

OGGETTO: “APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA’ DELLA PARROCCHIA SAN CARLO BORROMEIO DI CIBRONE AD USO AMBULATORIO MEDICO”.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.05.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata, tra l’altro, approvata la bozza di contratto di locazione, costituita da n. 14 articoli, per l’uso dei locali di proprietà della Parrocchia San Carlo Borromeo di Cibrone-Nibionno sito in Cibrone-Nibionno – Piazza Chiesa n. 2 – da adibirsi per uso ambulatorio medico, come servizio primario ai cittadini di Nibionno, al prezzo annuo di € 5.000,00.= da pagarsi in un’unica rata anticipata scadente il 30.09 avente la durata per il seguente periodo: dal 30.09.2002 al 29.09.2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 14.12.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato modificato il primo punto del dispositivo della predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.05.2002, relativamente alla scadenza del pagamento della rata ed alla durata della locazione nel modo seguente:

- scadenza unica rata anticipata il 16.12
- durata per il seguente periodo: dal 16.12.2002 al 15.12.2008,

modificando conseguentemente nel modo sotto riportato i seguenti articoli:

ART.01 – La durata della locazione viene convenuta in anni 6 dal **16.12.2002** al **15.12.2008**;

ART.03 – Il canone annuo di locazione viene stabilito nella misura di € 5.000,00.= (diconsi euro cinquemila) da pagarsi in contanti in unica rata anticipata scadente il **16.12** nei modi indicati dal locatore stesso;

Visto, altresì, il contratto di locazione stipulato in data 16.12.2002 tra la Parrocchia San Carlo Borromeo di Cibrone ed il Comune di Nibionno relativo all’ambulatorio medico avente durata dal 16.12.2002 fino al 15.12.2008;

Ravvisata la necessità di continuare a mettere a disposizione dei locali ad uso ambulatorio medico, al fine di dare un servizio di primaria necessità ed importanza qual è quello della salute dei cittadini;

Vista l’allegata bozza di contratto di locazione trasmessa dalla Parrocchia San Carlo Borromeo di Cibrone-Nibionno costituita da n. 14 articoli con un canone annuale di € 6.000,00.= da pagarsi in unica rata anticipata scadente il 16.12. avente la seguente durata: dal 16.12.2008 al 15.12.2014, dandosi atto che il canone verrà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Ritenuta la necessità di approvare l’allegata bozza di contratto di locazione dei vani ad uso ambulatorio medico composti da n. 2 locali: attesa e ambulatorio oltre i servizi, come da planimetria allegata;

Ritenuta l’opportunità e la necessità di provvedere all’impegno di spesa per il canone di locazione del fabbricato di proprietà della Parrocchia San Carlo Borromeo di Cibrone ad uso ambulatorio medico, per il periodo: 16.12.2008/15.12.2014, dandosi atto che il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Dato atto che le spese di registrazione e bollo derivanti dal sopraddetto contratto di locazione, essendo spese a carico del conduttore, così come previsto all’articolo 14, verranno liquidate tramite l’Economo Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili dei servizi competenti;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 6 e voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (Biffi Davide) espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'allegata bozza di contratto di locazione, costituita da n. 14 articoli, per l'uso dei locali di proprietà della Parrocchia San Carlo Borromeo di Cibrone-Nibionno sito in Cibrone-Nibionno – Piazza Chiesa n. 2 – da adibirsi per uso ambulatorio medico, come servizio primario ai cittadini di Nibionno, al prezzo annuo di € 6.000,00.= da pagarsi in un'unica rata anticipata scadente il 16.12. avente la durata per il seguente periodo: dal 16.12.2008 al 15.12.2014;
- 3) di dare atto che il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- 4) di autorizzare il Responsabile Area Servizi Affari Generali, Cultura e Tempo Libero, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione a stipulare il sopraddetto contratto;
- 5) di imputare la spesa di € 6.000,00.= all'ex cap. n. 1880 – 1.10.04.03 – spese di funzionamento ambulatori comunali – del bilancio di previsione 2008, che presenta la dovuta disponibilità, come risulta dal parere espresso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, impegnandosi a prevedere tale importo comprensivo dell'aggiornamento ISTAT nei bilanci di previsione degli esercizi futuri 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;
- 6) di liquidare il canone sopraddetto in un'unica rata anticipata scadente il 16.12. di ogni anno per il periodo 16.12.2008/15.12.2014;
- 7) di demandare all'Ufficio Ragioneria gli adempimenti conseguenti per il pagamento a mezzo mandato;
- 8) di autorizzare l'Economo Comunale al pagamento delle spese di registrazione e di bollo derivanti dal sopraddetto contratto, essendo tali spese a carico del Comune, così come previsto all'articolo 14 del contratto di locazione;
- 9) di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;
- 10) di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---