qualità");
- la Giunta Comunale del Comune di Nibionno, in conformità a quanto disposto dal punto 5.3 dell'Allegato 1m alla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007, ha assunto specifico atto

deliberativo di Avvio del Procedimento di esclusione dell'intervento da VAS (DGC n. 97 del 08/09/2008), puntualmente individuando i soggetti competenti in materia ambientale (ARPA, ASL, Parco Valle del Lambro, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia) gli Enti territorialmente interessati (Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comuni confinanti, Autorità di bacino), gli enti del contesto transfrontaliero (Provincia di Como e di Milano – ora Monza Brianza), le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni.

- Del formale avvio del procedimento è stata data comunicazione al pubblico – con le modalità prescritte dal paragrafo 5.2 dell'allegato 1m alla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 – mediante pubblicazione all'Albo Pretorio in data 24/09/2008 e sul sito web del Comune di Nibionno, sul BURL n. 41 del 08/10/2008 Serie Inserzioni e Concorsi, sul quotidiano "La Provincia" ed. Lecco del 08/10/2008 e sul Sistema Informativo Vas della Regione Lombardia;
- L'Amministrazione Comunale si è avvalsa della facoltà di affidare l'incarico per la redazione del Piano Integrato d'Intervento ad un professionista da essa individuato, così come previsto nell'approvato Documento d'inquadramento (incarico con determinazione del responsabile Area Tecnica n. 443 del 29/12/2008);
- E' stato dato avviso e invito agli enti competenti sopracitati della Conferenza di verifica per l'esclusione della VAS del Piano Integrato d'Intervento per la riqualificazione del comparto centrale di piazza Parini a Nibionno con fax e raccomandata del 18/12/2009 prot. n. 16402,
- In data 22/01/2010 prot. n. 1003 è pervenuto presso gli Uffici Comunali il parere della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;
- In data 12/01/2010 prot. n. 393 è pervenuto presso gli Uffici Comunali il parere dell'ARPA di Lecco;
- In data 23/01/2010 prot. n. 1056 è pervenuto presso gli Uffici Comunali il parere del Parco Regionale della Valle del Lambro;
- In data 25/01/2010 prot. n. 1103 è pervenuto presso gli Uffici Comunali il parere della Provincia di Lecco – settore territorio, patrimonio e demanio;

In data 25 gennaio 2010 alle ore 10.00 si è aperta presso la sede del Comune di Nibionno, P.zza Caduti, 2, nell'ufficio tecnico comunale, la Conferenza di verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato d'Intervento per la riqualificazione del comparto centrale di piazza Parini a Nibionno, in variante al P.R.G. vigente, predisposto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Arch. Fumagalli Sergio, definitivamente consegnato al prot. comunale n. 15184 del 26/11/2009.

Sono presenti alla Conferenza:

- Arch. Sergio Fumagalli, redattore della proposta di PIANO Integrato d'Intervento in variante al P.R.G.;
- Arch. Molteni Elena, Responsabile Area Tecnica del Comune di Nibionno, quale autorità Competente per la VAS;

- L'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco pro-tempore Negri Angelo Natale quale autorità Procedente per la VAS;

Vengono illustrati da parte del tecnico incaricato i contenuti generali della proposta di P.I.I. e il quadro conoscitivo dello stato di fatto con la verifica delle previsioni pianificatorie dei principali strumenti normativi vigenti nell'area e con la lettura delle principali caratteristiche ambientali del territorio.

Vengono altresì illustrati i contenuti del "Documento di sintesi" per la verifica di esclusione dal processo di Valutazione ambientale Strategica del P.I.I., pubblicato sul sito internet comunale così come comunicato, in sede di convocazione, agli Enti invitati alla Conferenza odierna.

L'intervento ha inizio con l'illustrazione della metodologia del processo di verifica di esclusione di VAS, il percorso di formazione e le varie fasi del processo.

Segue una disamina delle caratteristiche e dell'entità dei potenziali impatti derivanti dall'attuazione del progetto previsto dal P.I.I., dalla quale si deduce che lo stesso, in variante al P.R.G. vigente, per l'incremento della capacità edificatoria delle zone residenziali già prevista nello strumento urbanistico, non produce effetti significativi sull'ambiente e sulla salute.

L'arch. Molteni da lettura dei pareri sinora pervenuti che non rilevano criticità o motivi ostativi all'esclusione della procedura di VAS.

Al termine dell'illustrazione viene inoltrata richiesta ai presenti di voler esprimere eventuali loro contributi e/o osservazioni al riguardo.

Dal dibattito con i soggetti presenti alla Conferenza, vengono sinteticamente riportati i contributi e gli elementi di attenzione che seguono: non si rilevano particolari problematiche.

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contenuti della Conferenza di verifica la stessa si conclude con la decisione di escludere il piano Integrato d'Intervento per la riqualificazione del comparto centrale di piazza Parini a Nibionno, in variante al P.R.G. vigente, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.

Alle ore 10.30 si dichiara conclusa la Conferenza di Verifica di Esclusione.

Nibionno, 25/01/2010

L'Autorità Competente per la VAS
Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Molteni Elena